

保障性住房绿色建筑设计方法思考

谷圣浩

新疆维吾尔自治区建筑设计研究院

摘要:保障性住房属于政府部门重点扶持与关注的建筑发展项目,在建筑设计过程中应用绿色建筑设计理念能够有效提高人们的生活质量与生活水平。本文结合当前保障性住房的发展趋势与人们对于绿色建筑设计的需求进行深入分析与研究,探讨有效应用绿色建筑设计理念的设计方法。

关键词:保障性住房;绿色建筑;设计方法

前言

民生问题是国家重点关注的问题,在社会主义核心价值观的发展体系下,保障性住房为一些低收入家庭、外来人员以及刚刚步入社会的应届毕业生提供了基础生活保障。为贯彻落实绿色发展理念,推进绿色建筑高质量发展,节约资源,保护环境,满足人民日益增长的美好生活需要,应用绿色建筑设计理念,能够有效推动社会文明的发展与进步。

一、保障性住房的重要作用

保障性住房,顾名思义是为一些低收入人群提供保障的居住用房,在政府部门的监管下,这些保障性住房基本由廉租房、经济适用房等部分构成,属于城市化建设与社会发展的重要组成部分,在我国福利政策逐渐完善的当今社会,加快保障性住房的建设与发展,不仅能够有效改善民生环境,也能实现社会和谐发展的重要目标。

二、保障性住房绿色建筑设计发展现状

绿色建筑设计的初衷是维护人与自然和谐发展,在保障性住房建筑项目中应用绿色建筑设计,不仅实现了人与自然、社会与群众的和谐发展,也为一些经济条件水平相对较差的低收入人群提升了生活质量。目前,受我国社会发展形势与建筑行业市场影响,保障性住房并没有完全实现绿色建筑设计的全面覆盖,一方面是建筑师缺乏对保障性住房在绿色设计方面的重视与考量;另一方面是建设单位并没有完全推广绿色建筑设计理念,绿色建筑设计不仅需要考虑当地气候条件与建筑结构需求,也需要考虑节能环保、经济适用性与其他方面的综合因素,想要实现绿色建筑设计多元化维护与管理,需要国家、社会与相关部门集中完善相关政策与管理体系,有效保障绿色建筑设计的和谐发展顺利实施^[1]。

三、保障性住房绿色建筑设计应用方法

(一)明确发展目标,遵循设计原则

遵循经济优先、实用优先与被动优先的基本设计原则,能够有效降低建筑发展成本,提升保障性住房的实用性。首先,考虑到保障性住房的发展本意,为了降低特殊群体的住房成本,遵循经济优先的重要原则能够帮助该群体有效降低居住成本,可以在设计期间融入一些再生能源的利用,例如:选择太阳能热水技术提供生活用水,提升住户居住舒适度的同时,有效降低经济投入成本,可以在建筑外侧装置太阳能供电设备,将太阳能有效转化成为电能后,为建筑内部公共区域供电,不仅能够减少住户公共费用的支出,也实现了绿色环保、节能减排的重要发展目标;其次,遵循实用性发展原则,绿色建筑设计不是简单的节能环保设计,需要综合考虑建筑内部的结构布局、周边布置、节能设备设施与维护管理结构优化等内容,在有限的建筑空间内部,实现空间的综合利用,完善构建成为有机、协调发展的立体建筑结构,提高建筑实用性的同时,实现自然资源的高效利用;最后,遵循被动优先原则,绿色建筑设计分为主动技术与被动技术,在设计期间优先考虑被动技术不仅建筑经费投资成本较少,也能为住户提供良好的居住环境,充分体现人与自然和谐发展的重要目标^[2]。例如:建筑设计可

根据太阳辐射的变化规律,设计一些细节内容调整太阳辐射对建筑的影响作用,有效发挥绿色建筑设计的实际作用,将建筑吸收光照与遮阳等情况合理分配,实现秋冬季节增加光照强度,夏季高温期间有效降低建筑表面温度的发展目标。绿色建筑将绿色节能与环境协调发展相结合,提升设计项目美观程度的同时,保障住户在使用过程中有实际效果。

(二)结合建筑特点进行合理规划

保障性住房的建筑格局与普通住宅楼有一定差异性,在具体设计过程中不仅需要考虑到地域环境气候条件、建筑物朝向与通风等自然环境因素,也需要考虑景观设计、平面设计、节能设计等内容,实现保障性住房绿色建筑设计的全面考量与规划。首先,根据保障性住房建筑的建设选址地段进行考察,结合周围环境因素设计绿色建筑,将自然环境与建筑工程紧密结合,体现绿色建筑发展理念;其次,做好建筑平面设计,合理的建筑朝向能够保证住户的采光均好性能,减少建筑散热面积,降低建筑能耗的损失^[3];最后,利用自然因素提升建筑周围环境的绿植面积,保证区域内生态环境的稳定性,有效降低水土污染与噪声污染等不良因素,提升建筑区域内环境的美观程度与绿化质量。由于城市化建设的不断完善,多数建筑工程都会采用高层建筑设计方案,在具体布局过程中可以利用节能环保的设计理念,按气候分区优化窗墙面积比,控制建筑层高,合理利用建筑资源减少建筑耗能,提升室内生活环境质量,将功能性区域尽量布置在相近位置,方便管理维护的同时,完成节能减排的绿色发展理念。

(三)人性化设计,实现多元化发展目标

保障性住房为了提升住房效率,一定程度上会损失一些居住舒适度,为了提升住户的居住舒适度,人性化设计成为主要的设计理念,在实际设计过程中,设计人员可以考虑一些人性化设计细节,提升保障性住房的居住舒适度。例如:单元出入口设置无障碍通道的长期有效性;加强建筑的适老化设计;最重要的就是“四节一环保”理念的综合运用,营造出人与自然和谐发展的居住氛围,在小区内部或者建筑周围,建设一些小范围的休闲场所,利用绿色植物作为过渡,为居民营造良好社区邻里环境的同时,缓解高层建筑的压抑感;建筑内部部分公共区域可以通过开窗避免黑房间,营造开拓式空间环境,利于居住群体释放心理压力。另外,保障性住房多为小房型,可以利用一些节能环保的建筑材料设计部分复合空间,有效提升室内空间利用率的同时,完成绿色建筑设计目标。多元化发展并不是简单的设计概念,需要建筑师根据绿色建筑的设计理念,人性化设计的前提下,提高空间利用率,实现绿色建筑设计的发展目标。

结束语

保障性住房将是我国未来发展中建筑行业的重要组成部分,做好绿色建筑设计不仅能够有效提升建筑行业发展速度,也能对自然环境做出一定的贡献。在具体设计过程中,因地制宜,有的放矢,有效保障建筑行业与生态环境健康和谐的发展与进步。

参考文献

- [1] 谭文杰. 保障性住房绿色建筑设计方法探讨[J]. 建材与装饰, 2018(10).
- [2] 孙青松. 保障性住房绿色建筑设计方法探讨[J]. 中国住宅设施, 2019(3): 31-32.
- [3] 李永江. 保障性住房绿色建筑设计方法探讨及实践[J]. 建筑工程技术与设计, 2018,(25): 823.