

建筑安装工程造价预算控制的关键点及控制方法研究

徐新亭

新疆志远诚信建设项目管理有限公司

摘要:在开展建筑的施工期间,建筑工程场地内部的造价预算是整个工程建设的重要工作。并且造价预算会实现监控建设成本的目的,进而扩大工程建筑的利润空间。因此,建设公司就要给予与工程的造价控制工作一定的政策支持,给单位内部的造价工作配备足够的物料、人员,在项目建设前期,去编制好造价的控制方案。

关键词:建筑工程;造价预算;控制关键点

引言

在开展建筑物的项目投资期间,项目投资方必须了解到整体投资所要的资金量,这时就需要造价人员为项目投资方制定造价方案。让造价人员明确项目建设过程中,需要耗费的资金数额,这时建设公司要组织内部的人员对外界的建材市场,以及对项目建设过程有更深入的研究分析。避免由于人为等因素而造成造价方案的数据出现偏差,这也会威胁到后期对工程项目建设费用的控制。

一、造价预算控制的关键点分析

(一) 预算方案的编制

建设公司在开展项目的建设前期,就要组织单位内部的项目负责人预先制定好造价的预算方案,这时要保证制定的预算方案比较科学合理,切合项目建设实际。在开展造价方案的编制期间,需要造价人员到施工的现场内部,去收集详细的数据资料,与项目建设人员开展相应的沟通,也需要与项目的设计人员有一定的联系,以了解设计人员的真实意图。对设计的图纸有更深入的分析研究,才能够保证后期制定的预算方案比较真实,可以为后期的项目建设提供足够的支持。在编制预算方案期间,也要预算人员做好精准的预测分析,在保持预测比较准确的前提下,来深入地研究分析项目建设的各个建设环节。在收集项目建设材料当中,要将工程建设现场内部的水文、地质材料收集纳入进去,也要对工程建设内部使用的建设设备、工程建材以及对工程现场内部的电力设施设备的运行状况有一定的认识分析。通过收集各方面的施工材料,来保证材料比较完整,这样才可以为后期的方案编制,提供足够的技术支持^[1]。

(二) 分析工程的施工图纸

在开展预算方案编制之前,就要预算人员去充分地研究项目施工图纸内容,以准确地把握施工图纸各个细节。对现有的图纸进行细化,以保证后期的工程造价方案比较真实。在设计预算方案中,根据实际的项目建设需求,来提高项目建设的经济性。尽可能地控制好项目建设费用,此外建设人员也要根据项目施工图纸,来计算工程量。并且,在划分工程项目内部的工程量时,要结合各施工部门的定额来开展计算,保证计算的工程量准确无误,并且,也要对项目的招投标相关文件进行一定的审核。工程造价人员要保证整体造价方案与实际的工程建设有更高的贴合度。

(三) 精确的计算工程量

在开展工程造价的编制前期,就要造价人员对整体工程项目内部的各分子工程的工程量有更深的研究,以及精确地计算好整体的工程量。计算的工程量也是当前项目建设环节中的一个关键步骤,并且建设单位要对工程量的计算工作有更深入的研究,以及充分地掌握计算法则。由于工程量计算内容比较庞大,有较强的专业性和系统性,这时就要预算的编制人员在计算工程量前期,去把控好项目工程量计算的各个流程,由内到外,然后由上到下,由主体工程到附属工程依次去开展工程量的计算。在计算期间,也要确定好计算的项目,然后对工程设计图纸内部的关键

位置要标出原始的计算数据,以保证计算结果相对比较准确真实。最后,要保证计算的结果准确,由预算编制人员与设计人员进行沟通确认。

(四) 收集详尽的建设资料

工程建设单位在开展造价方案的编制前期,就要到实际的工程场地内部收集建设数据资料,保证数据资料收集比较全面,可以为后期的造价工作提供相应的数据支持。此外,建设人员控制好项目建设具体时间,以及开展工程造价预算方面之前,需要考虑项目建筑场地周围的环境、地理环境、地形状况,要对项目建设场地内部的工程设备、建设人员的专业素质有一定的考察,并作出相应的判断。在收集建设资料期间,确保所收集来的数据资料比较真实。采用真实的资料,才能够提升后期编制的造价方案的准确度,可以为后期的项目建设提供必要的指导^[2]。

二、造价预算控制的方法研究

(一) 造价影响的控制体系

在工程建设期间编制的工程造价方案和预算方案是一个比较复杂的过程,因此,在单位内部,就要建立一个相对比较完善的控制体系。并且,在公司内部要制定比较明确的工程预算控制机制,让单位内部的职工预算人员都了解到预算的目标。在执行预算方案期间,也要在单位内部建立一个比较合理的预算控制流程,确保预算的控制达到相应的管控目标。

(二) 优化设计变更审批流程

由于建筑物的建设环节较多、施工时间较长,在施工期间,会使用大量的建设材料、建设资金以及产生大量的人工成本。在建设当中产生较大的建设费用波动,造成制定的预算方案与实际的状况有一定的出入,这样就要建设人员对现有的预算方案进行调整,保持预算控制与实际的项目建设相匹配。在相应的工程建设质量和工程进度要求下,去控制好建设过程的变更^[3]。

(三) 增强预算人员的管理

建设单位在开展预算方案的编制期间,由于预算方案编制比较复杂,需要单位内部的预算人员具有较高的专业水平,才能够保证预算的方案比较准确。给单位内部的选人开展相应的管理培训,以及将新型的全面预算,零基预算、弹性预算的技术和方法引入到公司内部,讲解给内部的职工。让现有的预算人员了解到新型预算方法给予工程造价预算方案编制带来的较大益处,也要让现有的预算人员对项目建设过程有更深入的了解。给预算人员讲解项目建设的各个技术要点,让预算人员深入到项目实际现场内部,去了解业务的运作状况。

三、结束语

工程公司在单位内部编制造价预算方案,可以给高层人员提供投资决策的数据支持。制定的造价预算方案可以为后续的项目建设提供指导,也可以帮助项目建设人员去开展项目成本控制,这时工程的预算人员需要深入到项目现场去收集各类数据,保证数据真实可靠。公司也要给内部的预算人员开展相应的预算培训,引入新型的预算理念和预算方法,提高现有人员的预算水平。通过开展造价的预算控制,可以为建设公司获得更高的经济效益。

参考文献

- [1]王爱梅.建筑工程造价管理中的预算管理方法分析[J].建筑工程技术与设计,2018,000(009):1191.
- [2]闫学志,丁学敏.解析建筑工程造价超预算的原因及控制[J].建筑工程技术与设计,2018,000(017):1480.
- [3]张巨苗.建筑工程造价预算控制措施探究经验分析[J].建材发展导向,2019(5):60-60.