

建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用途径

施其四

安徽华信造价咨询有限公司

摘要：随着城市化的不断推进，建筑工程逐渐成为国家基础建设的重点内容。在建筑工程管理中，工程造价预结算审核的重要性不容忽视，有由于部分企业对该环节的管理质量不到位，导致工程造价预结算审核的应用效果不佳。本文将从工程造价预结算审核的内容出发，分析建筑工程管理中该环节的管理策略。

关键词：建筑工程管理；工程造价；预结算

一直以来，工程造价预结算审核都是建筑工程管理中的重要组成部分，其不止用于衡量工程的造价成本，还能从一定程度上反映建筑企业的实力水平。工程造价预结算的编制有一定难度，需要多个部门、多个专业人员的有机配合，只有这样才能实现施工成本的有效控制，保障建筑工程的高效实施。

一、工程造价预结算审核的工作内容

工程造价预结算审核所涵盖的工作范围非常广泛，在建筑工程施工过程中，需要从以下几点出发进行造价预结算管理：其一是工程量审核。工程量审核结果与实际施工过程联系密切，只有做好工程量的分析，规避计算错误或者计算误差，才能最大程度提高施工时的准确性与针对性。工程量审核要求审核人员严格按照国家规定审核建筑工程，尽可能降低人为因素引起的工程量误差。其二是工程范围审核。工程范围即具体分包单位需要负责的工作内容，具有一定的约束作用。工程范围审核主要是指对工程合同、文件当中的审核范围进行明确说明，一旦出现范围不清的问题，需要提前进行调整，防止重复施工等问题影响预结算。其三是单价审核。工程预结算管理工作中，必须明确工程的单价标准，并且这一标准不能进行随意变动，当然如果在前期审核合同的时候，应对所有的造价费用进行严格审核，让各个环节的成本大小符合国家标准。

二、工程造价预结算审核的应用途径

工程造价预结算审核是工程造价管理当中的一部分，也是造价管理的基础。工程立项之后，首先就需要着手进行造价预算管理，并提出对应的预算审核方法，提高预算编制的合理性。下面对工程造价预算审核的应用进行详细介绍：

（一）审核之前做好准备工作

正式进行工程造价预结算审核工作之前，审核人员需要做好各项准备工作，确保后期有充足的数据资料。首先，审核人员应拿到建筑工程的施工图纸，并对图纸进行深入分析，明确此次施工的具体方案，并对工程量、工程范围与单价进行有效把握。其次，审核人员需要与工程负责人联系，充分了解施工材料的价格与数量等，并将实际施工的情况与设计图纸互相比较，对施工是否满足建筑设计要求作出准确判断。进入造价结算审核阶段是，审核人员必须前往施工现场进行实地考察，全方位搜集施工资料，寻找实际施工与计划方案之间的差异。另外，审核人员应以实际施工与计划方案之间的差异为基础，咨询相关人员施工变动的原因和具体范围，并做好问题记录，为工程造价预结算审核的顺利实施奠定基础。

（二）选择适宜的审核方法

就当前的情况来看，建筑工程造价预结算审核的方法多种多样，例如全面审核法、重点审核法等，且每种方法的侧重点不同，自然也会呈现出一定的优势与不足，详情见表1。以全面审核法为例，其在建筑工程造价管理当中最为常见，要求造价管理人员对工程中的所有环节进行有效把握，尽可能以准确、可靠的数据反映多种成本指标，提高造价预结算审核的质

量。但是这一审核方法工作量过大，且需要投入大量的人力和物力，随着建筑行业的发展，全面审核法逐渐只应用于小规模建筑工程当中。重点审核法需要率先对建筑工程进行重点划分，并将价值更高的内容作为造价审核中的重中之重，相比全面审核法，重点审核法的效率更高，但这种方法缺乏统一的重点划分标准，专业化程度更高。一旦没有做好重点划分，审核结果也就失去了可信度，常应用于大规模建筑工程当中。此外归纳审核法的应用也非常普遍，该种审核方法需要把握造价审核的整体方案，将具备代表性的分项工程挑选出来，然后利用工程量、定额单价等进行数学计算，审核过程非常细致，但操作较为复杂。具体开展建筑工程造价预结算审核工作时，必须根据工程的实际情况合理选择。

表1 个别建筑工程造价预结算审核方法的优势与劣势

| 审核方法 | 优势 | 劣势 | 应用范围 |
|-------|----------|-------------------|--------|
| 全面审核法 | 准确、可靠 | 工作量大、审核过程复杂 | 小型建筑工程 |
| 重点审核法 | 重点突出、效率高 | 重点划分缺乏统一标准、专业化程度高 | 大型建筑工程 |
| 归纳审核法 | 过程细致 | 操作复杂 | — |

（三）完善审核机构

工程造价预结算审核结果的可靠性与审核人员的专业素质相关，通常审核机构越专业、审核人员的专业水平越高，结果就越准确。为了保障各项审核工作的顺利开展，一方面需要完善审核机构，同时保障机构内审核人员的数量与专业性。应在审核机构内实行科学管理，首先引入高素质的审核人员，促使审核工作可以在规定的时间内完成。其次必须明确机构内每个岗位的职责，设置赏罚分明的管理措施，提升审核人员的工作积极性。另一方面应定期开展岗位培训，通过对应的培训活动让审核人员及时了解国家颁布的最新政策与制度，同时掌握最为先进的审核方法，提高审核机构的整体水平。

（四）加强审核过程的监督管理

工程造价预结算审核以既定的文件资料为基础，但这些资料当中的信息是否合理必须进行深究。以材料价格的审核为例，首先建筑工程的材料在总成本中的比重较大，因此其必须作为造价审核的重点，其次材料与市场波动密切相关，一旦市场出现价格波动，就会引发造价超出预算的情况，因此在组织审核之时，不能只以固定的文件为审核资料，还需要积极组织市场调查，确保市场价格能处于可控范围之内。然后全面搜集建筑工程的相关资料，统计材料的购置情况和使用情况，一旦造价方面出现问题，必须及时依据合同条款进行处理，降低建筑工程的成本风险。

三、结语

工程造价预结算审核作为工程管理中不可忽视的环节，需要充分把握各项造价审核控制，让工程建设的成本得到有效控制。随着建筑行业的发展，工程造价的管理难度逐渐增大，为了有效提升造价管理效率，开展工程造价预结算审核之前，需要做好各项准备工作，同时设置专门的审核机构，通过培训活动提升审核人员的专业水平，促使审核人员灵活选择审核方法，让预结算工作更为科学而严谨。

参考文献

[1] 代少雄. 建筑工程造价预结算审核工作要点的思考[J]. 低碳世界, 2019, 9(01): 252-253.