

关于农业发展的土地资源问题

谭金波

山东省临朐县自然资源和规划局山旺自然资源和规划所

摘要:合理高效的利用土地资源是一个国家及社会发展的重要内容之一,而对于土地利用的转型与对土地资源管理方式的探究则需要有针对性、有方法的进行研究,在近些年来,我国一直在开展土地转型与管理工作,其中的许多思想与土地资源的利用效果也成了阶段性土地资源的利用问题。

关键词:农业发展;土地资源;问题;对策

一、前言

土地是人们生存发展不可或缺的重要资源,但是它是有限的、不可再生的,乡镇国土资源管理工作有效开展,可以使有限的土地资源得以最好的开发和利用,实现利用效率的最大化。

二、新形势下土地资源管理存在的问题

(一) 土地资源管理的规划和管控力度不足

长期以来,我国土地资源管理都存在有缺乏系统、合理的管控法律机制的问题。与此同时,在实施土地资源管理时,部分管理者对土地资源管理的规划缺乏科学合理的认识,没有结合时代发展的需求,积极的更新土地资源管理理念。比如说,实际的土地资源管理中,过分关注眼前利益、阶段性利益,而没有从可持续发展的角度思考如何有效的利用土地资源。此外,在实施土地资源管理时,部分管理者在进行资源规划时,没有集中分配和规划土地,这使得多种类型的土地资源混合在一起,影响了土地资源后期的合理分配。

(二) 土地规划与其他领域规划之间的联系不明

土地规划不能只是单纯的从土地利用的角度出发,其与多个行业、领域的工作都存在有千丝万缕的联系,如其涉及了城市布局、水利、工业和农业等各个方面的工作。因此,在进行土地资源管理时,必须要积极的协调相应领域的规划问题,但是,在当前的土地资源管理中,管理者考虑的往往只是某一方面的问题,而没有对土地资源管理问题综合考虑,缺乏科学的协调规划方案,土地规划与其他规划之间矛盾频出。

三、国土资源管理工作的强化措施

(一) 加大宣传力度

国土资源管理宣传工作的开展,不应该是走形式摆样子,而是应该切实做到实处,为相关工作的开展赢得更多肯定支持。宣传的内容不能仅仅局限于违规处罚,还应包括地质灾害避难、不动产登记等知识。宣传的形式要灵活多变,根据受众对象的文化程度适当调整,使受众对象可以对相关知识和法规更好的理解。宣传的对象要覆盖全面,不仅要包括普通民众,而且要包括政府领导。20年前民众想要建设猪圈羊舍,基本上都是想建就建,而现在大部分民众都会提前询问是否允许;之前乡镇政府领导会责令国土部门批准某块地,而现在会提前咨询审批条件等,而这些都是宣传的功效。

(二) 明确重点严格执法

国土资源管理的质量,将直接影响城镇化建设的水平,所以乡镇国土资源管理部门必须对自身工作加强重视,在实践中积极落实以下三方面要求。一是对用地布局和结构进行优化,严格落实用地年度计划及总体规划,将节约占地、盘活存量作为工作重点,对于用地指标的批复,应优先考虑招商引资项目用地及民生工程用地,对于不符合相关标准及要求的用地,应坚决不予批复。此外,对于工业用地,需要通过挂牌拍卖找招标的方式出让;二是对农田资源加强保护,以此来确保耕地充足,粮食安全。对于农田保护区,应加强执法,落实责任追究,对于私自侵占或破坏耕地的个人或组织进行严厉惩处,以此来确保耕地的面积及质量不受侵害;三是对闲置土地进行有

效利用,首先可以通过重组或嫁接的方式,将闲置土地盘活重新利用。其次可以将闲置土地作为工程用地或商业用地加以利用。最后对于无法盘活利用的土地,可以通过法律的渠道进行收回。

(三) 加快信息化建设

信息化建设在乡镇国土资源建设的必要举措,其重要性不言而喻。首先,必须建立标准化的信息体制,相关部门必须尽快制定科学化、规范化和专业化的调用接口,以此来保障信息数据的有效衔接,从而为乡镇国土资源管理信息化建设夯实基础。其次,必须建立科学的运行管理体系,乡镇国土资源管理部门一方面必须制定完善的信息数据管理制度,并安排专职人员进行负责,从而提高国土资源管理的效率。另一方面必须提高信息数据系统的安全性能,如构建数据信息加密系统或信息数据交换安全系统等,从而确保信息数据的安全性。再次,乡镇国土资源管理部门必须建立数据共享平台,将自身掌握的信息数据资源,通过共享平台的形式,为住建、房产、林业等部门进行共享交换,从而实现数据信息的统一化管理,确保各个部门之间更好的协调配合。最后,乡镇国土资源管理部门必须建立完善的信息数据监控系统,从而降低数据信息被窃取盗用或恶意修改的风险,确保数据信息的安全性。

(四) 强化土地的流转管理工作

土地流转的管理工作一直是土地管理工作中的难点与重点,而只有做好土地流转的有效管理,才能真正实现对土地资源的进一步利用。土地流转管理工作的主要问题体现在农村地区,由于部分土地在农民之间进行流转或者在承包商与农民之间流转,许多农民对于土地流转的规范性与相关法律内容并不了解,因此就盲目的进行土地流转,这个过程中导致土地的使用与管理秩序混乱,进而造成了许多土地产权纠纷与土地荒废的情况。因此,为了进一步加强土地管理工作,实现对土地资源合理的转型与利用,就应当在市场转型发展过程中不断的规范土地流转的管理秩序,让整个流程变的合法,将土地切实的流转到有需要或者真正有开发能力的人受众,实现土地资源的大规模发展与利用。

(五) 加强对土地限制的规范化管理

目前,我国值得开发且利用价值较高的土地资源较多,比如说在农村就有大量的土地资源,而对于这些土地资源的利用与管理就需要有针对性的开展,这就需要在符合当地实际需求与情况的基础上进行规范化的管制。比如说在吉林种植业与林业是土地资源利用的重要方式之一,但是由于土地种植或者林业种植而导致的承包纠纷问题也较为严重。针对这种情况,就需要肃清秩序,针对农民与承包商之间做好合同协议,而合同的签订也一定要做到规范,在承包的期间不能出现合同外的纠纷或者操作,然后这个合同以及规定的制定还要通过当地的村委会认可以及政府的审批调整,实现整体操作流程的规范,这样才能真正加强对土地限制的规范化管理效果。

四、结束语

衡量一个现代化国家发展水平的核心标准是其国土资源的管理效率。在市场经济的影响下,我国的土地资源被大量消耗,若不对其进行科学化且系统化管理,势必会阻碍和谐社会的现代化发展。

参考文献

- [1]张璐.城镇化中的土地管理问题分析[J].住宅与房地产,2019(15):26.
- [2]杨帆.探究城镇化中的土地管理问题及对策[J].农村经济与科技,2019,30(18):218-219.