

# 外墙防渗工程技术在房屋建筑工程中的应用

苑爽

山东省滕州东方圣典置业有限公司

**摘要:**经济的发展,促进建筑工程项目逐渐增多。为了提高房屋建筑的综合质量,相关单位和人员需要加强对房屋建筑综合体系及房屋漏水导致房建结构腐蚀等问题的解决和改进,通过加强在施工过程中有效采用外墙防渗工程技术,从而有效的提高外墙结构的防渗功能,进而帮助房屋宿主提供更加舒适、安心的入住体验。本文就外墙防渗工程技术在房屋建筑工程中的应用展开探讨。

**关键词:**外墙防渗;工程技术;房屋建筑;工程应用

## 引言

在房屋建筑工程中,整个房屋内的防火、保湿等都是通过外墙来实现的,因此在展开工作时,相关人员一定要加强整个外墙的施工质量。需要注意的是,在开展房屋建筑施工时,防渗漏技术需要从工程的开始阶段一直贯穿到工程结束。但是,因为不能保证整个过程外墙渗透工程施工技术的质量,所以导致整个房屋建筑的质量也会受到一定程度的影响。因此,为了避免这类问题的产生,相关人员就必须不断对外墙防渗工程技术进行改革与完善,这样才能提高外墙防渗工程的质量,并达到预期的施工目标。

## 一、房屋外墙结构出现渗漏问题的原因

### (一) 砖砌体材料的原因

砖砌体材料的选择也是影响房屋建筑的一个重要的因素,在进行外墙壁材料选择时,使用材料的防水性能以及吸水性能是影响房屋建筑是否会出现渗漏的重要原因,在雨水较多的季节,如果房屋建筑材料的防水性能较差以及吸水性较差,就会出现渗漏,雨水顺着外墙壁进入到室内,对墙体和外墙壁造成破坏,砖砌体主要能够影响房屋建筑外墙渗漏的一个因素就是吸水性。砖砌体材料的基础材料是水泥砂浆以及混凝土,对水泥砂浆以及混凝土的选择是非常重要的。

### (二) 外墙墙体施工不当

在房屋建筑工程开展的过程中,房屋外墙墙体建筑是房建工程的重要承载与保护结构,所以在房屋建筑施工的过程中,建筑人员必须保证外墙结构的完整性,致使其避免因出现裂缝问题而降低房屋入住体验,致使因房屋漏水问题而导致的民事纠纷可以得到有效的缓解和改善。但是,针对当前施工团队在外墙施工过程中的技术操作调查,发现大部分施工者由于自身技能水平不足,不能在施工中把控好振捣密度,从而导致混凝土结构密实度不足,致使房屋外墙出现裂缝问题,进而提高了房屋漏水问题概率。并且,大部分外墙施工人员所采用的混凝土材料具有较大的质量问题,其自身性能与外墙施工性能需求存在差异,从而导致其因配合比不科学,致使外墙施工中出现裂缝。另外,相关施工人员在对外墙进行施工时,由于对其结构养护需求的认知不足,导致其未对外墙进行完善的养护工作,从而导致混凝土结构内外膨胀率出现差异,从而提高了外墙裂缝发生概率。

## 二、外墙壁防渗技术的应用

### (一) 科学选择外墙施工材料

在预防建筑工程外墙渗透情况时,相关人员应科学选择外墙施工材料。例如外墙砌体应使用轻质、实体砌块,在使用多孔砖、空心砖砌筑外墙时,为保障墙体防水、防漏性能,外部朝向的砌块应棱角齐全。并且在砌筑期间,不得随意改变砌体方向。在选用砌块长度、砖模数量存在出入时,可用混凝土、实心砖补充调整,外墙砌体整体砌筑完成后,避免用力凿打砌块模数不足区域。

### (二) 严格把控外墙墙体施工环节

为了有效保证外墙墙体的防漏渗性能,施工单位需要在

施工前严格监督和把控砌块质量,致使其干燥收缩值和抗压强度可以符合外墙需求,且在进行混凝土砌块时,将含水率控制在正确范围,从而有效地提高外墙墙体的防漏渗性能,降低房屋建筑中外墙渗漏问题的出现和加剧。并且,施工单位还需按照相关规定,对外墙墙体进行规范的防雨保护,加强对进场砖块和外墙结构的管理和防护,从而使施工物体符合外墙构建要求,从而有效的规范外墙构建过程,加强外墙墙体的防漏渗性能。另外,在开展砌筑的过程中,要将不同强度以及干密度的加气混凝土砌块进行分开砌筑,并通过严格把控每天的砌筑高度致使砌体的稳定性良好,从而有效的保证了外墙的稳定和质量。最后,在对梁体和柱边等交接部位进行填充时,施工人员需要将泥疙瘩进行削除,来有效保证外墙的填充密实,从而避免了因交接处发生裂痕导致外墙漏水的现象。

### (三) 外墙壁抹灰施工应用

第一,施工前对外墙上的一些洞口进行密封,确认洞口的封实,不会因为这些洞口的原因造成渗漏;第二,选择合适天气进行抹灰工作,在抹灰之前保证外墙壁的含水量,确认外墙壁合适进行抹灰工作之后才继续进行抹灰工作;第三,在抹灰施工之后,对外墙壁进行全面的防水测试,确认防水性能,保证外墙壁的防水性,保证房屋建筑的质量。

### (四) 强化外墙施工管理力度

首先,施工人员应清理外墙基面,凿除墙面污物,必要时可通过抹刷“聚合物水泥净浆”,增强外墙基面、砂浆粘结度。同时合理控制砂浆配比,在外墙找平层可使用“减水剂+微纤维”的水泥砂浆作为打底材料。外墙抹灰层的各材料交接处,应增加金属网。再者,外墙期间所留孔洞、空心砖墙面竖缝,应在堵洞、勾缝工作完毕后,进行质量验收并完成外墙抹灰工序。其次,外墙饰面砖正式施工前,应将墙体基面、面砖润湿并阴干。饰面砖在防水层贴饰时,应预先清理墙面水泥素浆。外墙勾缝时,需选用不易开裂、韧性强、粘结力大的聚合物水泥砂浆,以确保外墙缝隙内浆料密实、饱满,避免因勾缝质量不佳而产生外墙渗漏情况。外墙抹灰时,施工人员应设置“分格缝”,并在外墙抹灰完毕后,需在墙面无干缩裂缝、空鼓现象后,方可进入下一道工序。最后,施工人员应加强外墙构造细节处的质量控制,比如外墙内窗台应比外窗台高2厘米,外窗台坡度需大于等于20%。外墙滴水槽和墙深需大于等于1厘米。除此之外,为确保外墙渗漏预防工作的预先性,外墙整体施工完工后,应通过连续淋水法检验外墙防水效果。例如,施工人员可选择30%外墙面积,连续淋水6小时,同时观察墙面、窗边渗漏情况,若存在渗漏情况,应及时补救,直至渗漏现象解决。

## 结语

综上所述,主要表明了房屋外墙渗漏的重要原因,以及如何解决外墙渗漏问题的正确方法。通过施工单位严格把控对外墙建筑材料质量的监督和防范,以及对施工人员施工过程的标准限制,致使外墙建筑可以从基础材料到施工过程中,都能按照标准防漏渗建筑途径进行构造,从而有效保证了外墙的建筑质量,并进一步提高了其防漏渗性能。

## 参考文献

- [1] 王津. 浅析外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J]. 建材与装饰, 2018(06): 31-32.
- [2] 许峰华. 外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用论述[J]. 中国住宅设施, 2018(05): 87-88.
- [3] 左银亮. 防渗漏技术在房屋建筑施工中的应用[J]. 资源信息与工程, 2018, 32(3): 159-160.