

资兴市土地综合整治前景浅析

张坤玲

湖南省地质矿产勘查开发局四〇二队

摘要:为资兴市发展拓展必要空间,加强耕地数量、质量、生态“三位一体”保护,全面完成高标准农田建设任务,大力支持易地扶贫搬迁工作,促进耕地保护和节约集约利用土地,推进新农村建设和城乡统筹发展,分析资兴市现存土地整治潜力,确定土地整治重点区域,衔接土地整治重大工程,为推动“五化”同步发展、全面建成小康社会奠定坚实基础。

关键词:资兴市;土地整治;潜力

一、项目概况

资兴市地处湘江流域末水的上游,为湘、粤、赣、三省交汇处。东邻桂东县、株洲市炎陵县,南接汝城县、宜章县,西连苏仙区,北抵永兴县、安仁县。总面积2730平方公里。

本文涉及的范围为资兴市行政区域范围内的全部土地,总面积2730平方公里。辖9镇2乡2街道,包括蓼江镇、三都镇、兴宁镇、州门司镇、汤溪镇、黄草镇、滁口镇、白廊镇、清江镇、回龙山瑶族乡、八面山瑶族乡、唐洞街道、东江街道。

二、土地整治潜力

(一)农用地整治潜力

全市农用地待整治面积为24814.34公顷,可新增耕地面积581.00公顷。其中:

I级农用地整治潜力区13113.66公顷,占全市可整治农用地52.85%,新增耕地潜力432.24公顷,主要分布在蓼江镇、州门司镇等4个乡镇(镇、街道)。

II级农用地整治潜力区6925.45公顷,占全市可整治农用地27.91%,新增耕地潜力118.54公顷,主要分布在三都镇、唐洞街道等4个乡镇(镇、街道)。

III级农用地整治潜力区4775.23公顷,占全市可整治农用地19.24%,新增耕地潜力30.23公顷,主要分布在清江镇、白廊镇等5个乡镇(镇、街道)。

(二)农村建设用地与工矿用地整治潜力

2.2.1 农村建设用地整治潜力

全市农村建设用地待治理理论潜力为1475.03公顷,现实潜力为324.28公顷,可新增耕地面积194.57公顷。其中:

I级农村建设用地整治潜力区91.35公顷,占全市农村建设用地总潜力的28.17%,新增耕地潜力54.82公顷,主要分布在黄草镇、清江镇等4个乡镇(镇、街道)。

II级农村建设用地整治潜力区133.04公顷,占全市农村建设用地总潜力的41.03%,新增耕地潜力79.82公顷,主要分布在三都镇、兴宁镇等4个乡镇(镇、街道)。

III级农村建设用地整治潜力区99.88公顷,占全市农村建设用地总潜力的30.80%,新增耕地潜力59.93公顷,主要分布在唐洞街道、东江街道等5个乡镇(镇、街道)。

2.2.2 工矿用地整治潜力

全市可整治废弃工矿用地202.41公顷,可新增耕地面积151.81公顷。其中:

I级工矿用地整治潜力区168.49公顷,占全市工矿用地总潜力的83.24%,新增耕地潜力126.36公顷,主要分布在三都镇、兴宁镇等5个乡镇(镇、街道)。

II级工矿用地整治潜力区30.30公顷,占全市工矿用地总潜力的14.97%,新增耕地潜力22.72公顷,主要分布在蓼江镇、州门司镇等4个乡镇(镇、街道)。

III级工矿用地整治潜力区3.63公顷,占全市工矿用地总潜力的1.79%,新增耕地潜力2.72公顷,主要分布在黄草镇、清江镇等4个乡镇(镇、街道)。

(三)土地复垦潜力

全市损毁土地面积404.58公顷,可新增耕地面积280.24公顷。其中:

I级土地复垦整治潜力区246.37公顷,占全市土地复垦总潜力的60.90%,新增耕地潜力198.15公顷,主要分布在州门司镇、兴宁镇等4个乡镇(镇、街道)。

II级土地复垦整治潜力区107.36公顷,占全市土地复垦总潜力的26.54%,新增耕地潜力63.53公顷,主要分布在蓼江镇、三都镇等4个乡镇(镇、街道)。

III级土地复垦整治潜力区50.85公顷,占全市土地复垦总潜力的12.57%,新增耕地潜力18.56公顷,主要分布在黄草镇、白廊镇等5个乡镇(镇、街道)。

(四)宜耕未利用地开发潜力

全市宜耕后备资源2727.28公顷,可新增耕地面积2118.80公顷。其中:

I级土地开发潜力区1382.83公顷,占全市土地开发总潜力的50.71%,新增耕地潜力1186.07公顷,主要分布在三都镇、兴宁镇等5个乡镇(镇、街道)。

II级土地开发潜力区726.55公顷,占全市土地开发总潜力的26.64%,新增耕地潜力522.70公顷,主要分布在蓼江镇、州门司镇等4个乡镇(镇、街道)。

III级土地开发潜力区617.90公顷,占全市土地开发总潜力的22.66%,新增耕地潜力410.02公顷,主要分布在黄草镇、清江镇等4个乡镇(镇、街道)。

(五)旱地提质改造为水田潜力

全市可改造旱地总面积为386.19公顷,新增水田潜力359.68公顷。分三个潜力级别:

I级潜力区面积为306.89公顷,占全市可改造旱地总潜力的79.47%,改造后新增水田潜力285.49公顷,主要分布在三都镇、兴宁镇、蓼江镇。

II级潜力区面积为71.37公顷,占全市可改造旱地总潜力的18.48%,改造后新增水田潜力66.84公顷,主要分布在州门司镇、回龙山瑶族乡等5个乡镇(镇、街道)。

III级潜力区面积为7.93公顷,占全市可改造旱地总潜力的2.05%,改造后新增水田潜力7.35公顷,主要分布在清江镇、白廊镇、八面山瑶族乡。

(六)优质耕作层剥离再利用潜力

全市优质耕作层剥离再利用面积为903.84公顷,分三个潜力级别:

I级潜力区149.98公顷,占全市可利用总面积的16.59%,主要分布在兴宁镇、八面山瑶族乡。

II级潜力区488.22公顷,占全市可利用总面积的54.02%,主要分布在蓼江镇、州门司镇、汤溪镇。

III级潜力区265.64公顷,占全市可利用总面积的29.39%,主要分布在三都镇、回龙山瑶族乡。

三、土地整治重点区域

(一)农用地整治重点区域

全市农用地整治重点区域包括4片:区域I,涉及蓼江镇、三都镇、唐洞街道、回龙山瑶族乡4个乡镇29个行政村;区域II,涉及汤溪镇、州门司镇、兴宁镇3个乡镇34个行政村;区域III,涉及八面山瑶族乡共8个行政村;区域IV涉及黄草镇4个行政村。

(下转第224页)

在这种情况下基础设施的侵蚀是非常严重的。由于各种各样的内外因素,水利设施出现破损和裂缝是不可避免的。而这些小毛病在平时可能不会对正常使用造成影响,然而在面对洪水时,由于水流巨大的侵蚀力和冲击力,会让这些小毛病放大为大祸端。因此这就要求主管部门必须安排特定的技术人员,对水利设施进行经常性的检修,及时的处理出现的问题,以免造成更大的伤害。

(四) 制定可行性强的应急计划

一般来说,降雨量充足的地区,其汛期也是相当长的,如果想更好的控制洪涝带来的灾害,那么就必须在汛期到来之前,部门要制定出有效的应急计划。例如,政府可以提前疏散群众或者是组织撤离,最大限度地避免财产损失和安全事故。

(五) 全面做好险情处理工作

1. 塌坑处理

如果在抢险的过程中,水利工程并未出现管涌、渗水等不好现象,首先可以把塌坑内的松土全部清理出去,其次再填埋合适的土料,然后经过夯实处理,确保处理过的塌坑与周围的平面一致,这就是所谓的翻填夯实技术。此外,如果塌坑处于河道上游的水下,在危急情况下,可以使用编织袋和麻袋来装土进行封堵填塞塌坑。

2. 裂缝处理

如果水利工程存在裂缝问题,一般采取开挖回填的方式进行处理。也就是在进行基础开挖前,需要先使用石灰水来浇灌裂缝,从而保证裂缝的走向和深度符合基准要求。其次,需要从梯形断面入手,距离0.3-0.5m,然后将土料进行分层回填,

尽量保证每隔20cm就夯实一次,同时还要确保最高处高出堤坝5cm左右。只有这样,才可以避免灌入雨水,从而减少洪涝的发生。

3. 管涌抢险

管涌现象,通俗来说就是在河道下游的坝脚周围出现孔洞或者是局部土地隆起的现象,一般我们可以通过反漏盖压法来解决这个问题。首先,在敷设的周围不允许有任何的杂物。其次,还要在四周铺上厚度为20cm的粗纱。接着,还要在粗纱上分别铺上大小石子,最后,为了达到更好的保护作用,还可以放置石块。

四、结束语

水利工程的抢险和防汛工作是一项较为复杂的作业,并且在国民经济的发展过程中有着十分重要的意义。因此,水利人员一定要认识到水利工程的重要,同时可以通过专业的技术手段来提高工程的质量。与此同时,建设水利工程也对人们的生命财产和生活质量有着息息相关的影响,因此这就要求在防汛抢险的工作中,需要考虑实际情况,然后制定合理的措施,特别是在汛期到来时做好相应的疏散和抢险工作。

参考文献

- [1] 雷天宇,金志伟,杭丹.关于水利工程防汛措施与抢险对策研究[J].科技展望,2015,25(34).
- [2] 郭若杨.水利工程防汛与抢险措施探究[J].科技创新与应用,2019(27).
- [3] 李立民.水利工程防汛措施与抢险对策办法研究[J].好家长,2017(67):224-224.

(上接第136页)

(二) 城乡建设用地增减挂钩重点区域

全市城乡建设用地增减挂钩重点区域包括5片:区域I,涉及兴宁镇、白廊镇2个乡镇10个行政村;区域II,涉及三都镇、唐洞街道、东江街道3个乡镇15个行政村;区域III,涉及州门司镇共5个行政村,区域IV,涉及八面山瑶族乡4个行政村;区域V,涉及黄草镇5个行政村。

(三) 损毁土地复垦重点区域

全市损毁土地复垦重点区域包括4片:区域I,涉及三都镇、回龙山瑶族乡、兴宁镇、蓼江镇、东江街道5个乡镇23个行政村;区域II,涉及州门司镇8个行政村;区域III,涉及兴宁镇、八面山瑶族乡2个乡镇共13个行政村;区域IV,涉及滁口镇3个行政村。

(四) 宜耕后备土地开发重点区域

全市宜耕后备土地开发重点区域包括5片:区域I,涉及回龙山瑶族乡、蓼江镇、三都镇3个乡镇15个行政村;区域II,涉及蓼江镇、唐洞街道3个行政村;区域III,涉及兴宁镇、白廊镇、三都镇、东江街道共16个行政村;区域IV,涉及兴宁镇、州门司镇、八面山瑶族乡18个行政村;区域V,涉及清江镇2个行政村。

(五) 旱地改水田重点区域

全市旱地改水田重点区域包括4片:区域I,涉及三都镇、蓼江镇、唐洞街道、兴宁镇4个乡镇25个行政村;区域II,涉及回龙山瑶族乡5个行政村;区域III,涉及州门司镇5个行政村;区域IV,涉及兴宁镇、八面山瑶族乡、州门司镇3个乡镇共20个行政村。

四、效益分析

(一) 经济效益

通过开展土地综合整治,耕地质量、农业基础设施条件得到明显改善,高产、稳产农田的比重将大幅度增加。耕地质量等级平均提高1个等级;通过实施城乡建设用地增减挂钩和土地开发复垦,可获得挂钩周转指标和补充耕地指标,有力缓解建设用地供需矛盾和耕地占补平衡压力,增强全市经济社会发展的用地保障能力。

(二) 社会效益

通过土地平整,极大改善农业生产条件,有利于农业生产的机械化作业和适度的规模经营,大幅度降低农业生产成本,提高农业生产效率,加快农民脱贫致富的步伐。

(三) 生态效益

土地整治通过农田防护林、农田水利设施等项目建设,有效提高森林覆盖率,增强抵御洪涝旱灾能力。通过土地复垦,可以改善塌陷地、废弃地等的生态条件。实施高标准基本农田建设,将促使大面积基本农田集中连片,有利于实行集约化规范化现代化生产。

五、结语

分析资兴市土地整治面临的问题,以高标准基本农田建设为核心,土地整理复垦开发和城乡建设用地增减挂钩为平台,集中连片开展“水田路林村”综合整治,深挖土地整治潜力,将土地整治项目落到实处,加快资兴市新农村建设步伐,构建人与自然和谐的宜居环境。

参考文献

- [1] 陈涛.耕地占补质量平衡评价在城乡建设用地增减挂钩中的研究[D].四川师范大学,2011.
- [2] 郭兵.城乡建设用地增减挂钩项目绩效评价[D].2014.