

# 新冠疫情影响下的社区空间及环境

林道果

文昌市建筑设计室

**摘要：**在城镇化水平逐步提高及新冠疫情的影响下，人们对原有的生活方式及居住环境的关注有所改变。社区品质的提升，社区入口空间的塑造，社区景观环境的打造及新的智能化设备管理将成了人们在新的时代背景下的社区空间营造的需求。本文将从这三个方面对社区塑造进行分析及阐述。

**关键词：**新冠疫情；社区入口；社区景观；智能化

## 一、背景

中国的城市化及房地产从20世纪80年代起，在经历了近40年的高速发展之后，目前已经步入了下半场阶段，目前城市化建设的速度也在逐步放缓。2019年城镇人口占总人口比重（城镇化率）为60.60%，比上年末提高约1.02个百分点。城镇化水平的提高使着房地产开发逻辑转变。尤其是市场商品房，社区品质的提升将成为设计人员所关注的重点问题。

新冠疫情暴发以来，人们对于社区环境的需求变的前所未有的关注。疫情期间线下实体经济的模式在疫情期间遭到了抛弃，线上生活方式被更多的人所接受。当然避免与外界接触是不现实的。在实际生活中，人们也需要进行短时间的外出活动。外出时，如何减少接触并做好安全防护成了大家关注的热点。

## 二、疫情影响下住宅存在的问题

在这样的背景下，人们对居住品质的关注逐步提高。社区的服务配套，小区管理模式，通过智能化管理减少接触，这些都成了新冠疫情期间，大部分民众关注的问题。目前的社区在功能组织，总体布局，物业管理及水平智能化管理等仍有较大提升的空间，小区内人员在交流过程中的分离，物品交接，便民服务等均需要在设计之初总图布局之时就要进行考虑。

## 三、疫情影响下的社区环境及空间组织研究

### （一）社区入口的设置

业主居住不仅仅是住宅功能本身，还有相配套的商业服务，物业管理，社区景观活动场地等。而管理的好坏的前提是将各配套功能合理的进行空间组织及配置。

目前，大部分小区在此方面还有很大缺失。很多小区的配送均需要进入到小区内部，形成了一定的干扰。尤其是快递箱等设施基本设置在小区架空空间。疫情期间，为了避免快递人员的进入，大量快递包裹均被放置和管理室门口外，管理稍好一点的小区会临时搭建雨棚进行放置。这样不仅干扰了交通，同时，快递的安全性也无法得到充分的保障。除此以外，为缩小外出的范围，小区人员对临时购买需求也有所增加，小区内设置一些便利售卖设施也是十分重要的。

目前我们的很多小区的门卫室在设计时均没有仔细考虑，仅考虑的保安人员的一个座位的使用。实际上，门卫室应当承担更多的功能。比如，快递的接收，临时物品代管，休息等待及便利服务。精心设计的小区入口空间，会让住户更好的感受到品质的提升。这三大功能在小区入口空间的设置基本能解决目前小区内人员的管理问题。设计人员在设计时应结合目前快递柜的大小，便利服务的内容等，对入口空间的尺寸及功能组织进行推敲。



图1 社区入户大堂空间布局

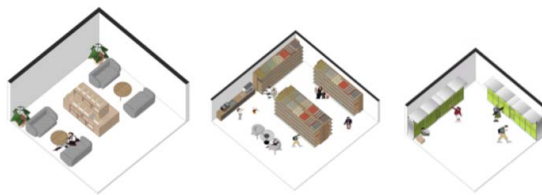


图2 社区入户大堂空间功能

三者功能空间的复合使用，并在小区入口区域设置，减少因配套设置分散的原因，降低社区居住人员的办事效率。同时，快递的储藏空间设置，也可以减少小区的无接触配送，便利店的设置，也为生鲜产品的配送提供了临时冷冻储藏的保证。尤其是便利店设置，在城市服务及周边配套尚不齐全的社区是十分重要的。而便利店的空间随着周边便民服务的完善后，空间也可改造成为物业办公空间，更加便利社区人员的使用。

### （二）小区景观环境

小区的绿化景观环境对住户的身心健康有很大的影响。一方面，良好的景观能够提高社区的品质，另一方面，大量的绿化也有利于改善小区的微环境。除了在设计上考虑外，在设备上也要进行提高。例如在南方地区，社区尤其是植物组团配灭蚊灯，景观区配置灭蚊香薰等，减少社区公共活动空间的蚊虫叮咬。在社区入口、小区游乐场、健身区等人流聚集地设置自动喷雾系统，在流行性疾病期间用于消毒杀菌，平时可降温除尘。这些措施即可为平时日常生活使用，同时在突发情况下，也可以改造使用。

除室外活动场地外，对首层架空层利用也是十分必要的。架空层将私密空间与公共空间过渡，淡化了建筑与场地之间的空间界限，使二者成为有机的统一体，在空间组织中起到过渡、连结、衬托的作用。

对于社区首层架空的利用也可以将部分活动场地融入，例如临时的休息空间，景观空间的延续与过渡，体育运动场地等。这样，架空层在保证室外通风环境的同时，在恶劣天气的时也可以满足人群的使用需求。疫情期间，架空层临时的利用将社区入口附近作为快递堆放空间，临时的半室外空间等。

### （三）智能化管理

小区智能化管理是实现全域范围内的无接触使用。社区入户，驻地停车，全域监控，智能门禁，电梯智能。从进入小区开始，通过无接触门岗系统，智慧停车等智慧方式。同时利用智慧社区的方案，逐步建立一个沟通社区内部住户、住户与社区综合服务中心，住户与外部社会的综合交互系统。当然，智能化管理不光是要体现在公共范围内，室内空间的智能化也是十分重要的。

## 四、总结

综上所述，疫情及城镇化发展的叠加，使得人们对于社区及住宅的需求变得更加的多样，社区配套的完善，管理的升级，景观的提升，社区智能化及健康性还有相应的科技性都将成为我们今后研究的方向。

### 参考文献

[1] 夏林. 居住区全龄儿童活动场地设计[J]. 园林, 2017, 000(006): 79-81.  
 [2] 陈秀娜. 居住区活动场地人性化设计探析[J]. 现代园艺, 2017(12): 121-122.  
 [3] 詹璐. 浅谈智慧社区智能化系统设计[J]. 智能建筑与智慧城市, 2020(4): 71-73.