

探析建筑工程造价超预算的背后原因及其应对方法

邢颖理

济南四建(集团)有限责任公司

摘要:随着建筑行业的快速发展,建筑企业的竞争日益加剧,只有做好工程的造价控制工作,才能够压缩成本实现自身的经济利益,但是影响到整个建筑工程的造价因素是多方面的,一旦控制不严将会造成超出成本的现象,因此应该深入的挖掘影响到建筑工程造价超预算的一些原因,然后才能够采取有针对性的措施,有效提高建筑工程造价工作的水平和效率,避免出现超预算的现象,实现对资金的优化配置,实现企业经济利益的最大化。

关键词:建筑工程造价;超预算;原因;应对方法

一、建筑工程超预算的原因

(一) 缺乏合理的造价概预算编制

造价概预算编制的合理性,对工程造价预算合理与否起到非常重要的作用。预算人员应当对概预算编制的要求非常熟悉,并能够对于不同项目、不同施工场地进行实际勘察,充分了解建材及各种原料的市场价格浮动和差异。在充分掌握了市场信息和实际项目工程信息的基础上,对预算数额进行相应的计算和界定,并给出科学合理的方案。然而,部分企业的概预算编制内容与实际的工程项目不符合,这种编制合理性的缺失,很容易引起工程造价预算超出。因此,要对国家政策、市场变动、原料价格浮动和施工条件等因素进行系统的掌握和实时了解,以使预算编制合理,使预算结果更加科学准确。

(二) 市场环境因素对工程造价超预算的影响

市场环境对工程造价与预算编制的影响表现在建筑工程的施工建设本身需要较长的周期,且工程涉及的范围较大,而市场环境具有较大的变化性,从而导致工程预算编制在变化的市场环境下难以实现准确的制定,因此,为确保工程预算编制与造价设计的合理性,就需要结合市场变化这一客观因素进行综合分析,并利用工程预算人员自身的较高专业知识和业务能力辅助,避免建筑工程造价超预算的发生。

(三) 施工变更对造价的影响

在施工过程中,由于市场或消费者需求的影响,施工图纸可能会适当调整,原预算不能反映工程施工的变化。这样,原工程造价与实际工程造价有一定的偏差。然而,由于市场因素的影响,施工过程中经常出现工程图纸调整的现象,这将在很大程度上影响工程造价,导致工程造价远远超过项目前期施工预算。

二、做好建筑工程造价超预算控制对策

(一) 科学编制完善合理的造价预算方案

一是要全面按照建筑工程项目的要求出发,针对各项影响工程造价的因素加以分析和研究,包含结合工程设计方案、设计图纸、地形测量图等,完成工程造价预算工作。二是造价预算人员要切实开展施工现场实地考察工作,充分了解到整个项目的施工环境和内容,准确预判出施工环节中的潜在风险和意外情况,并预留出相应的处理资金。三是重点考察和关注到多方面工程造价影响因素,包含市场价格的变动情况,实施全方位的市场调查工作,避免成本变动过大的情况发生。科学预测出市场的供求关系走向和价格变动趋势,尽可能提升预算编制方案的科学性和合理性。四是要反复检查和审核好造价预算方案,避免有缺项、漏项情况的发生,并及时结合建筑工程项目施工建设的动态,合理微调好预算方案。

(二) 建设专业的工程预算团队,提升预算管理人员综合素质

施工企业要切实提高成本预算水平,就要定期对人员素质进行培训,并通过长期培训提高预算编制的质量。企业应加强这方面的资金投入,并定期为员工提供培训机会。员工还应该继续学习成本预算方面的先进技术和方法,丰富他们的知识,并提高成本预算方面的专业技能。在预算之前,请深入市场进行研究,掌握先进的计算方法,并提高自身的优势。通过对物资市场变化的深入分析,工作人员了解了物价的变化趋势,从而将工程造价的编制工作更加合理化和规范化。

(三) 加强工程管理力度

建筑企业应加强对建筑工程的实际施工管理力度,让施工人员严格按照施工设计图纸,进行各项施工工作,并针对工程变更,制定相应的申请流程,若是施工环节、施工技术需要进行变更,负责人可以依据建筑企业制定的相关管理条例,向上级部门进行反馈。在各项工程管理工作当中,现场管理占据着不可或缺的重要地位,建筑企业应加强对原材料、施工人员的管理力度,明确各项原材料的储存方式以及摆放区域,预防因原材料存储不当造成其损坏或者丢失,同时为现场施工人员配备安全防护工具,并对其进行安全意识教育,降低安全事故的发生概率,从而降低不可控制因素对建筑工程实际建设成本支出的影响。

(四) 对工程造价进行合理的调整

工程造价预算具有专业性和政策性的特征,涉及建筑工程建设施工的各个方面,为了防止由于工程项目变更对工程造价产生不利的影晌,需要分析出现问题和缺陷的原因,防止增加工程量,避免出现工程造价超出预算的问题。针对出现的设计变更,及时制定设计变更方案,做好新工程造价预算,编制合理系统的报告,然后对变更审批内容进行全面核对与审查,最大限度减少变更对工程造价造成的不利影响。管理人员需要加强对工程造价审批工作,进行合理的调整,坚持全过程管理的理念,重点控制造价的超价和超量问题。基于此,为了避免因为超出预算影响到工程投资和工程造价,管理部门需要结合工程建设的实际情况,对工程造价进行合理的调整,进一步发挥预算的重要作用。

三、结语

总而言之,随着我国建筑行业的不断发展和进步,如何合理的控制工程造价的预算,从而使工程造价的预算更加科学和合理就显得尤为重要。对于我国建筑行业来说,应该通过制定科学合理的工程造价预算的方法和程序、及时关注建筑材料的价格波动、提升相关从业人员的综合素质和制定有关工程临时变动的应急措施等有效措施,从而更加合理科学的控制相关的预算估价,以期能够促进我国建筑行业的良好发展。

参考文献

- [1]张翔.建筑工程造价超预算产生原因及控制对策[J].价值工程,2018,37(09):7-8.
- [2]闵秀堂.谈建筑工程造价超预算原因与控制策略[J].建材与装饰,2018(11):197-198.
- [3]孙晓露.建筑工程造超价预算控制分析[J].建材与装饰,2018(11):212-213.
- [4]林晨曦.探讨建筑工程造价超预算的原因及控制对策[J].居舍,2017(23):121.