

土木工程管理与工程造价的有效控制措施探讨

李鹏飞

高密市红高粱集团有限公司

摘要:随着我国社会发展速度不断加快,土木工程项目建设数量以及规模也在不断提升。但是目前来看,我国土木工程项目的管理以及造价控制都面临着较多的问题,本文尝试对土木工程管理与工程造价的现状进行了分析,并且给出了相应的控制措施,希望对我国土木行业今后的发展起到一定的促进作用。

关键词:土木工程管理;工程造价;控制措施

随着我国社会经济发展脚步不断加快,土木工程已经成为了国家基础建设的重要组成部分,其建设情况会直接关系到人们的日常生活质量。土木工程的管理与成本造价控制都非常关键,都会直接影响到项目的经济效益。在现今的社会背景之下,我国土木工程建设行业的发展暴露出了许多问题,只有对这些问题进行有效解决才能够保证最终工程项目建设的综合质量。

一、现阶段土木工程管理存在的问题

(一) 土木工程安全方面的问题

在展开土木工程项目建设的进程中,会涉及多个环节,安全问题是需要重点考虑的问题之一。在土木工程施工过程可能会受到多种外界因素以及人为因素的影响,一般情况下,安全问题主要体现为以下几点:首先,施工安全生产责任体系不健全,并且没有有效落实到施工活动中;其次,土木工程的管理人员没有严格按照安全体系要求来展开施工操作,这也使得安全隐患难以剔除^[1]。

(二) 土木工程环境污染方面的问题

随着我国城市现代化发展脚步不断加快,土木工程项目建设数量不断增加,环境保护也逐渐成为人们关注的重点话题。在进行土木工程建设施工过程中,很容易对周围环境产生负面影响,同时也会在一定程度上影响到周围居民的正常生活。无论是噪声污染、扬尘污染还是光污染,都会对周围生态环境以及居民正常生活产生影响,并且这种影响是持续性的,土木工程施工周期短则一两年,长则十年八年,想要保证整个施工过程中的环保性往往存在一定难度^[2]。再加上还有一部分现场施工管理人员对施工污染控制方面工作不够熟悉,这也使得其无法将施工过程中对环境以及周围居民的负面影响及时消除。

(三) 土木工程管理人员素质方面的问题

在展开土木工程项目建设施工的过程中,施工现场管理人员自身专业素质会直接影响到施工能否顺利进行。但是目前来看我国很多土木工程项目的管理人员大多都是从其他部门临时调配来的,因此,对工程项目管理工作的掌握较为有限,专业水平较低。此外,土木工程建设施工过程中监督管理人员的工作是必不可少,其作用非常大,但是一部分土木工程项目建设过程中往往没有设立专门的监督部门,如果工程施工过程中有什么遗漏的环节,很难在第一时间发现,这也势必会直接影响到工程施工的进度以及质量^[3]。

二、土木工程项目的管理方法

(一) 提升对施工质量安全方面的管理

对于土木工程而言,想要实现对工程项目质量的全面优化往往存在一定难度,在展开管理工作的过程中,要注意对工程施工情况进行跟踪监控,从而在第一时间了解建筑工程项目建设施工的实际状况。同时,还应该注意对整个施工过程进行持续性管理,避免出现任何安全问题。此外,要注意对施工现场的实际状况进行勘查,保证所选用的施工技术与现场施工理

念相符合,这也是保证工程建设施工安全性以及可靠性的关键^[4]。不仅如此,企业还应该对相关施工技术人员进行培训,保证其自身质量意识以及安全意识得到有效提升,可以全身心的投入到工作岗位之中。在施工过程中,一旦发现问题,应该及时与施工企业的领导层进行联系,从而在第一时间相应的解决措施。

(二) 加强土木工程施工进度管理工作

对于土建工程项目施工而言,施工进度控制也是其中非常重要的一项工作,为了保证土木工程项目可以在规定时间之内完工,相关工作人员应该结合现场施工实际情况来制定出施工进度表,通过这样的方式保证各个施工环节之间的衔接更加顺畅。同时,在工程施工中出现任何问题都有可能对项目施工进度以及质量产生影响,因此,相关工作人员要对施工现场的基本条件进行认真分析,从而确定应用的技术形式,这样一来也实现了对施工进度优化管理。

三、优化土木工程造价控制的具体方法

(一) 提升设计阶段与决策阶段的造价控制力度

对于土木工程项目而言,在前期决策连接段应该做好造价控制工作,这样才能使工程项目建设的经济效益得到保证,造价控制主要是指对项目类别、项目规模以及项目施工现场进行详细了解之后确定下来的成本报告。要注意将工程造价控制理念贯穿到整个工程项目建设施工过程中,对各个施工环节进行优化,以此来实现对土木工程造价控制方案的有效明确^[5]。

(二) 提升施工阶段的造价控制力度

对于土木工程项目建设施工来说,由于其施工周期较长,使得参与施工工作的人员数量较多,想要实现统一管理往往存在一定困难,一般会应用集中造价控制的方式,实际操作较为烦琐,相关工作人员应该对项目进行全面审核。并且对其中的部分内容进行优化,一旦发现与当前实际施工情况存在差异的现象,应该及时对其进行处理,尽量降低造价不合理现象出现的可能性。通过实施监督的方式,对土木工程项目建设过程中可能出现的突发问题进行及时归类统计,从而保证后续工程结算工作可以顺利展开。

结束语

综上所述,在展开土木工程施工过程中会涉及多个环节步骤,想要实现对整个施工项目的全面优化,相关工作人员应该进一步提升施工管理以及造价控制力度,对传统的造价控制模式进行一定优化,以此来保证工程施工的整体性,使得施工成本以及施工进度得到有效控制。土木工程施工管理以及造价控制工作在实际展开的过程中往往体现出了一定的难度,对其进行针对性优化,可以有效起到推动我国土木工程行业健康发展的作用。

参考文献

- [1] 郭佳佳. 土木工程管理与工程造价的有效控制措施分析[J]. 城镇建设, 2020, 22(3): 312.
- [2] 汪洋. 土木工程管理与工程造价控制的有效措施探讨[J]. 百科论坛电子杂志, 2019, 11(10): 115-116.
- [3] 许亮. 关于土木工程管理与工程造价的有效控制措施探讨[J]. 中国化工贸易, 2017, 9(34): 42.
- [4] 郁昕. 分析土木工程管理与工程造价的有效控制[J]. 建筑工程技术与设计, 2020, 17(11): 1050.
- [5] 魏爽. 土木工程管理中造价控制的问题与对策研究[J]. 建筑工程技术与设计, 2020, 29(11): 1006.