

# 关于建筑暖通工程质量管理与控制方法的探讨

夏添

辽宁省阜新市热力有限公司

**摘要:**经济社会和科学技术的高速发展,促进了城市化进程,现代建筑规模与日俱增,使人民的生产生活环境得到大幅度提升。现代建筑的发展过程中,暖通工程发挥着不可或缺的作用。科学合理的建筑暖通质量管理与控制方法,能够提高暖通工程的施工质量,更好的推动现代建筑的发展进程,让人们拥有更舒适的生活环境。本文主要说明暖通施工过程中出现的问题,并且给出了相应的解决措施。

**关键词:**暖通工程;质量控制;方法

## 引言

众所周知,在时代发展在高速发展的同时,人们的需求随之增多。为了满足人们的需求,提高生活生产环境的舒适度,需要增加现代建筑的规模,这就需要进行大量的暖通工程。想要充分地发挥现代建筑的使用作用,就需要加强对暖通工程的研究。例如,进行严格的质量控制、施工前制定科学合理的施工计划、严格审核施工材料和设备和加强各施工部门的交流与沟通,提高协作能力等。

## 一、暖通工程施工过程中存在的问题

### (一) 暖通质量控制不严谨

暖通工程是建筑设计工程中的一类,暖通工程对人民幸福感的提升和社会和谐稳定有着至关重要的作用。施工前的暖通质量控制对后续施工进度有着很大的影响,能否准确地把控暖通质量,决定着施工能否顺利进行。在施工之前必须仔细地做好设计图纸,保证施工的顺利进行。可在现今的建设进程中,一些建设部门缺乏对暖通控制量和设计图纸的审核,各个部门缺乏交流与沟通,这就使得设计好的图纸与实际施工之间出现偏差。这不仅阻碍了暖通工程的进展,而且不能保证施工质量。再者,如果没有对施工材料和设备进行严格审查,从而使得质量不过关的材料参与到施工过程中,同样会形成对施工质量的消极影响。

### (二) 建筑资源分配不合理

施工材料和相关设备在暖通工程施工过程中也发挥着重要的作用,影响着施工的质量和建筑的使用价值。施工材料的质量直接地决定了暖通工程的质量,因此,只要出现了不合格材料,就要及时选择放弃不合格材料,坚决不能用于暖通工程的施工现场,如果已经进入施工现场,则必须通知施工部门将此材料退出场地并且不予使用。同时相关部门要做好材料审核,必须严格按照国家标准,坚持合格之后才许可使用的准则。但常常由于各部门缺乏交流,经常会导致建筑资源分配不合理,从而导致浪费的情况,增加建筑成本。同时不合格材料也要规范地处理,如果没有做好处理措施,则会对环境造成污染。

### (三) 缺乏科学合理的管理机制

在暖通工程施工过程中,科学合理的管理机制扮演着重要的角色。一些施工部门没有建立科学合理的管理机制和完整的质量管理和控制措施,从而导致施工进度缓慢和施工质量低下。并且在应对紧急事件时,相关部门没有合理的解决措施,事件不能完美的解决。现今,形式化越来越严重,贪污受贿的现象也越来越多,与此同时,施工企业监管力度较弱,偷工减料、施工设备损坏和污染和质量控制不合格等问题也是时常发生。工程投资减少,不能保证施工质量上的问题,最终会导致施工事故的发生。由于没有科学合理的管理机制,所以这些现象并没有得到合理解决。

## 二、建筑暖通质量管理与控制措施

### (一) 提高对施工图纸的审核标准

在暖通工程施工之前,施工图纸至关重要。施工图纸和施

工规划必须相统一,如果施工图纸设计不合理,不仅会影响后续施工进度,还会影响建筑的使用质量。施工图纸的设计,需要有丰富的专业知识熟练的设计技巧且能掌握与之相关的专业知识,能够及时发现图纸中出现的错误,从而能够方便进行纠错改正。在施工图纸审核的方面,提高严谨程度,严格审查,能够尽早地发现问题,及时纠正,减少经济和人力上的损失。审核需要参照《工程建设标准强制性条文》进行全方位的综合审查,审核的方面主要包括对新事物、空间位置、空调系统、通风系统和末端设备的审核。严格检查施工图纸是否符合这些方面的要求,如果不能满足这些方面的要求,则需要对施工图纸进行重新设计,直到满足这些方面的要求。同时,实际施工人员要与施工图纸设计人员进行充分的交流与沟通,提高施工质量,保证工作的顺利进行。

### (二) 严格审核施工材料与设备

施工材料与设备要根据施工图纸来准备,进行一一审核,保证施工材料与设备能够达到暖通工程施工的标准。专业技术人员要对施工材料与设备进行严格的检测,规格、型号和质量必须要达到国家技术标准和设计要求。使用暖通工程的设备时,必须具备国家检测的质量合格证明。对于不合格的施工材料与设备要进行及时地清理,不能进入施工现场并且绝对不予以使用。同时要要做好对施工材料与设备的防护工作,避免出现污染和损坏的现象,保证施工材料的使用质量和设备能够正常的工作。

### (三) 加强各个分支工程的协调合作

提高各个分支工程的配合度,是顺利进行暖通工程施工的重要原因之一。如果实际施工人员与施工图纸设计上出现偏差,则会造成经济上和人力上的损失。在暖通工程中,一般施工图纸上只标注主要设备的具体位置以及定位尺寸,却没有注明风管和水管的具体位置和定位尺寸,这样在暖通工程施工过程中就会出现一些不必要的但实际上可以避免的施工事故。为了确保暖通工程施工的顺利进行及暖通工程施工的质量,在施工之前,暖通工程中的各个分支工程应该加强交流与沟通,详细地探讨暖通施工工程中的各个细节要点,从而能够及时的发现问题并进行解决。比如,在进行空调的安装前,业主应将空调预先准备的孔洞等这样的细节方位及时地告知施工人员,与施工人员进行探讨,避免施工人员在不知情的情况下,对墙壁进行二次凿穿。这样既能保证工作的顺利进行,又能保证工作的质量。

## 结语

综上所述,城市化进程的加快必然会推动暖通工程的发展,就需要对暖通工程进行严格的质量控制。想要维持现今人们舒适的生产生活环境,就要提高对暖通工程的重视程度。例如,加强各个分支工程之间的交流与沟通、制定科学合理的管理机制、严格审核暖通施工图纸、严格控制暖通质量等。相关管理人员也要端正工作态度,对工作负责,加强监督和管理,减少工作中出现的漏洞,提高暖通工程的施工质量。

## 参考文献

- [1] 成坤. 暖通工程施工要点及质量管理探讨[J]. 门窗, 2014, 06 (20)
- [2] 郑燕辉. 简论暖通分项工程施工质量控制要点[J]. 科技视界, 2015, 10 (15)
- [3] 赖次绍. 现代建筑暖通工程质量管理方法探析[J]. 首届国际信息化建设学术研讨会论文集(一), 2016, 03 (15)
- [4] 张伟杰. 暖通工程全过程监理质量控制要点分析[J]. 建材与装饰, 2019, 06 (25)