

# 现阶段建筑工程监理工作中的问题与对应措施研究

王子彦

荆门市建筑设计研究院有限公司

**摘要:** 为了发挥建筑行业在社会发展中的重要作用,提升建筑工程对人们安全的保障作用,需要加强对建筑工程每个环节的施工质量管理,严格控制建筑工程的整体质量。由于当前建筑工程监理工作还存在诸多问题,影响建筑工程质量的提升。本文就详细分析存在的问题,并提出有效的解决措施,希望对当前的建筑工程监理工作提供一定的参考。

**关键词:** 建筑工程; 监理问题; 对应措施

## 引言

建筑工程监理作为保障建筑工程质量的重要环节,也展示了重要的成效。但是,影响建筑工程质量的因素众多,包括施工操作、施工进度、工程预算、工程效益等,要针对各施工环节进行管理操控,确保整个施工流程衔接紧密,有序推进。相关部门也要高度重视建筑工程监理工作,制定翔实的监理制度,采取形式多样的措施应对建筑工程监理存在的问题,促使建筑工程监理工作落实到位,充分发挥应用的作用。

## 一、现阶段建筑工程监理存在的问题

### (一) 缺乏规范的建筑工程监理市场

近年来,建筑行业在房地产行业发展的推动下得到快速提升,特别是今年,我国在遭受新冠肺炎疫情的情形下,基础设施建设行业不断加大投入,建筑行业也顺势进入基建行业,面对巨大的建筑行业市场,相应的建筑监理行业市场也随之扩充。但是,从当前情况来看,监理市场缺乏规范性,导致后续施工中问题频发。有的监理单位空有一张监理资格证书,不具体操作监理业务,而是转包给其他单位,很多单位甚至没有监理资格;有的监理单位效益低下,长期处于亏损状态,无法实现独立核算,失去了独立的监理职能。可见,多种市场乱象,都在说明建筑行业监理市场极为不规范。

### (二) 虚假挂靠现象屡见不鲜

在建筑工程监理行业中,虚假挂靠现象绿箭不想。所谓虚假挂靠就是有的监理人员取得相关监理资格证书,却并未参与建筑工程监理工作,就将资格证书挂靠到监理单位或建筑施工单位,取得一定的利益。在实际对建筑工程监理过程中,监理单位安排其他人员从事监理工作,对建筑工程进行全面监理,但是这些人员并未取得相关监理紫光阁证书。虚假挂靠行为阻碍建筑工程监理作用的充分发挥,给建筑工程施工埋下了诸多隐患,导致建筑工程监理失去了原本的公开性、公平性。

### (三) 建筑工程监理权责不明

为了发挥监理在建筑工程中的重要作用,需要监理人员明确自身的权利和责任,在实际监理工作中,才能针对建筑工程的工程内容进行相应的监督和管理。但是,从实际情况来看,很多监理单位未划分监理责任,导致很多监理人员接到监理任务后,不知道自身的监理权限,面对大量的项目施工工作,无从下手,造成监理工作效用无法发挥。<sup>[1]</sup>

### (四) 建筑工程监理人员综合素质低

建筑工程监理人员综合素质普遍较低,严重制约了建筑工程监理工作的效率和质量,在实际监理工作中,有的监理人员对监理相关法律法规知识掌握不全,导致在实际监理工作中,无法确定自身的职责,对建筑工程的施工无法起到应有的作用。有的监理机构外聘许多监理人员,由于很多人员在从事监理工作前,主要开展工程设计或技术管理工作,在进入监理行业后,监管意识淡薄。另外,建筑工程监理不仅对建筑质量进行监理,而是要全面监理与建筑工程相关的众多工作,特别是

在施工过程中要及时发现操作是否规范,否则将很难发挥建筑工程监理的作用。

## 二、强化建筑工程监理的对策

### (一) 规范监理市场,完善相关法律法规

通过完善法律法规,可以促使监理市场更加规范,改善当前监理市场乱象丛生的局面。施工单位、监理单位、相关部门都要签订监理合同,并且严格遵守其中的规定,按照制度进行操作。对待监理市场,相关部门要设定明确的门槛,不达标的监理机构无法进入监理市场,不能从事监理业务。同时,相关部门还要对建筑工程施工单位和监理单位签订的监理合同进行审核,并将监理单位进行备案。另外,建筑工程监理机构要完善相关的制度,将监管标准和权责内容全部纳入具体制度中,通过制度落实建筑工程监理的作用,同时也保护监理的权益。

### (二) 严格控制分包和挂靠行为

相关部门要在审核建筑工程施工单位和监理单位签订的监理合同时,要注意是否存在转包的内容或转包的风险,如果发现,立即要求双方修改合同内容,重新签订。同时,还有对监理单位和建筑项目同时备案,在后期检查过程中,要不定期询问监理单位,如果出现变更,要及时查明原因追究责任。另外,针对取得建筑工程监理行业资格证的人员进行系统备案,纳入人才库中,对其挂靠的单位要及时更新,同时对比其业务轨迹,是否出现非法挂靠现象,一旦出现问题,相关部门要及时追究责任。<sup>[2]</sup>

### (三) 严格落实建筑工程监理责任制

监理单位要根据业务范围、人员构成等情况,制定具体的岗位责任制、人员责任制等具体制度,同时不定期抽查监理人员的工作情况,对监理人员的工作轨迹进行核实,形成常态化检查制度。相关部门,也要对监理单位进行不定期检查,查看其工作计划和工作进度,对比是否按时按任务,取得的监理效果如何等。另外,还要进一步完善监理制度,比如施工完成后,要结合本次建筑工程监理工作中存在的问题,制定监督整改制度、监理人员考核学习制度等。

### (四) 组建高素质的建筑工程监理队伍

建筑工程监理单位要聘请综合素质高的专业监理精英,加入监理队伍中,起到领头羊的带动作用。同时,还要对现有的监理人员进行专业培训,结合最新的法律知识、行业动态等,通过座谈会、培训会、顶岗学习等方式,进行岗位培训,丰富监理人员的知识储备,提升监理人员的实战能力。<sup>[3]</sup>

## 三、结语

综上所述,在建筑工程施工过程中,监理是保证建筑工程质量的必要措施,建筑工程监理需要充分考虑各种因素,预判建筑工程可能存在的问题,及时发现当前存在的问题,才能全面提升建筑工程的质量。但是,结合当前建筑工程监理工作,发现存在诸多问题,需要监理单位不断完善,相关部门加强对监理单位的监管,才能发挥监理单位在建筑工程行业中的作用,为打造高质量的建筑提供强大的保障。

## 参考文献

- [1] 杜炯. 浅谈当前工程监理工作中存在的问题分析及对策[J]. 名城绘, 2019(9):0065-0065.
- [2] 周凯. 提高建筑工程管理及施工质量控制策略研究[J]. 建材与装饰, 2016(45):177-178.
- [3] 李振东. 探讨建筑施工监理存在的问题及对策[J]. 建材与装饰, 2017(42):133-134.