

高层建筑的消防隐患及防火监督措施分析

豆战军

吉林省消防救援总队延边州支队延吉市大队

摘要:新形势下,由于社会发展速度的不断加快,我国高层建筑数量逐渐增多。但是因为高层建筑整体结构较为复杂,其对于消防安全管理工作也提出了更高的要求,为此需要进一步强化高层建筑的消防安全管理。

关键词:高层建筑;消防隐患;防火监督;措施

引言

在我国经济实力逐渐壮大,科学技术不断创新的今天,我国建筑行业也迈上了一个崭新的台阶,高层建筑规模不断扩大,相比于普通建筑,其建设难度比较大,还存在很多安全隐患,特别是火灾,一旦出现火灾后果不堪设想,不仅造成巨大的经济损失,而且还严重危及人们的生命健康。

一、高层建筑的消防隐患

(一) 高层建筑设计者不重视消防设计

高层建筑设计者将重点放到了建筑结构方面,不注重消防设计,在消防设计过程中也没有按照相应的设计规范进行,过度重视结构设计,特别是管道布局与空间分布,如果设计不当容易造成消防隐患。现阶段多数高层建筑验收不合格与消防设计不合格有很大关系,还有部分消防设计不合格的建筑仍被投入使用,给整栋建筑消防安全埋下祸患的种子。

(二) 易燃材料施工违规操作

高层建筑材料,如纤维、木材等都是易燃材料,但这些材料是高层建筑装修不可缺少的组成部分,增加了火灾荷载。一旦发生火灾,这些材料会在短时间内迅速燃烧,使火灾形成规模化趋势,救灾难度加大,难以扑灭。对于高层建筑来说,防火并没有引起施工单位的重视。由于施工人员等因素的影响,消防设施使用质量差,严重影响了高层建筑的安全。

(三) 建筑内部火灾荷载大

为了更好地满足社会群体多样化的需求,在高层建筑内部会铺设很多电气设备和电缆线路,而且在炎热的夏季,人们对于电力能源的需求相对来说比较大,很多电气设备在应用过程中,受种种因素的影响会发生安全事故或者火灾,在一定程度上影响人们的生命安全。而且高层建筑中有很多燃气、电气线路铺设位置相对来说比较隐秘,且错综复杂,在维修工作时很容易漏掉,最终导致很多电线常年未曾检修出现故障问题,最终引发火灾事件。

(四) 消防安全责任划分不明确

很多高层建筑产权较为复杂,平均每栋建筑有几十家以上产权单位,由于产权分散,物业公司对各业主缺乏强有力的制约手段,日常消防设施设备维护不到位。业主之间安全管理责任不清,各行其是,面对问题相互推诿,出现管理责任真空地带,致使有些业主将杂物堆放在通道上,直接影响人员疏散和消防员灭火救援通行。有些业主受经济利益驱使,擅自改变建筑部分区域使用性质,改变原建筑物的平面布局、封堵疏散通道、安全出口,拆除了原有消防设施,降低了建筑物防御火灾的能力。

二、防火监督措施

(一) 严格审查高层建筑防火设计质量

在实际工作中要做好高层建筑的防火监督工作,严抓消防

隐患,提升高层建筑的防火设计。在审查高层建筑消防设计图时,要严格审查各项设计是否符合国家的法律法规,严格审查各项数据信息,做好相关数据信息的调研工作。再者,还要确保防火结构的合理性和科学性,要知道,高层建筑内部结构体系设计与消防安全设计有着非常密切的关系,科学合理的设计能够确保火灾发生时所有消防设备都能够正常且高效运行,增加救援机会,减少灭火时间,还能够为居民提供更多逃生机会和逃生时间。另外,要确保给排水系统的科学性和有效性,只有保证给排水系统的科学性才能够确保高层建筑消防设备在灾难发生时能够正常运行,减少人员伤亡,提升救援速度。

(二) 定期实施防火检查

高层建筑需要设置完善的安全管理部门,制定完善的消防安全管理机制,通过制度约束有序开展各项消防管理工作。同时还应该坚持以消防安全机构为中心,针对高层建筑进行定期的监督检查,从多种层面和多种渠道入手,全面排查火灾隐患,制定合理的消防安全整治方案。此外还可以不断强化居民法制意识,提升消防安全理念,做好火灾预防工作。

(三) 建筑消防设施器材的准备与维护

对于高层建筑来说,鼓励业主按照经营性质在满足相关规范最低要求的前提下高标准配置消防设施器材及逃生消防产品。这些装置是必要的,因为高层建筑最大的缺点就是逃生不及时,在很大程度上无法有效逃生。因此,对于高层建筑的居民来说,最大的问题是如何在灾害发生时最大限度地控制灾害。因此,在高层建筑中,必须改进必要的消防设备。最重要的是要经常检查这些消防设备的安全性。如果发生损坏或故障,必须定期进行维护,以保证设备的正常使用。

(四) 提升防火监督检查工作的关注程度

要想保证高层建筑楼体自身的防火效果,需要加强对检验工作的重视程度,增加多个相关部门之间的联系,强化彼此的沟通,较为关键的步骤是利用多种高效的管制方式,提升多个部门对消防检验工作的重视力度,可以定期开展企业内部培训,有助于从本质上提升管理人员对防火监督管制工作的全方位认知,减少火灾的发生概率,降低隐患的发生状况。与此同时,在实际的防火管制环节中,工作人员还应当将高层建筑视为较为主要的建设管制环节,增加对消防设备检验的次数和概率,一旦在检查的环节中发现消防设施自身质量难以符合正常需求,就需要立即予以更换和调整,确保消防设施和器材可以正常使用。

结语

综上所述,在当代高层楼体建设期间,为保证消防管制的质量和效率,应当采用较为合理和系统性的排查方式,有助于实现对楼体建筑防火状况的有效排查,通过完善相对应的机制、增加有关负责人的重视力度,有利于确保楼层高质量的防火效果。

参考文献

- [1] 黄子鹏,李璐野,王亮.高层建筑消防隐患与防火监督工作探讨[J].消防界(电子版),2019,5(18):45.
- [2] 王延尚.高层建筑消防隐患与防火监督工作探讨[J].今日消防,2019,4(08):30-31.