

分析建筑工程施工中防渗漏施工技术

熊强华

江西明耀建设工程有限公司

摘要: 建筑工程施工技术的飞速发展一方面推动了建筑项目的发展,另一方面也使建筑行业可以在新时代中站稳脚步。建筑工程具体施工期间,要采取合理的防渗漏施工技术,解决建筑工程施工的渗漏问题,提高建筑工程质量,满足用户需求。

关键词: 建筑工程; 工程质量; 施工技术; 防渗漏施工

建筑工程在具体应用期间经常会出现渗漏问题,这会给业主带来不良影响,情况严重会对业主的财产造成严重威胁。渗漏会对建筑工程施工的整体质量造成直接影响,因此,要加强对渗漏问题的重视,采取合理的防渗漏施工技术完成相应的处理,以免建筑工程在应用期间发生再出渗漏问题,影响建筑工程性能,缩短使用寿命。

一、防渗漏施工对于建筑工程的作用

建筑工程中渗漏问题如果未得到改善,这对于建筑企业的经济效益、社会形象等各项内容造成不良影响,会对建筑工程应用造成一定影响。

因此,建筑工程施工部门在实际施工期间要采取合理的防渗漏施工技术,做好相应的管理工作,进而保证施工作业遵循绿色理念,满足人们对于建筑工程在舒适性和质量等多个方面的要求。将防渗漏技术合理的应用到建筑工程中,使客户的满意度得到提高。

二、建筑工程渗漏现象的原因

(一) 设计环节不合理

设计可以为建筑工程施工提供依据,施工人员要依据设计图纸实施,若设计方案不合理,会导致建筑工程存在较为严重的安全隐患问题,经常会发生渗漏。因此,要保证建筑工程设计足够严谨,依据环境对可能出现的各项问题进行判断^[1]。例如,在南方要对当地气候问题进行全面考虑,特别是在高温或多雨环境,设计的屋面坡度与北方存在一定差异,在具体设计时,要综合考虑各项影响因素,采取科学方式进行适当预防。

(二) 未做好材料管理

建筑工程施工中采用的施工材料会对建筑工程整体质量造成直接影响,因此,在要严格管理材料采购、存储、检验等环节。建筑工程施工期间,部分施工单位会减少投入,未加强管理材料,无法确保工程质量能够满足应用需求。目前,建筑工程施工中采用了大量的防水材料,防渗漏施工人员可以选择的材料有高强度密封物料、高分子卷材,在结合建筑工程具体情况,以及渗漏特点基础上,全面了解防水材料性能,选择符合实际情况的防水材料^[2]。

(三) 未落实质量监管

建筑工程施工期间,未监管施工质量,这会导致施工中采用的工艺与要求不符,会出现渗漏问题。尤其是施工人员未依据设计方案进行施工,这会使结构层出现裂缝。例如,在进行屋面防渗漏施工时,未做好把控、处理、养护等作业,这都会导致结构出现裂缝,引起渗漏现象。

三、建筑工程施工中采用的防渗漏施工技术

(一) 屋面防渗漏施工技术

屋面是建筑工程中十分特殊的位置,在具体施工时,要加强对施工图纸的审查,采用与工程情况相符的施工材料,减少施工中各种裂缝的出现,严格依据技术标准和操作流程,保证屋面施工质量能够满足应用需求,进而达到相应的防渗效果。屋面防渗漏施工期间,要全面检查屋面施工质量,保证屋面达到施工质量要求基础上,进行卷材、防水材料的铺设与涂抹。一般来说,要涂抹两次防水材料,屋面上的防水材料涂抹的整体厚度必须均匀,完成一次涂抹后,在材料初凝成膜后,再进行二次涂抹^[3]。屋面防渗漏施工完成后,要采取二十四小时蓄水试验对屋面防渗效果进行全面检查。试验期间若发生渗漏,要

找到渗漏位置,以及发生渗漏的原因,完成维修后,再进行测水试验,直到蓄水试验检验合格为止。

(二) 外墙防渗漏施工技术

外墙是建筑工程中经常发生渗漏的一个部位,在实际施工期间要对防渗漏施工技术进行应用,依据外墙体的具体情况,采取强度符合要求的防渗材料,提高外墙的防渗性能。因为建筑工程外墙面积大,在实际施工期间要做好以下几项内容:

1. 依据外墙质量的具体要求,采取合理地基处理技术,提高地基稳定性,避免因为地基沉降原因,引起墙体出现裂缝,发生渗漏问题。

2. 外墙体会受外界环境因素影响,针对这一情况,可以提高外墙圈梁数量,进而使混凝土稳定性和强度都能够得到进一步提高,同时,采用水泥砂浆对墙体进行涂抹,进而实现对外墙体的双层防护。

3. 进行外墙题施工时要关注天气的改变,对外界温度的变化进行全面控制,进而降低热胀冷缩问题,对墙体质量造成的不良影响。

(三) 厨卫防渗漏施工技术

厨卫施工中,针对采用的防渗漏施工技术要从以下几个方面入手:

1. 厨卫施工前,要采取试水试验对可能出现的渗漏部位进行查找,制定合理的方案对渗漏部位进行处理。

2. 厨卫工程中会采用大量管道,这些管道都是渗漏高发位置。因此,要对管材质量进行全面控制,保证施工作业采用的管材,以及技术参数与设计标准相吻合。

3. 安装管道要严格依据规范要求进行,特别是管道不得采用套管,供热管线不得忽视套管的作用,而且针对管道连接位置,要做好密封作业,避免出现渗漏问题^[4]。

(四) 门窗防渗漏施工技术

门窗是建筑工程中发生渗漏的集中部位,因此,要加强对门窗防渗漏施工技术内容的重视,具体施工时要注意以下几项内容:

1. 选择高质量门窗材料,进而使门窗防渗漏性能得到进一步提高。在安装材料前,要对材料规格、外观、性能等各项指标内容进行全面检查,确保采用材料的完整性。

2. 严格依据标准进行门窗安装,根据设计图纸安装门窗中的每个部位。进行门窗填缝处理时,要指派专人对操作进行全面检查,完成相应监管,通过这种处理方式,能够及时发现填充期间出现不密实和空鼓等各项问题,进而采取相应措施对出现的各项问题进行处理。

3. 在门窗上部设置雨篷,滴水线在雨篷下2.0cm处,利用防水材料对滴水线进行涂抹,通过该处理方式,可以减小雨水对水门窗造成的冲刷。

四、结语

防渗漏施工技术不仅会对建筑工程质量造成直接影响,而且也会对用户的体验造成直接影响。因此,在实际施工期间,要从屋面、外墙、厨卫、门窗等各个部位的防渗漏施工技术入手,进行分析,提升工程质量。

参考文献

[1] 宇娟, 马克, 杜昭. 房建施工中的防渗漏施工技术及优化措施分析[J]. 住宅与房地产, 2020(15): 182.

[2] 孙培源. 外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J]. 居舍, 2020(12): 53.

[3] 苏建宇. 论防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的重要性[J]. 企业科技与发展, 2020(04): 96-97.

[4] 胡新华. 房屋建筑工程中防渗漏施工的重要性与技术分析[J]. 住宅与房地产, 2020(05): 189+193.