

建筑工程造价预结算审核工作要点的思考

崔堂龙

东光县财政局

摘要：随着我国社会主义市场经济的快速发展，日常建设项目规模明显停止扩大。工程造价预结算审计越来越受到人们的重视。在工程造价控制过程中，工程结算前的审计是一个不可忽视的环节。工程结算前审计是工程造价管理的重要组成部分。开展项目预算和结算审计。但是，在工程造价预结算审计中仍然存在一些问题，有关企业需要加以解决。结合建筑工程造价预结算审核的定义和基本内容，从自身的建筑工程造价经验出发，论述了建筑工程造价预结算审核工作的方法，并在此基础上，多角度分析了建筑工程造价预结算审核工作的要点，希望对于今后深入推动工程造价预结算审核工作有所帮助。

关键词：预结算审核工作要点；成本控制；工程造价

一、引言

在工程建设过程中，工程造价审计主要是以工程合同为基础的。建设项目竣工验收后，应当根据项目的总体情况，按照项目的实际情况编制最终会计审计结果。它不仅是业主与业主之间结算的凭证，也是项目最终会计目的的凭证。中国建筑业对中国经济的发展起到了重要的推动作用。因此，工程造价预算的审计与结算对于节约工程资金、提高工程投资的经济效益具有重要意义。随着我国建筑工程项目如火如荼的发展，工程造价则是工程项目中非常重要的环节，其预结算审核对造价管理有着重要影响，并影响到工程投资的效益分配以及核算等方面的问题。从整体来看，为了保障项目整体的质量要求，则应从各方来重视工程造价预结算工作，从而能有效、客观、科学、公正地进行工程造价预结算审核工作，以保障建筑工程的健康发展。

二、建筑工程造价预结算审核的内容

工程量是预算和结算审计的重要组成部分，对工程的合理建设有很大的影响。因此，在工程量的计算上，要做好预算和结算审计工作，保证工程质量。由于工程量计算的范围广，不确定因素多，工程量计算中会出现一些误差。但是，工程量应当按照计算规则进行复核，并根据实际施工情况进行调整。为防止重复和遗漏，应明确工程合同或合并投标文件的范围，以减少重复和遗漏，进一步提高施工质量和效率。所谓配额申请审查，是指在审查中申请的配额。检查项目名称及内容是否与施工图一致。此外，还需要检查配额转换，以确定转换的内容和方法。

三、分析建设工程造价预算和结算的审计内容

（一）审查招标文件和签订的工程合同

明确工程范围，重点审查招标文件和签订的工程合同。同时，在审核过程中，须列明承建商及分包商的所有建造内容。从而有效地防止了施工企业对施工任务的重复计量。

（二）严格检查

工程建设包括不同的建设项目。在成本预结算过程中，必须仔细审核每项操作的数量。这部分审计较为复杂，也是成本预算审计的重要组成部分，需要大量的人力和资源。因此，工程量清单审计的准确性直接关系到工程造价管理的有效性。由于审计内容的复杂性，这部分审计工作可能存在一些错误。但必须认真审核设计图纸，严格按照计算规则设定误差范围，并进行综合计算。在这一部分的审计中，应特别注意项目变更的内容，容易造成较大的错误。

（三）审慎检讨配额申请及成本计算

在评审过程中，应对项目名称、设计图纸等进行评审，以确保所有文件的一致性。此外，您需要仔细检查配额转换方

法，以确保转换后的内容具有较高的准确性。同时，必须结合施工项目的招标文件和双方签订的合同对成本计算进行审核。在审计过程中，如果利率上升或下降，就需要对相应的项目进行审计，以便逐年进行调整。

四、工程预算审核存在的问题

（一）施工合同管理存在诸多问题

施工合同管理没有严格执行合同规章制度，使合同调整成为工程结算中无意义的开放式合同。一般来说，工程造价预算规定了单价调整的范围和方法，但在实施过程中，施工单位只解决了部分增加，导致虚拟建筑物数量增加，使施工单位关闭了更多的工程部分。造成这些问题的原因是在合同管理和工程结算审计中工程造价预算不足。

（二）工程造价控制不到位

我国工程造价管理大多采用会计后成本管理模式。这种管理模式忽视了施工前后的审计工作，逐渐形成了只注重竣工造价审计的现象，影响了对工程造价合理性的审计。此外，在工程造价预算审查中对工程造价控制不当，会给施工单位带来许多借口和漏洞，降低工程造价超标的风险，增加逃避责任的可能性。

（三）在许多工程项目中，成本管理的审计和控制不够

许多项目都要经过一系列的投标。一般来说，建设单位中标后的投标价格可以视为自行确定的价格。其他变更，只能按照招标文件或者施工合同的规定进行变更和处理。但是，在许多建设单位，工程的实际实施不能严格按照有关规定进行管理。另外，根据实际情况有不同的解决方法。这些都会导致工程造价预算审查缺乏成本控制，很容易导致工程造价预算审查与部分工程造价的施工合同和招标文件不一致。

五、工程造价预结算问题的优化对策

（一）强化对材料的审核力度

工程造价预算和结算的最佳对策：加强材料审核，及时收集整理材料价格信息。材料价格信息是整个材料价格审计的重要依据。因此，在项目建设过程中，相关人员需要调动一切积极因素，了解各种物质信息的变化。在订购固定站点的材料信息时，应从多方面了解材料价格信息，以保证预结算部门的合理研究。认真核对材料的固定价格、市场价格和价格调整，降低材料的含水量价格。

（二）加强建设项目各部门之间的沟通

建筑工程具有周期性、多部门性、复杂性和系统性等特点。建设工程的这一特点决定了在建设工程预决算审计过程中，需要监理、施工和设计三者密切配合，以促进建设工程的发展。在此过程中，有关人员需要加强部门之间的关系，建立和完善基于部门之间沟通协调的施工管理制度，全面协调具体的施工关系，特别是在施工过程中，协调进口定额管理部门和其他管理部门，统一行业定额、定额和地方定额的关系。加强合同条款和招标文件的管理。在具体施工中，要严格检查竣工内容是否符合整个工程的施工条件和要求。例如，在施工完工阶段必须严格遵循结算方法，并且必须为价格确定定额和合同利率。建筑设计变更的认证。在施工过程中，原建筑设计单位应当发出建筑设计变更、建筑设计变更和图纸修改的相应通知。审计师提出一系列要求后，应当予以审核和封存。有关单位应当积极参加工程施工检查，认真检查确认隐蔽工程的施工和设计变更。

（下转第290页）

化带宽度进行设定。表层可应用新型材料,例如:透水砖,起到的渗水蓄水效果非常理想;在道路两侧可种植一些耐压耐旱的植物,如旱柳、垂柳以及水杉,不但可以美化城市环境,对于排水效果会起到良好的辅助作用。降水可借助路表面和路缘石,流入到绿化带当中,进而灌溉植物,其他雨水会借助溢流管排入到城市排水系统,对良好的排水体系进行构建。

(四) 路缘石设计

与道路面积进行充分结合之后,挑选与地面保持水平或者稍高于地面的缘石,之后对其钻孔以及打孔,可避免水流出现慢流的情况。针对雨水口,需要对截留篦子安装,以便将污染物拦截,避免对排水口造成堵塞,确保路面积水的流动性更加畅通。

(五) 边沟设计

借助植草沟,不但对市政工程的美观性给予了保障,还能起到非常理想的净化效果,边沟的宽度以及长度需要结合具体的地势情况,地势如果比较低洼,需要将边高的宽度进行增加。

四、结语

总之,海绵城市思想是全新的发展理念,可以将市政道路

的排水能力有效提升,对城市应对恶劣天气以及环境起到良好的辅助效果,第一时间排除积水,确保交通体系的畅通性和稳固性。在市政道路当中,需要对透水性材料进行应用,并结合情况对绿化带进行设置,连接道路排水系统和市政排水系统,可有效规避路面有积水问题发生,使得城市的排水能力进一步提升。

参考文献

- [1]林雨初.“海绵城市”在市政道路给排水设计中的应用研究[J].砖瓦,2020(05):98-99.
- [2]徐蕾蕾.“海绵城市”在市政道路设计中的应用价值研究[J].工程建设与设计,2020(09):93-95.
- [3]陈瑞.海绵城市在市政道路设计中的应用策略分析[J].工程建设与设计,2020(08):59-60.
- [4]王海.海绵城市理念在山地市政道路给排水设计中的应用[J].中国住宅设施,2020(03):42+61.
- [5]费佳.“海绵城市”在市政道路设计中的应用分析[J].住宅与房地产,2020(06):253.

(上接第274页)

(三) 加强数量计算保证数量计算口径的一致性

施工图上显示的工作应符合测量规范中显示的工作。除了要充分了解施工图纸外,还要熟悉整个施工测量过程和工作范围。工程量的计算应当严格按照国家有关规定、目标和计划方法进行,并按照国家标准进行检查,避免工程量计算中的遗漏或者误判。

(四) 结算审计工作

结算审计的重点是在工程造价审计过程中,结算审计是最后的工作,同时要明确关键工作的准确性。工作人员应当根据实际情况,按照施工合同和招标文件的要求安排工作。只有清除上述内容,才能有效地进行结算审计。此外,根据合同要求,施工单位要严格检查施工材料,仔细检查材料的真实性和完整性,这是施工中不可忽视的关键。经检讨后,根据工程要求,图则可能并非原有计划的实际执行,因此有必要结合实际情况进行深入检讨,以更好地识别被排除的项目,并符合工程项目的真实性要求。此外,甲方应严格按照合同规定对甲方提供的材料的数量和使用情况进行审核,以确定其是否符合计算要求,特别是在施工过程中的工程变更,这是结算审核的重点。

六、建筑工程造价预结算审核工作的要点分析

在建筑工程实践中,应结合具体的情况来选择合适的造价预结算审核方法,同时,应结合项目的情况来认识到这种方法的优点以及缺陷。对于广大的工程造价管理人员来说,则应该重视各个审核阶段的工作重点,以便顺利全面推动审核工作的开展。

(一) 工程量清单审核工作中的要点

在审核工作的过程中,审核工程量清单则是最为基础的内容。确保清单审核的准确性要求,方能顺利开展后续的审核

工作。在此环节中,审核人员则应充分重视多角度来明确施工图纸的有效性,并能按照要求来逐步实现清单计价的规范化要求,以便更好地满足计算应用的实际需求。在上述基础要求外,审核人员还应从整体进行考虑,充分考虑整个施工现场的具体情况,结合市场需求,符合动态化市场的良性发展规律。为保证工程招标控制价能符合项目的总体要求,工作人员一方面应弄清楚定额及费率的相应问题,还应多角度来调查市场情况,实现工程量清单的审核工作。

(二) 中期付款审核工作中的要点

在开展工程量清单审核的基础上,还应格外重视审核工作中的付款审核工作内容。在开展审核环节中,应该结合项目合同中的付款相应的要求来进行处理,涉及的内容包括付款比例、付款节点以及何种方式来付款,这些则应该结合合同要求来严格执行,这方面都是相应的付款审核的相应的基础内容。从项目的整体要求来看,相关的工作基础上,还应重视严格审核设计变更、现场签证等内容,以避免存在着较为随意的审核工作情况。

结束语

综上所述,成本预算和结算审计在建设项目中非常重要,对项目的顺利实施起着关键作用。在新的时代背景下,只有充分确定工程造价预结算审核的重点,才能满足当前的施工要求,进一步推动建设项目的发展。

参考文献

- [1]朱任华.新时期建筑工程造价预结算审核的相关研究[J].科技经济导刊,2019(12):148.
- [2]迟志凯.建筑工程造价预结算审核工作要点研究[J].居舍,2019(17):225.