

探究装配式建筑工程管理的影响因素与对策

王林杰

浙江大学建筑设计研究院有限公司

摘要:随着社会的发展,我国的装配式建筑的发展也有了很大的改善。装配式建筑是一种比较新颖的建筑方式,这种方式主要依靠于一些预制的构建,直接在建筑工地通过一些建筑的手法和技术,实现连接而装配成的建筑。这种预制装配式建筑由于其施工的时间短,工程反应迅速,且整体的工程周期比较短,因此在施工技术领域有很强的借鉴意义,成了中国建筑领域一个新的研究和方向。在预制装配式建筑的实际工作期间,需要借助完善的工程落实工序,搭配上紧凑的施工流程,并且有一个配合良好的组织。这些因素聚齐,才能够实现装配式建筑的成功落地,并且对于影响工作方面的因素,实现合理有效的改善,提升相对应建筑工程的质量以及水平。

关键词:装配式建筑工程管理;影响因素;对策

引言

当前我国的建筑领域发展速度比较快,装配式建筑就成为非常重要的一种施工方式,其有着非常高的优势,可以使得现场施工变得更加方便快捷,大大缩短施工工期,还能够有效的降低施工成本,是未来建筑工程领域发展的主要方向。但是装配式建筑在现场管理的过程中,存在着比较明显的问题,影响正常施工的因素也比较多,导致现场存在很多的问题无法解决,这就需要充分的考虑到这些影响因素,制定出切实可行的应对措施,提高工程实施的质量和水平,满足现代工程领域的使用需要。

一、装配式建筑的特殊性

装配式建筑主要是在建筑工地指利用最开始制造好的配件,在预定的顺序上进行拼接而成的建筑,主要包括混凝土、钢、木结构建筑是现代建筑的代表。装配式建筑的优点有很多,首先因为是在施工现场直接组装大量配件,这种形式相较于原始的浇筑作业在工作量上会大大减少,其次因为采用的是建筑与装修为一体的设计,那么在组装时是可以与主题施工同步进行的,这样会在一定程度是缩短工期,而且由于本身属于拼接式建筑,所以只要对构件按着严格的标准进行制造,那么生产效率越高,制造成本相对就会越低,所以在性价比上相较于传统建筑有了一个本质上的飞跃。

二、装配式建筑的内容

(一) 含义

对于装配式建筑来说,是当前社会发展的重要产物,在这过程中施工人员通过预制部件组装的方法来对装配式建筑进行施工。因为,预制部件的类型较多,而相应的施工方法也有较多中,所以对于装配式建筑自身来说,能够分为多种类型,比如砌块、板材、盒式等等。装配式建筑作为一种新型的建筑类型,在当前社会有较为广泛的应用,能够更加方便人们生活。

(二) 发展

装配式建筑的发展是基于传统建筑之上,也是为迎合当前人们快节奏生活的要求。相关人员在这过程中认为对于房屋的建设也能够向工业发展一样,能够真正的实现装配生产。在20世纪初就应该由装配式建筑的想法,真正出现于20世纪60年代,随着科学技术水平的不断提升,再加上装配式建筑自身受到人们欢迎,进而在当今社会中被广泛应用。

三、装配式建筑工程管理的优化措施

(一) 提升专业人员素养

随着经济文化的不断进步,装配式建筑工程在未来的建

筑行业中比重较重,但当前来看,从事装配式建筑工程工作的专业人员较少,人才相对比较短缺,有很大的缺口,人才培养与企业用工需求存在脱节的想象。专业人员紧缺不利于装配式建筑行业的长远发展,为此,我们要加强对装配式建筑人才的培养力度,大力加强师资力量投入,与当地高校紧密合作,成立培养专业人员的基地,争取在较短的时间内,输送大量人才到实际工作中,培养出优秀的团队,为装配式建筑行业的发展提供大量人才储备,以满足市场和当今社会经济发展的要求。与此同时,相关企业要转变传统的管理模式,注重建筑管理过程中对施工管理的重要性。以往多数情况,常常项目完成后施工质量得不到保证。特别对于装配式建筑来说,单依靠某一部门是无法保证工程质量的,必须要有专业的工程管理部门作后盾,这就要求各部门之间需要紧密配合,注重专业人才的培养,创新管理方式,在工作中不断积累经验,逐步完善工作体系。

(二) 健全当下的建筑工程管理体系

在当前,建筑工程的管理体系尚且不够完善,更不适合当前装配式建筑模式的运行。因此,为了更好的实现装配式建筑工程,应当从健全体系入手。首先,积极学习外国的先进建筑管理体系,从外国的管理模式当中进行借鉴,再结合自身的实际工作状态和工作的行为习惯,进行建筑工程管理蓝图的确立。结合当下中国的建筑工程实际情况,再进行合理的完善和改进,制定一套适合自身国家建筑工程发展的管理体系。其次,优化系列部门的管理设置,确保每一个工程的部门,都可以执行起自己的责任,秉承一个负责任的态度。最后,还要实行用人制度,充分挖掘人才,提升监管系列的工作。政府部门也应当出台系列的辅助政策,做好协调的工作,确保建筑工程体系得以成功健全、丰富和持续发展。

(三) 加强装配式建筑技术培训工作

相关部门可以和高校积极合作,通过校企合作的方法,来培养当前所需要的优秀人才,还应该在这其中充分发挥相关部门的作用,积极和用人单位进行合作,建立人才基地培训中心,加强对建筑行业的人才培养,提高专业技术人员水平,在这其中特别是对一线建筑工作人员的培训,可以定期邀请行业内部专业开设交流会,针对工作人员所存在的问题进行积极解答,组织工作人员到实际装配式施工现场进行了解。通过丰富的培训方法,能够更好的提高装配式建筑工作人员的专业水平,更好的保证装配式建筑质量。

四、结语

总而言之,在开展装配式建筑施工过程中,相应的管理人员应该更加注意在这其中所存在的问题,针对装配式工程的施工和设计,要具有目的性的进行有效管理。在管理过程中,也应该注重对其相关制度的完善,与此同时提高管理水平,保证装配式建筑工程的质量,推动建筑行业的稳定发展。

参考文献

- [1] 彭永明. 装配式建筑工程管理的影响因素与对策分析[J]. 江西建材, 2019(8): 211, 213.
- [2] 杜洪坤. 浅析装配式建筑工程管理的影响因素与对策[J]. 建筑工程技术与设计, 2019(24): 614.
- [3] 金岩. 论装配式建筑工程管理的影响因素与对策[J]. 农家科技(下旬刊), 2019(6): 214.
- [4] 李德智, 王艳. 建设单位主动采用装配式建筑的驱动及阻碍因素[J]. 土木工程与管理学报, 2019(3): 7-11.