

# 建筑基建工程的预决算审计与编制要素探索

董海霞

武汉融创基业控股集团有限公司

**摘要:**随着社会的发展,人们提高了对能源问题和环境问题的重视程度,电是主要的动力能源。为了推动社会的发展,需加强建设电力基建工程。在实际的建设过程中,工程的预决算审计、编制工作是非常重要的,对基建工程成本进行控制,从而提高工程的经济效益。相关人员完善建筑基建工程预决算工作,能够保证项目工程更加的合理性,很大程度上保证了工程的质量。不断深入对建筑基建工程的预决算审计与编制的研究,可降低企业投入资金,有助于经济收入的提高。本文分析了审计以及编制工作的重要性,讨论了审计和编制过程中存在的问题,并针对性的提出了解决措施。

**关键词:**建筑基建工程;编制;预决算

## 引言

建筑基建工程在进行工程的招标、投标和工程造价的过程中,工程的预算管理工作十分的重要,是其进行投资数目确认的重要根据。而工程预决算的审核是决定工程投资与造价的重要方式,若审核工作中出现失误,将会为工程增加不必要的资金投入和开支,于工程造价的管理工作带来不便。重视建筑基建工程预决算的审核工作时保证工程顺利进行的有效策略。

### 一、建筑基建工程的预决算审计与编制的必要性

由于市场经济的运行,各企业独立核算,施工企业和建设单位不单单是货币量的转移,也是价值的转移,这就需要同时对施工单位的工程预决算进行审计。审核主要是审查外委外包工程的建筑安装工程费用的预决算,它是由直接费、间接费、计划利润、税金和特定条件下的费用组成,其编制的主要依据是设计施工图、国家与地方颁布的建筑安装预算定额、估算表及取费标准等。目前承包工程建设的某些施工企业所编制的工程预决算存在的主要问题是高套预算定额、提高取费标准、虚列项目、重复计算工程量、虚增自购材料或零配件数量,随意抬高材料单价多计价差、以旧代新或以低代高及计算错误等。使工程造价上升,给建设单位带来经济损失,针对这些现象必须加强审计。随着经济的不断发展,建设工程项目日益增加,基建、修缮工程预决算执行中变更签证不规范问题日益突出,一些单位存在施工方报多少工程变更签证,管理部门就签多少的现象,签证的内容也是只增加不减少或者加得多减得少;结算价往往是在合同价的基础上按签证单变更来增减调整。签证单只增不减会导致结算加得多减得少,造成结算价大于合同价。出现这种问题的原因,是由于个别建设单位管理不到位、监理单位不负责任导致的,这给后期工程审计带来很大风险。

## 二、审计和编制存在的问题

### (一) 人员问题

在建筑基建工程审计和编制的过程中,相关工作人员存在不同程度的问题,无法对工程造价进行准确把握,尤其是相关原则和要素缺乏一定的灵活性。在工程结算的时候,相关审核人员将合同作为依据,并严格执行协议书、中标书、投标书以及通用条款等。倘若审核时不按照施工合同操作,预决算审计工作就缺乏有效性,限制了审计和编制工作的作用。

### (二) 审计和编制不符合实际施工情况

部分审核和编制工作人员的专业水平不足,不能对施工技术进行准确把握,影响整个工程的审核和编制工作。在实际的施工过程中,针对不同的施工部分,形成过程也是不一样的,相关审核人员必须掌握其概念,从而对套用定额进行评价。换个角度来说,定额对象是工程的分项结构,利用相关的施工工艺,审核和编制建筑工程的预决算。建筑工艺流程非常多,且

工作具有复杂性。审核和编制对工程消耗和定额价格具有决定作用。

## 三、加强建筑基建工程预决算审计与编制的策略

### (一) 建立健全建筑基建工程的管理制度

在建筑基建工程建设的过程中,想要通过建筑基建工程的管理工作发挥出预决算审核与编制应有的良好效果,建筑工程的施工单位就必须建立健全的管理制度,以便工程预决算审计与编制的工作可以拥有必要的保障条件。必要的审核方式是审核工作人员在从事工程预决算审计与编制工作中所必须掌握的工作技能。建筑基建工程的施工单位通过建立统一的审核方式,可以有效保障工程预决算审计与编制工作走向标准化。建筑基建工程的审计工作人员即要了解定额的中体构造以及其的适用范围,也要精通建筑基建工程量的计算法则等。特别是那些相对容易出差错的规定,审核的工作人员应从各个环节、方面和角度出发进行询问调查,并依照对应的工作管理制度对其进行细致的解释,从而在工作上形成约束力。

### (二) 提高建筑基建工程预决算审计与编制工作人员的专业素质

建筑工程的施工单位应坚持定期对审核人员进行培训,不断提高审核人员的专业素质,促使其严格依照相关的工作制度开展工作,保证工程预决算审计与编制工作的质量效果。在建筑基建工程的预决算审计与编辑的工作中,工作人员应对工程预结算的文件、实物的数量、人工的价格以及审核的基本方式进行积极的收集与确认。工程的设计文件是进行建筑基建工程预决算编制工作的重要依据,直接反映出了工程在施工过程中的状况,相关的工作人员应通过工程施工的设计图纸、变更书以及工程的预结算书,全面、客观的了解建筑基建工程的施工状况和基本建设情况。

### (三) 增强现场签证管理工作的力度

现场签证的管理工作在建筑基建工程预决算审计与编制的工作中有一种重要影响作用。增强现场签证管理工作的力度。就要求工程的审计工作人员应先行了解工程的施工设计文件与结算书,然后再对施工现场进行实地的勘测与记录。只有全面了解整个工程的构造和施工情况,工作人员才能对预决算编制的工作进行及时的调整,才能在建筑基建工程的建设中发挥出积极的作用。

### (四) 增强管理工作力度

在签证管理过程中,需重视预算审计和编制工作,同时增强现场签证管理的力度。此时,对审计人员具有较高的要求,充分了解施工设计文件后再进行勘测、记录。评估工程整体施工情况,调整预决算工作内容,在基建工程建设充分发挥其作用。

## 结语

改革开放以后,我国各行各业迅速发展,呈现出百花齐放的局面。在基建工程的建设过程中,预决算审计和编制工作具有极其重要的地位。充分了解基建工程审计和编制工作,实施针对性的解决措施,保证审计工作顺利实施,进一步发挥其作用,很大程度上促进了建筑企业的发展。

## 参考文献

- [1] 黄晶晶. 电力基建工程预决算审计的问题与策略[J]. 中外企业家, 2017(20): 117-118.
- [2] 刘毓国. 刍议建筑基建工程的预决算审计和编制[J]. 门窗, 2014, 07: 253 ~ 254.
- [3] 刘丽华. 基建工程预结算审核中应注意的几个问题[J]. 中国注册会计师, 2000, 06: 36 ~ 37.