

# 村庄规划与人居环境优化提升研究

蔡露露<sup>1</sup> 于悦洋<sup>2</sup>

1. 河南省地球物理空间信息研究院; 2. 河南省地质物探测绘技术有限公司

**摘要:** 村庄规划与人居环境优化提升是当前乡村振兴的重要任务。而这些都是为新时期村镇合理规划实践提供决策支持与科学依据, 并为乡村振兴建设提供方法支撑。为之后推动城乡融合发展, 真正让农民参与到现代化建设中、培育农村经济自身的发展能力, 共享现代化成果。

**关键词:** 村庄规划; 人居环境; 城乡融合

乡村振兴背景之下, 村庄规划与人居环境的提升对促进城乡融合具有重要意义。在空间布局和土地合理利用为重点的基础上, 确定村域经济发展、文化和生态保护、耕地和永久基本农田保护、建设用地保障等方面的需求和目标。划定村域生态空间、农业空间、建设空间, 明确村域土地利用开发保护格局, 提出各类空间用地管控要求。按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求, 聚焦“五大振兴”, 扎实推进农村人居环境整治。

## 一、现状问题

通过实地考察和阅读相关文献了解到, 目前村庄主要存在的问题有: ①、生态破坏, 存在着工矿开发遗留、养殖污水乱排、生活垃圾乱放的问题; ②、公共基础设施缺乏, 存在有事办没地去的现象; ③、相对于地势平坦的地区来说, 地形地貌有变化的村庄布局较为散乱, 缺乏聚集性; ④、房屋建设存在不规范、不合理的现象, 房屋质量参差不齐。为让发展带来的好处让农民切切实实的体会到, 并且缓解长期以来城乡发展失衡的问题, 解决上述问题迫在眉睫。

## 二、现状分析

### (一) 生态环境被破坏

生态环境的破坏主要是两方面: 一是由于工矿企业开发建设造成的地质地貌的破坏, 如山体开挖、采矿废弃地等; 二是由于乡村企业和生活垃圾造成的污染, 如污水处理不到位, 生活垃圾堆放处理不及时造成的水体污染。

### (二) 农村公共服务设施不到位

公共设施缺乏、不到位、年久失修, 导致村民无法享受便利。农村市场经济发展能力的关键是农村具有自我发展能力, 而农村自我发展能力不足的根源之一就是公共服务供给不足, 削弱了农村的自我发展能力。对于村庄规划, 能够真正的让农民参与到现代化建设中, 培育农村经济自身的发展能力, 共享现代化成果。

### (三) 居住空间布局不合理

在村庄的布局上, 一般都以村落散落的方式布局, 这样就很容易造成土地资源的浪费。房屋占据大量土地, 使村居的基础设施与公共场所减少。还有一些旧村庄长期闲置, 没有得到改造和复垦, 而不少新村却占着耕地的问题。“空心村”的现象相对较为严重, 这不仅仅是对土地资源的浪费, 而且在生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界划定等方面也造成了影响。

### (四) 村庄建筑

村庄建筑风格、色彩相差较大, 建筑质量参差不齐; 受地形地貌的影响, 建筑布局较为散乱, 整体风貌不统一。通过大量的走访调研, 按照建筑年代、结构、建筑材料, 将村庄建筑分为三类, 一类建筑为基础较好、结构完整、建成年限较短、框架砖混结构, 并有村民入住或使用的近5年新建建筑; 二类建筑为建筑外观完整, 并有村民入住以及使用的砖混结构建筑; 三类建筑为建筑质量相对较差、较难满足生活需要的建筑以及简陋、临时、质量较差建筑, 如土房、危房或简易房之类

的建筑。

## 三、优化提升方案

### (一) 加强乡村生态环境整治

党的十九大报告中, 多次强调“严格保护耕地”“实施重要生态系统保护和修复重大工程”是建设和谐社会的重要核心和组成部分, 是对生态重建的极大重视和肯定。

生态修复主要从两个方面开展: 一是对破坏的地形地貌进行复垦, 复垦以复垦为原有地类、耕地为主, 采矿废弃地等高差过大不易复垦为耕地的通过污染治理、水系疏浚、植被恢复、生态护坡等措施修复为坑塘。二是对水系的修复, 根据实地情况设置透水坝、拦截坝、形成较高水质净化能力的排水沟渠, 加强污水排放的监管力度, 实现流域水环境保护治理<sup>[1]</sup>。

### (二) 公共服务设施的完善

公共服务设施直接关乎村民的生活质量, 从以下几个方面开展公共服务设施的建设: 整合教育资源, 满足就近就读上学的需求; 实现村村路路通, 便于村民出行; 提高村庄空闲地利用率改建成绿地游园, 让人们娱乐有去处; 建设乡村广场及公园, 还可以定期联合不同村庄举办庙会等活动。通过加强乡村公共设施的建设, 有利于满足村民精神文化需求。

基础设施主要侧重以下工程, 以减少城乡差距: 结合现有水利开展给水工程, 解决用水问题; 污水工程村庄生活污水经管网收集后排入污水生态处理池, 处理达标后排放; 雨水工程, 村庄雨水经管网收集后排放到农田或者附近水体; 电力工程, 解决用电难题; 燃气工程; 通信工程; 环卫工程等。

### (三) 合理布局村庄整体规划

应根据村庄实际情况进行规划。对村庄区域土地利用空间结构进行调整, 合理安排各地各类的空间布局, 以满足村内用地发展需求。合理划分三条控制线(生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界)。

优化村庄空间布局时, 应优先保护自然生态空间、保护耕地, 提高村庄建设用地利用效率, 对于村庄内部闲置的土地通过调整建设公共基础设施, 例如小游园、小广场等。通过对村庄进行合理布局, 有利于村庄整体环境的改善, 对于提高村民的整体居住环境具有非常重要的意义<sup>[2]</sup>。

### (四) 提高建筑质量

与城市建筑不同, 通过调查发现农村住宅百分之九十八是村民自发建设, 只有百分之二为规划的建筑物, 建筑质量和外貌不一, 不易形成村落的美感, 而且因自发建设使用过程难免存在不足。

建筑质量较好的一类建筑通过外立面整治, 协调全村的建筑面貌。二类建筑主要通过改造, 加固等措施满足生活需求。对于质量较差的三类建筑、占用基本农田的建筑采取改造、复垦等措施。

## 四、结语

现阶段迫切需要对农村村庄规划以及人居环境进行有效提升, 但是, 也应该认识到乡村建设是一个长期过程。通过对村庄规划以及人居环境的改善, 有效提高村民的生活水平, 改善村民的生活质量, 有利于加快新农村的建设, 减少城乡差距, 促进城乡融合。

## 参考文献

- [1] 包福存, 魏立娟. 美丽乡村背景下农村人居环境问题研究[J]. 法制与社会, 2019(09): 147-148.
- [2] 陈思凯. 乡村振兴背景下的村庄规划与人居环境优化提升分析[J]. 住宅与房地产, 2019(06): 205.