

# 乡村振兴战略背景下传统村落的保护与发展之路

## ——以镇安县云镇村为例

苏子航<sup>1</sup> 王景<sup>2</sup> 陈诚<sup>3</sup>

陕西省城乡规划设计研究院

**摘要:** 伴随着我国城镇化的高速发展,村落不断被侵蚀,其所蕴含的文化特质也加速消失,传统村落的保护已刻不容缓。党的十九大报告提出了乡村振兴战略,将农村发展提升到国家战略高度,为传统村落的保护发展提出了更高的要求,也提供了新的机遇。本文以云镇村传统村落保护与发展为例,阐述了传统村落保护与发展的矛盾现状及面临的困境,提出加强立法保护和政策保障,激活内生经济动力,修复乡土文化基因,营造传统风貌特色四种传统村落振兴路径。

**关键词:** 传统村落; 保护与发展; 乡村振兴; 云镇村

### 一、前言

中国传统村落是中华民族优秀传统文化的重要载体和精神家园,传统村落不仅拥有丰富的物质和非物质文化遗产,而且拥有丰富多彩的自然生态景观,具有较高的历史、文化、科学、艺术、经济、社会等价值。近年来,传统村落的价值越来越得到人们的认知认可,数千个传统村落进入国家名录,相关政策也相继出台,传统村落的相关研究工作也如火如荼地开展并取得了一定的成绩。但是,由于制度、理念、资金等方面的阻碍以及内生动力的缺乏,部分传统村落处于“老龄化”“空巢化”“衰败化”,保护与发展之路任重而道远。

面对当前所处困境,十九大报告中提到要走乡村振兴之路,将农村发展提升到国家战略高度,要按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的要求建设美丽乡村,为传统村落的保护发展提出了更高的要求,也提供了新的机遇。本文以镇安县云镇村为例,探讨在乡村振兴战略指导下传统村落的保护与发展之路。

### 二、乡村振兴背景下传统村落面临的挑战

#### (一) 价值传承问题

随着社会经济的不断发展,人员不断流入与流出,新的生活方式和思想观念不断传入,严重侵蚀着传统村落的文化。一些传统村落的价值被世人认知时,又受到过度商业化的冲击,尤其是一味地搞旅游开发,使得传统村落中其最重要的价值即其村落空间格局、街巷空间格局、建筑空间格局以及其建筑风貌、民俗文化等,都受到了巨大的破坏。

#### (二) 产业与资源问题

传统村落大多位于偏远落后地区,经济产业发展缓慢,单纯的农业经营无法满足当代村民的生活需求,青壮年劳力多外出务工、经商加之部分旅游经营赚取财富,来满足生活所需,产业类型多样而不成规模。有些传统村落依靠传统文化资源,一味搞旅游开发,忽略了与当地民风民俗的结合和与当地村民的互动,导致都是千篇一律的旅游商品商业,酒吧以及现代意义上的旅游休闲设施,旅游开发无序。

#### (三) 生态与人居问题

传统村落在不断施行振兴发展战略的同时,不少基层政府大肆开发,修筑房屋、毁林采石、修路建桥,使得生态环境破坏严重。同时,基础设施的不健全,传统建筑的安全隐患且不适应现代人的生活方式,公共服务设施的缺失都使得当地居民感到生活品质和舒适度较低,生活满意度低下。

### 三、云镇村现状

云镇村是云盖寺镇镇政府所在地,距镇安县城18公里,自古就是秦巴古道上重要的水旱码头,是北通长安,南入巴蜀,

东连楚汉的重要驿站。云镇村身处秦岭腹地,是著名的生态养生地,村域的森林覆盖率达85%以上,村落位于镇安河川地上,站在高处看,古村就像一只大船,在大山中飘摇而过。历代文人墨客在云镇村也留下了大量极具艺术价值的文学作品,李世民、贾岛、白居易等历史名人都在此留下了诗词,传唱至今。渔鼓戏、花鼓戏被列为省级历史文化遗产。村落建筑现存明清古建筑57座院落,阴阳屋面,江南彩绘,雕梁画栋,集中体现了清代村落的人文景观。

云镇村过去几十年里中也经历过保护不足,产业发展缓慢,人居环境破坏,文化传承断裂等多方面的问题,随着传统村落的保护越来越受重视,乡村振兴战略的提出,云镇村也探索出自己的保护与发展之路。

### 四、乡村振兴背景下镇安县云镇村的保护与发展措施

#### (一) 加强立法保护和政策保障

加强传统村落保护,首先就必须完善法制体系建设,确定权责主体,明确谁来管、怎么管、管什么,规范保护政策制定的程序,以法律这个强有力的武器来保护日渐衰弱的传统村落。

为加强云镇村的保护,2013年便制定了《镇安县云盖寺古镇保护办法》,此后也编制了各类保护规划为建设保驾护航,并对传统村落的保护管理人员实施定期培训制度,培养稳定的技术管理队伍,保证保护性建设按照规划的要求进行。同时对参与历史建筑修缮的设计施工人员进行资格审查,确保建筑的维修在专家的指导下进行。社会各级也在不断的开展讲座、培训等,增强原住民的自觉保护意识,激发他们参与保护的积极性。

#### (二) 激活内生经济动力

乡村振兴,产业兴旺是重点,它为实现可持续发展和乡村振兴的目标奠定了坚实的经济基础。而传统村落拥有良好的历史文化资源的基础,应激活村庄内生的经济动力,努力实现一二三产深度融合发展,推动农民增收。

云镇村在发展中充分发挥传统村落的各类物质与非物质文化遗产富集的独特优势,利用“旅游+”“生态+”等模式,推进农业、林业与旅游、教育、文化、康养等产业深度融合,促进一三产融合发展,利用农村传统体验、田园风光和乡村文化,加快农副产品向旅游商品的转化。同时促进新型农业经营主体、加工流通企业与电商企业全面对接融合,推动线上线下互动发展,推进“互联网+”现代农业行动。

#### (三) 修复乡土文化基因

文化振兴,是乡村振兴战略的动力源泉,传统村落尤其强调对历史文脉的延续和对乡土文化及乡土记忆的传承,需要挖掘和彰显其乡土文化基因。

在云镇村的保护中,首先通过建立保护制度和保护体系保护村落的物质文化遗产要素,同时通过建设相应的非物质文化遗产的传习场所、展示场所、开发传统文化特色产业等路径综合彰显非物质文化遗产。其次强化原住民保护,保留乡愁记忆。村民是传统村落的灵魂,没有村民的传统村落仅仅是保留了一副空壳。要想让村民留在本土,就必须尊重他们改善生活条件的意愿,通过改善原住民的居住环境、利用村落旅游开发的契机创造再就业机会、增加公园绿地和公共活动空

(下转第48页)

三、安置房工程整体设计要点

(一) 相关设施的布置面积

在安置房工程的设计过程中,其设施的布置是整体设计的要点之一。具体体现为:

(1) 在安置房的区域内,需布置三个或者三个以上的公共区域和活动空间,其占地的面积按照总人数来计算,每人的占地面积要达到0.4平方的要求,一些高等级区域的占地面积需要翻倍。

(2) 在安置房的区域内,其商业配套和商业设施的面积应该控制在总面积的4%-6%左右,安置房区域的底层建筑空间不可设立商业设施,商业设施应单独配置。

(3) 在安置房的区域内,不可缺少教育、体育、医疗、金融、社区服务、商业和行政部门等要素,尤其是教育和医疗,是必不可少的存在。

(4) 在安置房的区域内,底层车库的层高应大于2.2米这一标准高度,并且车库可不算入容积率之中。需要注意的是,车库不能过高,净高应控制在2.5米以下。

(5) 在安置房的区域内,容积率是要有上限,有标准的。当建筑基地的类型为低层时,新区的建筑密度应控制在35%,旧区则为40%,新区的容积率为0.8,旧区的则是1.0。当建筑基地的类型为多层时,新区的建筑密度应控制在24%,旧区则为25%,新区的容积率为1.4,旧区的则是1.5。当建筑基地的类型为中高层时,新区的建筑密度为20%,旧区则为22%,新区的容积率为1.8,旧区的则是2.0。当建筑的类型为高层时,新区的建筑密度应控制在18%,旧区则为20%,新区的容积率为2.5,旧区的则是3.0。详见下图。

建设基地类型		建筑密度 (%)		容积率	
		新区	旧区	新区	旧区
住宅用地	低层	35	40	0.8	1.0
	多层	24	25	1.4	1.5
	中高层	20	22	1.8	2.0
	高层	18	20	2.5	3.0

容积率上限指标

(二) 住宅建筑的具体规划

在安置房工程的设计过程中,其住宅建筑的合理规划同样是整体设计的要点之一。其具体体现为:

(1) 在安置房区域内,其建筑物的日常间距系数应高于1.39,大寒日的光照时间应高于每天两小时以上。

(2) 在安置房区域内,其住宅建筑的具体规划应基于周边地区的情况来展开,要做到立足实际、统一规划。需要注意的是,在规划的过程中不能忘记对日照时间的计算,要确保安置房的光照时间能够达到住宅建筑物的标准。

(3) 在安置房区域内,其住宅建筑区域的道路建筑应符合国家制定的标准。即:区域内的道路,应严格按照建筑物的类型和规模,以遵循完整体现道路功能的原则,进行相关的道路规划。值得注意的是,在这一过程中,最为关键的就是对红线距离的规划,一定要严格按照以下标准布置,当建筑物退让的距离为四十米、三十米和三十米以下时,其道路后退红线的距离相应为十五米、十米和八米。

四、结束语

综上所述,对于安置房而言,其建设项目的工程选型和整体设计要点是极为重要的,是保障安置房质量和稳定性能的基础条件。故此,在实际的规划过程中,一定要根据安置房区域的特点,采用不同的工程结构来进行整体规划,并严格按照整体设计的要点,对相关的设计工作进行有效把控,进而为安置房行业的有序发展和持续建设提供必要的保障。

参考文献

[1] 吕聪. 安置房项目投资控制研究[J]. 住宅与房地产, 2017(03): 38.  
 [2] 虞琼芳. 谈拆迁安置房结构设计中几个问题[J]. 安徽建筑, 2015, 22(01): 140+170.  
 [3] 陈亦君. 安置房建设设计阶段造价控制初探[J]. 浙江建筑, 2013, 26(11): 84-86.

(上接第14页)

间、完善公共服务设施及基础设施等路径实现。

(四) 营造传统风貌特色

生态宜居是乡村振兴的发展内涵,传统村落也有着自己的环境特点。传统村落需对村庄环境、整体格局、居住街坊、商业服务、街道空间、建筑风貌、绿地广场等风貌要素都提出提升整治引导方案。

在村庄的外围山水环境上,禁止村落自发式蔓延发展,保护作为村落背景的山体林木及田园风光。规范农田耕种,不可荒废和闲置,化田成景,保护村庄自然生态格局,打造村庄自身特色。在村庄内部的风貌上,将空间作为文化的载体,延续街巷历史脉络。云镇村通过修缮传统建筑,将废弃的民居院落保留下来进行功能置换,整合修缮为富有陕南特色的民宿,恢复云盖寺,活化商业步行街,将镇区原本衰落的片区塑造成可承载多种文化要素与休闲活动的公共空间,对城镇文化格局和空间结构进行整体提升。同时在市政设施上,通过电力电信采取地下埋设方式,给排水系统修复传统明沟和水池,连通镇安河形成景观性的雨水排放系统,环卫设施和街巷小品一提取历

史元素,采用传统材料进行表皮装饰等方式,使现代化的设施与传统风貌更为融合。

五、结语

传统村落的保护与发展中,政策法规是保障,产业是动力,文化是源头,风貌是载体。应结合实施乡村振兴战略,规划不同传统村落的保护与发展之路,让传统村落留下来、活起来,在乡村振兴中发挥新优势,展现新作为。

参考文献

[1] 住房和城乡建设部、文化部、国家文物局、财政部关于开展传统村落调查的通知[EB/OL]. [2012-04-16].  
 [2] 胡燕,陈晟,曹玮,曹昌智. 传统村落的概念和文化内涵[J]. 城市发展研究, 2018. 05.  
 [3] 郭愁. 乡村振兴战略下吕梁山区传统村落保护与发展研究[D]. 西安建筑科技大学硕士论文, 2018.  
 [4] 王红春. 乡村振兴战略下的小城镇规划实践——以任丘市石门桥镇为例[J]. 建材与装饰, 2018(07).