

建筑工程造价的动态管理和控制分析

孟青

贵州汇通申发钢结构有限公司

摘要:在建筑工程的施工活动期间,工程造价管理工作是一项工作量大而且复杂程度较高的工作,在建筑工程造价管理工作中,该工作容易受到多方面因素的影响,并且容易产生变动,因此,更需要采取强有力的措施加强对工程造价的管理工作,从而降低建筑企业的施工成本,提高经济效益的同时对建筑项目的质量形成保障。

关键词:建筑工程;造价;动态管理;控制措施

一、建筑工程造价动态管理控制的现状

随着我国经济能力的增强,建筑行业发生了很大的变化,建筑工程造价管理工作的情况,会直接影响相关企业的竞争能力以及实际效益。同时,为了保障建筑工程的质量,控制施工的工期,制定合理的造价方案,要开展建筑工程造价的动态管理工作。现阶段,我国建筑工程造价动态管理的体制还不够健全,部分企业的动态管理模式还存在很多不足,在工程建设过程中遇到很多问题,导致这种情况的主要原因是缺少相应的经验。如果不解决这些问题,那么建筑工程造价的质量也会受到影响,整个建筑行业的发展速度也会变慢。

二、建筑工程造价的动态管理与控制措施

(一)科学的编制投资预算

项目决策的目的就是要选出一套最为科学合理的方案进行投资。在进行决策时,筹措资金选用设备,选择生产工艺及施工地点,明确建设标准以及建设规模等都是会影响工程造价的动态因素。项目的决策环节还关系到整个工程项目在以后各个环节的工程造价是否符合要求。因此,在决策环节就已经要开始实施对工程造价的动态管理和控制,要能够掌握投资预算的详细措施以及其适用的具体范围,还需要与投资预算具备的精度相适用,综合的考虑到各个方面对其产生的影响,采取动态的措施,将投资预算加入工作过程中来。

(二)工程设计阶段造价动态管理控制

在建筑工程项目开展的整个过程中,设计是最重要的环节之一,即工程设计方案的内容,会在很大程度上影响接下来的工程建设,以及相关造价等方面工作。因此,在建筑工程设计工作中,相关人员要结合实际的要求,以及施工场地周围的环境等,进行多方位的考虑。首先,在设计的过程中,相关人员要明确工程建设的投资额度,根据建筑工程的性质做好价值定位,然后在保障建筑工程质量的前提下,尽可能地减少工程造价的成本,以此实现设计方面的优化。其次,在实施工程设计的过程中,可以定制几个备用的方案,按照投资额度的要求,确定最适合的方案,以此进行设计阶段的造价动态管理控制。

(三)在建筑工程实际施工时实行工程造价动态管控

(1)在工作人员实际工作过程中,经常会出现工作懈怠和工作懒散的现状,在一定程度上使得建筑工程整体进度较慢。因此,在如今建筑工程施工工作人员实践工作过程中应该制定合理有效的监督机制,进而促进工作人员在实践工作过程中能够提高责任意识,进而一定程度上有利于提高提高自我工作积极性和主动性。(2)在建筑材料选购过程中,随着现如今我国建筑工程企业数量的逐渐提高,有一部分建筑工程施工企业为了提高自身市场占有率,在工程建造过程中取得较大

的经济利益,在建筑材料实际采购过程中,通常选择价格相对便宜的施工材料。虽然在一定程度上使得企业内部经济利益得到有效提高,但对于工程质量的提高有着阻碍作用。因此,在现如今相关企业实际选购建筑材料的过程中,应该提前了解建筑市场价格和质量,进而一定程度上有利于促进建筑工程企业在实际选购建筑材料的过程中,能够在最短的时间内选择性价比较高的施工材料,防止建筑工程施工企业在实践发展中造成不必要的财力资源损失。

(四)做好信息交流与信息共享

针对在工程造价动态管理过程中存在的各环节相互割裂的情况,相邻两个环节的工作人员在进行工作交接的过程中需要做好相应的交流工作,同时做好信息共享,可以针对工程造价动态管理工作单独设置一个信息沟通与共享平台,开展该工作的任意一个环节的工作人员都可以在平台上查到之前各个环节的数据,通过这一平台的设置,一方面可以方便信息沟通与共享,另一方面可以使得整个造价管理工作透明化,避免出现损公肥私的问题。

(五)竣工阶段造价动态管控

在竣工阶段对建筑工程进行造价动态管控时,工作人员一方面同样需要对关于建筑工程及其质量验收的各种资料信息进行全面收集和分类整理,确定从各个分包单位处提交的如竣工项目及时间等各项阶段性竣工资料信息。工程中的施工、技术、预算等多部门应当协同合作,依托信息化管理系统共享传输各种工程竣工决算信息数据,通过逐一对比分析实际人工费与预期人工费、中标预算与工程实际造价成本费用等,确定决算漏项存在与否,进而迅速对其进行有效处理。建筑工程已经完成所有竣工验收工作后,工作人员需严格依照合同规定进行工程结算,确定各项工程涉及的债权债务关系等,按要求将资金逐一回收。对于未能按约清偿债务的,需根据其实际情况依法签署还款计划,确定具体还款时间、违约责任等内容,确保建筑工程造价动态管控的应有效用能够得到最大的发挥。

三、结论

综上所述,在新形势下,针对当前的市场经济环境,应用建筑工程造价的动态管理与控制可以有效的减轻多种因素对造价工作引发的影响。通过动态的工程造价管理,可以有效的减少建筑工程施工成本,在控制造价调整与编制时获得合理的指引,进而达成企业降低项目成本,扩大经济效益的目的。建筑企业要重视对工程造价的动态管理和控制,进行科学的编制投资预算,加大对设计环节的控制力度,重点掌握施工环节的造价工作,还要做好项目竣工后的造价工作,从而使企业资源达到最佳配置,获得最大投资收益。

参考文献

- [1]王静国.新形势下建筑工程造价的管理与控制[J].经营管理者,2019(28):366.
- [2]张元.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制[J].华东科技(综合),2019(2):109.
- [3]荀龙.建筑工程造价动态管理与控制措施研究[J].建材与装饰,2020(3):155-156.
- [4]马新萍.基于动态管理的建筑工程造价控制方式研讨[J].中华建设,2019(12):64-65.