

建筑工程管理中工程造价的管理控制实践

徐婷

澄迈城投金岭置业有限公司

摘要:现如今,我国是社会经济迅猛发展的新时期,建筑行业迎来了新的发展机遇,面对复杂的市场竞争环境,建筑企业必须重视工程造价管理工作,切实提升自身经济效益,扩展利润空间,从而为建筑产业的长远发展打好基础。重点分析了工程造价管理的内涵,针对现阶段我国工程造价管理中存在的问题进行分析,并探究了相应的实践策略,以便更好地控制建筑工程施工成本,强化市场竞争力,推动建筑企业健康可持续发展。

关键词:建筑工程;工程造价;实践策略;应用管理

引言

建筑工程资金投入量大,新设备、新技术的应用将更多不确定性因素引入到工程建设过程,给造价管理带来一定难度。为适应建筑行业发展需求,工程造价工作也需根据管理对象及外部条件的变化做出相应调整,因此,有必要对新时期工程造价管理存在的问题及对策进行总结。

一、工程造价管理存在的问题

(一)工程造价信息化管理落后

随着工程造价管理改革的不断深入,在市场竞争中形成的工程造价机制正逐步完善,工程造价管理也朝着适应市场需要的方向发展。伴随信息技术的发展,我国工程造价管理信息化的基本框架已经初步建立,以计算工程造价为核心的工程造价系列软件日趋完善,为工程造价管理及相关活动提供信息和服务的网站不断增多。因此,工程造价管理信息化建设有了一定的基础,但同时也存在着一些不容忽视的问题。工程造价信息资源管理缺乏系统性。目前对工程造价信息的采集加工和传播缺乏统一规则,统一编码和系统分类,信息系统开发与资源拥有之间处于相互封闭,各自为战状态。其结果是无法达到信息资源共享的优势。更多的管理者满足于目前的纸上信息,忽略信息深加工。工程造价信息采集处理方法落后。采集技术落后,信息分类标准不统一,数据格式和存取方式不一致,使得对信息资源的远程传递加工处理变得非常困难,信息资源的内在质量很难提高,信息维护更新速度慢,不能满足信息市场的需要,落后于信息化社会的要求。信息网建设有待完善。现有工程造价网多为定额站或咨询公司所建,网站内容主要为定额发布,几个信息,相关文件转发,招投标信息发布,企业或公司介绍等;网站只是将已有的造价信息在网站上显示出来,缺乏对这些信息的整理与分析。

(二)市场问题

建筑工程中,造价管理以及控制是建筑工程的一个关键,其会受到市场的影响。市场会影响到建筑工程的生产要素,而不是建筑的产品。在建筑各种生产要素中,人力问题即人工因素是一个比较突出的问题。由于我国建筑市场的人力供需关系不匹配,多数情况是供大于求,所以人工因素也会出现问题。另外,由于市场竞争也会对造价控制以及管理造成影响,不良的市场竞争使建筑工程市场成为买家市场,目前,建筑工程的市场竞争体现在不同的承包商竞争,而承包商竞争的关键体现在价格竞争。因此需加强市场调查,保证建筑造价的合理性。

(三)缺乏对工程造价管理的监督

在建筑工程管理中施工全过程的造价管理是非常重要的,施工过程中用到的资金量最大,而且耗费大量的时间,无论是施工材料、施工设备还是施工人员都需要投入大量的资金成本,对建筑工程管理中的造价管理都具有非常重要的影响。但是由于监管部门的职责履行不到位,导致大量的材料和人工资

源的浪费,最终导致施工过程的成本超出预算,影响建筑企业经济利益,监管部门的工作过于形式化,最后会造成建筑企业的综合收益的降低。

二、提升建筑工程造价管理质量的相关措施

(一)建立和完善工程造价管理机制

如果想要建立和完善工程造价管理机制,企业经营者就要根据自身的实际情况进行具体规则的制定,每个建筑公司的实际运营情况都是不尽相同的,不能对其他建筑公司的工程造价管理制度进行照搬。另一方面,一定要完善相应的监督机制,对建筑工程的每个环节进行专人的督察,确保建筑工程从前期的投资、材料购入,到建筑施工的各类开支,以及建筑竣工后对建筑工人工资的核算等等环节都能够有专人进行详细的资金清点与督察,最后再将各类数据进行整理与分析核对,保障工程造价管理体系的透明性与可靠性。与此同时,务必要加大公司对于建筑工程造价的督察作用,对于那些为公司工程造价管理做出较大贡献的工作人员,及时进行表扬与鼓励,对于那些利用公司工程造价管理体系漏洞进行灰色利益谋取的工作人员,给予严厉的批评与处置,只有这样才能更好地整顿企业内部的工作风气,让每个建筑工程的造价管理更加地合理与可控。对于工程造价管理人员来说,也要具备足够的权力,这样才能够在遇到工程造价不合理之处,及时地进行整顿。

(二)完善建筑工程造价管理监督机制

在现代化建筑工程施工中,使用的材料和设备是多种多样的,工程造价管理质量容易受到多种因素的影响,所以为了提升建筑工程管理水平,就要建立健全工程造价管理监督机制,保证工程造价管理工作顺利进行。在实际工作中,相关单位要了解现行造价监管机制、明确市场经济体制,结合企业自身发展情况构建工程造价管理监督机制并严格执行,确保工程造价管理工作质量,使工程造价管理工作发挥出应有的功能和作用。

(三)高风险控制意识

审计工作是防范建筑工程建设风险的主要途径,若审计工作本身存在缺陷,工程风险的发生概率将明显提高,导致项目无法按预期完成,造成各参与方的利益损失。因此审计人员必须具备足够的风险控制意识,与各部门间相互沟通、配合,以便掌握最新的工程建设数据,尤其在出现方案变更后,仔细审核方案变更的必要性和变更带来的效益变动情况,给出具体意见,避免无效或低效变更情况的出现。

结语

综上所述,是本人对基于工程造价管理控制的建筑工程管理的相关叙述,只有掌控好建筑工程全过程的工程造价,才能促进整个建筑工程管理水平的提升,为建筑企业带来更多的经济利益。

参考文献

- [1]张煜.试析建筑施工企业工程造价风险及管理控制措施[J].居舍,2019,02:155.
- [2]孟圣国.土木工程管理与工程造价控制的有效措施探讨[J].企业改革与管理,2019,01:133-134.
- [3]袁凤仙,俞娟.建筑工程管理中建筑工程造价控制的有效途径探析[J].居舍,2019,24:168.
- [4]黄国华.建筑工程管理中建筑工程造价控制的有效途径探析[J].现代物业(中旬刊),2019,08:107.
- [5]陈强.如何加强工程造价管理有效的控制工程造价[J].城市建设理论研究(电子版),2019,10:31.