

# 对城市办公楼建筑设计的探讨

单海燕

吉林省水利水电勘测设计研究院

**摘要:**现代生活的经济发展越来越快,城市的规模不断扩张,城市办公楼建筑设计需要遵循环保低碳的理念。因此,城市办公楼在建筑设计的同时不得不考虑许多因素,在实际的办公楼建筑设计的过程中,还存在较多的困难,需要结合城市办公楼建筑设计的实际情况进行分析。并且参考一些城市办公楼建筑设计的文献资料,了解城市办公楼建筑设计的市场需求,进行具体设计。

**关键词:**城市办公楼;建筑设计;问题;建议

## 一、前言

很多城市的办公楼都是高层建筑并且对建筑外观的设计要求非常高,整个城市办公楼的设计难度很大。在建筑设计的过程中需要考虑高层建筑施工时的技术水平因素,也需要考虑到一些安全因素。不仅如此,在设计过程中最应当注意的是要加强沟通,减少设计变动的情况也能够缩短工期并且降低工程的成本。除此之外,还能够较快提交设计草图和设计方案,加快城市办公建筑的施工进度。

## 二、城市办公楼建筑设计存在的困难

城市办公楼在建筑设计的时候存在许多困难,需要结合城市办公楼建筑设计中的实际情况和一些外在的客观因素进行分析:

### (一) 建筑设计决策不够长远

首先存在决策方案不明确,没有遵循具体的设计原则和理念,对造价工作重视程度不足的问题,这样会直接引发后期决策的失误。由于业主可能对施工的实际情况不够了解,导致决策变动的情况时有发生。业主与建筑设计师在需求的对接上出现不符合自身需求的情况,会带来的工程造价的变动。而设计人员受其专业水平影响,有可能只对工程项目的施工环节、建筑主体进行了参考和研究,可能出现与工程实际相违背的可能,需要反复的修改设计。<sup>[1]</sup>

### (二) 建筑材料能耗大

我国现有的城市办公建筑很多都是高能耗建筑,没有采用低碳环保的节能建筑材料。我国的传统建筑材料的能耗和其他国家比较,是其他国家能耗的多倍,我国建筑能耗占全国能源消耗较大。除此之外,很不利的气候条件,使中国的建筑节能工作更为艰难。我国主要的气候特点是冬寒夏热,因此,夏季空调用电量、冬季采暖能耗高。<sup>[2]</sup>

### (三) 建筑材料技术不先进

我国虽然建筑节能材料发展迅猛,但是针对材料本身的缺陷很难通过我国的建筑材料技术改善,例如有机保温材料存在防火性能差的缺点很难改善。虽然我国部分建筑技术取得突破性进展,但是总体建筑材料技术水平不高。对于具有隔声性能的建筑保温材料的技术还不够完善。外界环境噪音对室内环境的影响很大,导致新建建筑楼地面必须要进行保温隔热,十分麻烦。<sup>[3]</sup>

### (四) 建筑设计准备不符合要求

传统的设计没有遵循低碳理念,在招投标工作、工程投标实施投标中缺乏考虑是否符合低碳原则。其次,缺乏设立专项管理小组做好低碳环保工作,对设计各环节的分工负责不够明确,施工图审查、材料询价与报价等工作不明确。第三,前期的施工工作没有做好低碳建筑材料的准备。施工和技术不符合低碳要求,编写施工方案也不符合绿色环保原则,缺乏进行施工部署和查阅相关低碳设计方面的相关内容认真规划。<sup>[4]</sup>

## 三、解决城市办公楼建筑设计困难的建议

针对上述城市办公楼在建筑设计时存在的困难,笔者参考

了一些城市办公楼建筑设计的文献资料,决定提出以下建议:

### (一) 建筑设计决策遵循低碳理念

设计决策方案要明确,一定遵循低碳理念,对造价工作需要更加重视,减少引发后期决策的失误的可能。业主与建筑设计师在需求的对接上出现要符合自身需求的情况,减少带来的工程造价的变动。在后期的施工过程中,业主可能会尽可能不再变动已在施工组织设计中被批准的施工方案,减少成本浮动的情况。设计人员要注意结合工程实际,不能只对工程项目的施工环节、建筑主体进行参考和研究,减少出现与工程实际相违背的可能,减少设计的变动修改。

### (二) 采用低碳建筑材料

从建筑材料本身和改善限制其发展的气候因素两方面入手。一方面,我国现有的办公建筑很多都是高能耗建筑,建筑能耗不断上升,主要是通过提升我国的低碳建筑材料技术来解决这个问题,辅助引进更加节能的建筑材料。另一方面,很不利的气候条件,冬寒夏热,夏季空调用电量、冬季采暖能耗高,可以推动冬暖夏凉的建筑节能材料的研发。可以借鉴相似的气候地区的经验,改善总体上能耗大、效率低、围护结构的保温隔热性能差等问题。

### (三) 提升低碳节能材料的技术

我国虽然建筑节能材料发展迅猛,但是针对材料本身的缺陷应该通过我国的建筑材料技术的总体水平改善。把我国的低碳建筑材料技术取得突破的经验推广到全国。除此之外,为了更加适应节能保温建筑材料的拓展市场的需求,对于具有隔声性能的建筑保温材料的技术要尽快完善。尽可能减少外界环境噪音对室内环境的影响,不用再通过新建建筑楼地面进行保温隔热,减少人力物力资源的消耗。此外,促进建筑尽量轻,减少承重。这样一来隔热性能也会比其他的建筑材料的隔热性能强。

### (四) 建筑设计准备遵循低碳理念

传统的设计要遵循低碳理念,在招投标工作、工程投标实施投标中需要考虑是否符合低碳原则。其次,设立专项管理小组做好低碳环保工作,对设计各环节的分工负责明确,做好施工图审查、材料询价与报价等工作。第三,前期的施工工作要做好低碳建筑材料的准备。其中很重要的一点,施工和技术要符合低碳要求,编写施工方案符合绿色环保原则,进行施工部署,查阅相关低碳设计方面的相关内容认真规划。

## 四、结束语

未来的城市办公楼建筑设计的外形设计会更趋向于绿色低碳。既需要考虑到内在因素也需要考虑到设计的外在因素。需要考虑到建筑设计师的自身的水平因素、沟通能力的因素以及现代城市办公楼建筑设计的建筑要求的因素。还需要考虑到城市办公建筑设计的外在因素,需要考虑到与其他相关部门的沟通因素。不仅如此,在设计的过程中不仅需要总结城市办公建筑设计的经验,也需要借鉴一些其他国家城市办公楼建筑设计的经验。

## 参考文献

- [1]李健颖[1].对城市办公楼建筑设计的探讨[J].居舍,2019,000(013):P.81-81.
- [2]刁卓.对城市办公楼建筑设计的探讨[J].锋绘,2019,000(010):1-1.
- [3]曹力仁.城市办公楼建筑设计探讨[J].低碳世界,2019,9(04):136-137.
- [4]高洁,钱洪杰.关于城市办公楼建筑设计的一些思考[J].地产,2019(17).