

# 工程造价结算审计过程中的问题及处理措施

卢建华

湖南湘建项目管理有限公司

**摘要：**工程造价结算审计一直都是控制工程造价合理化的重要环节，因为要对预结算进行全面的审核和检查，整个操作过程也较为复杂。对工程造价结算进行审查的主要目的是及时的纠正造价预算上存在的一些问题，能够有效地将工程造价控制在一个合理的范围，也使得整个项目的成本花费和管理更具合理性。本文主要针对工程造价结算审计过程中存在的一些问题展开讨论和分析，并就这些问题提出相应的解决措施，从而加强工程造价的结算审核。

**关键词：**工程造价；结算审核；存在问题；处理措施

## 一、引言

就目前市场经济的发展情况来看，建筑行业逐渐发展成为国民经济发展重要的支柱产业，并且发展态势相对比较稳定。与此同时，建筑工程造价结算审计也在逐渐完善，工程造价是一个项目的核心，但是在实际工作中对工程造价进行结算审核的时候依然存在着许多问题。比如一些建筑项目需要使用到新材料，如果工程造价预算并没有包含新材料的补充定额，很有可能就会出现造价定额不合理现象。除此之外，一些复杂工程项目的工程造价预算编制过程是非常烦琐的，这不仅给工程造价结算工作人员带来了一定的挑战，整个核算过程也需要非常的细心，一旦出现问题要能够及时的解决，避免因计算误差而导致最后的工程造价不合理。

## 二、工程造价结算审计的现状

建筑工程造价结算审计本身就是一项非常细致的工作，而且耗时长，责任也很重，这对编审从业人员就提出了较高的要求，除了要具备过硬的专业技能之外，还要有强大的抗压能力，但是在实际操作过程中，由于工程项目包含的内容较多，计算程序烦琐，难免会出现一些差错，主要存在的问题包括以下几种。

### （一）工程造价结算审计方法落后

目前对工程造价结算审计采取的方法主要是定额法，确定定额的单价已经过时，数据基础站不住脚，这就会使得最终的审计结果的可靠性大打折扣。

### （二）管理模式不够科学

一直以来，工程造价结算审计的管理模式比较混乱，缺乏科学性和系统性，再加上部分管理人员缺乏综合管理意识，就很容易造成工程造价审计过程出现管理上的问题。除此之外，设计单位和施工方的沟通不到位，不管是在项目造价还是其余造价方面都容易出现差错，缺乏统一性。

### （三）主管行政部门繁多而效率低下

由于工程造价结算审计过程涉及多个部门的参与，如果各个部门的沟通协调不够及时的话，就容易出现误差和冲突，最终导致工程造价审计结算结果缺乏合理性。

### （四）工程造价结算审计过程控制不到位

随着建筑行业的崛起，不管是设计单位还是施工单位大量存在，这就导致鱼龙混杂，存在一部分相关单位缺乏专业性，使得最后的结算审计也只是走个形式，并不能够发挥应有的作用。

## 三、工程造价结算审计过程中存在的问题

### （一）项目立项和设计管理不到位

影响一个建设项目工程造价的主要因素有两个阶段，分别是工程的决策阶段和设计阶段，一旦项目实施起来，对工程造价的影响就会变得相对低一点，因此，在工程的决策阶段和设计阶段要对工程造价进行严格的控制。但是现阶段对于工程造

价的管理依然存在很多不足，管理人员的综合管理意识不够强烈，在整个工程建设过程中，主要是把工程造价的管理放在实施阶段，只对部分造价给予了充分的重视，从而忽视了决策阶段和设计阶段的工程造价，最终会造成“三超”现象。这种重施工轻设计的现象在建筑市场的工程造价方面经常出现，一定要重点克服。

### （二）工程招投标过程容易出现抬高价格的现象

建筑项目工程一般都要进行投标或者是招标，这原本是一个公平的竞争方式，但是经常会出现一些串标投标现象，个别承包商会联合其他一些投标人搞陪标工程，会在原本报价的基础上抬高价格，最终的结果就是抬高合同价。针对这种情况，建设工程一般都会通过控制工程造价来规范招投标制度，这样做是为了保证建设工程的质量以及经济效益，由于管理不够规范，许多建设单位并不能够通过控制招投标来对工程造价进行有效的控制。

### （三）工程实施过程中建设单位工程变更签证管理不到位

一些施工项目在施工过程中可能会对设计图纸以及工程结算做出一些改动，这时就需要工程变更签证来辅助实行，变更签证一定要按照合理的程序和操作进行。但是由于一些建设单位的管理人员管理意识不足，使得部分签证与实际操作过程中的情况严重不符，还有一些签证内的造价结算与合同中的相关规定相矛盾，有的还存在虚假签证行为。

### （四）监管以及设计人员把关控制不严格

在实际工程造价审计结算过程中发现，存在一部分监管和设计人员对整个工程的管理和控制不够严格，经常会出现虚假的签证记录，一般情况下，签署虚假签证的目的是改变或者不认可原来的招标项目以及部分新增工程量。在施工现场还发现，一些业务人员在签证的时候，填写的内容存在漏填和错填现象，有的只是大致写了一下工程量，图片大小和尺寸没有提及，有的只写了花费金额，没有填写详细的消费内容，还有一部分签证随意变更施工范围，对于施工进度和工程量没有具体明确。

### （五）建设单位不正常举动

建设项目工程造价审计的目的主要是为了帮助建设单位在一定程度上确定合理建设费用，减少不必要的花费，从而提高投资收益，但是这并不能让所有的建设单位都能接受，因为不可避免的一个现象就是存在一部分建设单位在工程建设过程中会与施工单位在经济上逐渐产生一些纠纷，就会产生一种顾虑，一旦审计核减额超过规定范围过大，说明工作上存在的问题就越多。除此之外，还有一部分建设单位只会喊口号，明面上打着降低建设成本的旗帜，其实已经将工程项目进行肢解，然后承包给多个不同的施工单位进行施工，这种情况下不仅要承担总承包单位服务费，这在很大程度上增加了工程的建设成本。除此之外，还会指定材料供应商，有的材料在质量上存在很大的问题，这些都给后期的工程造价审计带来了一定的困难。

## 四、加强工程造价结算审计的处理措施

### （一）实施审计员驻派制

审计员驻派制，主要就是针对一些重点工程项目，安排一些专业的审计人员进行驻守，并且要保证在整个工程项目进行中审计员是全程参与的，这样能够更好地发挥其监督作用，也就保障了工程项目后期工程造价结算审核真实性和合理性。需要注意的是，不能够将一个审计员驻派在同一个地方太久，相

（下转第288页）

12.7m(纵向)。

根据以下结构特点可知,本工程平面不规则、荷载布置复杂、结构跨度大。在地震工况作用下,结构较易发生扭转作用。因此对结构侧向刚度控制要求较高。本文通过建立三维结构模型进行计算,分析了结构自振周期、位移比等参数(如表1所示),并提取了结构前三阶振型图(如图4~图6所示)。

表1 计算结果表

| 指标项       |   | 结果    |
|-----------|---|-------|
| 结构自振周期(s) | X | 0.765 |
|           | Y | 0.723 |
|           | T | 0.688 |
| 最大位移比     | X | 1.31  |
|           | Y | 1.15  |

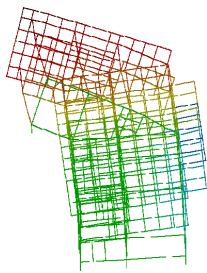


图5 一阶振型图

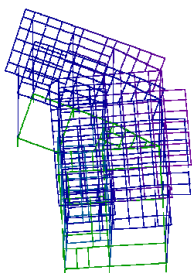


图6 二阶振型图

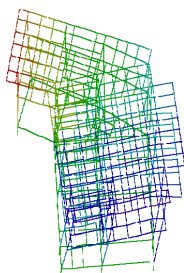


图7 三阶振型图

通过结构计算分析,可知:

(1) 通过表1周期及位移比分析,可看出结构X向侧向刚度较Y向弱,结合扩建站房结构布置可知,结构X向存在6m跨度悬挑结构,此部分结构削弱了结构X向抗侧刚度。同时X向结构仅为两跨(带悬挑),而Y向与上部转角位置结构连为一体,因此结构X向侧向刚度较Y向弱。

(2) 通过图4~图6前三阶振型图可以看出,前两阶振型

分别为X向、Y向平动变形,第三阶振型出现明显扭转,说明本工程结构布置合理。同时通过以上振型图可以看出,地震工况作用下,悬挑结构位置及上部转折位置单跨结构变形最明显,且此两处位置扭转明显。说明大悬挑区域及上部单跨区域为结构薄弱位置。

同时,由前三阶振型图可以看出,结构第二跨(含悬挑6米结构)变形较结构第一跨更为明显。根据结构布置可知,结构第一跨在4.2m标高位置设有夹层。通过分析可知,夹层结构在此位置对结构的刚度有较大贡献。增大了整体结构的刚度,减小了结构的位移。

因此,在扩建站房结构设计过程中,应结合建筑平面、功能布置特点,合理进行结构布置,特别是对这种存在大跨度悬挑、平面不规则结构位置,应加强结构侧向刚度,减小扭转效应。

四、结论

岳阳东高铁站房扩建工程,扩建部分新站房结构实施过程中,未对既有站房结构造成不良影响,新旧站房完美融合为一体,与周围环境相适应,满足了站房各项功能需求,结构上也实现了大空间。

对于既有高铁站房扩建工程,应结合既有高铁站房现状特点,对扩建部分新站房基础、主体及屋面结构进行相应处理,避免新建站房对既有站房结构产生不良影响,同时结构布置在满足建筑功能需求的前提下,尽可能与既有站房结构保持一致,从而使新、旧站房结构达到一个良好的衔接效果。

本文通过对扩建站房结构布置、结构计算等方面进行分析,对类似高铁站房改、扩建工程起到一个参考作用。

参考文献

[1]刘雅薇,王家辉.建筑设计之徐州高铁站设计浅析[J].科技致富向导,2013,(09):203.  
 [2]盛辉,李传成.绿色铁路旅客站建筑设计探讨[J].铁道经济研究,2010,(01):24-30.  
 [3]孙伟,刘亚刚,穆歆炀.城市文化与建筑的融合——新乡站建筑设计[J].城市建筑,2010,(04):74-77.  
 [4]陈雷.从上海南站谈建筑的结构与空间表现力[J].建筑技艺,2010,(11):231-233.

(上接第280页)

关单位要定期的更换审计工作人员进行驻派。

(二) 深入审计工作,控制风险

深入审计工作的目的是从源头把控审计质量,因为很多工程造价结算审计不仅仅是局限于最后竣工阶段的结算,而是要在最初的招投标以及合同签订阶段就要给予足够的重视,这样才能够从源头上把控审计质量。在工程造价审计过程中,要严格把关每一个环节,与此同时,还要对投标文件的合法性进行严格的审查,这关系到最后审计结果是否合理,整个招标过程要公开透明,还要确保最后定标过程的公正性。深入推进审计工作还是为了能够从源头上控制工程造价的科学合理以及整个程序实施过程的公正性,也能够最大限度地确保建设单位能够获得最基本的效益。

(三) 建设健全的管理制度和法律制度

工程造价的审计过程不仅烦琐,还存在着一定的风险性,如果没有一个科学健全的制度进行规范,很容易就会出现问題。例如在审计过程中如果出现一些重大投资项目,没有相应的保护制度就会出现一些舞弊行为,所以建设健全的管理制度和法律制度能够有效减少一些不法者的舞弊空间,能够更好的把控风险。除此之外,完善法律制度和相关的法规准则,也是解决对策之一,因为建设项目工程造价审计结算是一个专业性较强的工作,一旦一些人钻了法律的空子中断了工作的进行,后果不堪设想。所以为了确保工程造价审计结算工作能够顺利

地进行,相关单位一定要制定科学合理的法律制度来进行规范管理,只有做到审计工作有法可依,有律可循,才能够使得工程造价审计结算工作发挥其有效的作用,实现利益最大化。

五、结束语

随着我国建筑行业的蓬勃兴起,许多附带工作也变得尤为重要,其中工程造价结算审计就是一项非常重要的任务,那么针对工程造价结算审计过程中存在的一些问题,一定要提出有针对性的解决办法,同时还要完善法律制度和内控制度的建设,只有这样才能从源头制止错误的发生,与此同时,一旦发现错误,通过各个环节的严格内控管理将错误风险级降到最低。工程造价审计结算也与投资息息相关,在建筑行业的许多方面都发挥着非常重要的作用,因此这要求我们在施工过程中要不断地完善和改进现有的审计方法,从而得到最准确合理的审计结果。

参考文献

[1]管婷婷.浅析工程造价结算审计中存在的问题及控制措施[J].房地产导刊,2015(34).  
 [2]杜树昆.工程结算审计中的常见问题及解决措施[J].现代审计与经济,2019,238(02):40-43.  
 [3]黄荣海,吴书春.工程造价审计存在的问题与解决方法探讨[J].科技创业家,2013.