

建筑工程施工技术及其现场施工管理探讨

宋炼

湖南湘潭公路桥梁建设有限责任公司

摘要: 想要保障建筑企业在激烈的市场竞争中占有一席之地,就要保障建筑工程施工过程的顺利开展,其中建筑工程施工质量是重中之重,只有运用科学合理的施工技术,采取合理有效的管理措施,才能不断的提高建筑工程的整体水平。

关键词: 建筑工程; 施工技术; 现场施工管理

一、建筑工程现场施工的技术分析

(一) 软土地基处理技术

影响建筑工程项目施工是否能够顺利进行的主要因素就是地基的稳固性,地基作为建筑物的基础,决定着建筑的整体质量。我国最常见的施工地质就是软土地基,那么,在开展地基施工时,应根据建筑区域的地理环境以及地质条件进行。由于软土地没有很好的稳定性和承载能力,很容易出现变形的情况,所以,工程的管理部门应对这些问题进行加强重视,一旦出现沉降的问题,就很难保证地基的实用性,对施工的安全造成了严重威胁。有针对性的了解和掌握施工区域的环境以及地质条件,如果该地区属于软土地基,就要采取有效的解决措施,使得地基的稳定性能得到明显的改善。

(二) 建筑防水施工技术

建筑防水作为建筑工程施工中重要技术之一,可以有效地提升建筑工程的整体质量。如果在建筑工程施工中存在漏水、渗水的现象,就会直接关系到施工的质量;如果在建筑施工完成之后,就会对住户的生命财产安全造成严重的威胁。所以,相关的施工技术人员需要根据施工现场的实际情况以及各项要求,选择质量好、价格优的防水材料,只有保证所选材料的防水性能,才能达到防水效果的目的。另外,还应对建筑物比较容易渗水的位置进行处理,尤其是建筑物的边角处,避免出现渗水的问题,最终使建筑物整体的防水性能得到明显提升。

(三) 电气接地施工技术

在建筑工程施工中,电气接地施工技术占有较高的地位,它与建筑的安全系数有着直接联系。目前,建筑工程多数以高层为主,为了有效的避免建筑物遭到雷击而造成经济损失,就要对电气设施的设计技术进行全面优化和控制,特别是在电气施工路线的布局 and 配置方面。

二、建筑工程施工技术及其现场施工管理存在的问题

(一) 建筑施工技术过于落后

由目前的施工技术和现场施工管理工作来看,建筑施工技术过于落后是其主要存在的影响因素,大部分建筑工程企业还在沿用传统的施工技术进行工程施工,工程队内会使用先进施工设备的人也非常少,施工人员没有根据施工环境转变施工技术和调整施工方案意识。假设建筑工程施工环境本就恶劣,如果在施工过程中还不能采用合适的施工方案,只会对建筑工程质量造成更严重的影响,可能还会影响建筑工程施工进度。

(二) 施工现场监管力度过低

在实际的监管过程中,建筑工程现场监管人员工作态度过于散漫,没有认识到现场监管的重要性,未严格按照监管条例进行施工现场监管工作,从而为建筑工程埋下了巨大的安全隐患。同时,由于建筑工程企业过于追求建筑工程的经济效益,导致建筑工程企业管理人员在自己所认为没有必要的方面上节省,忽略了对建筑工程施工现场监管人员的招聘,从而导致建筑工程施工现场监管工作流于形式,施工人员施工情况无法得到有效管理控制。

(三) 施工现场管理不够科学

合格的建筑工程现场施工管理人员可以根据预先设定的

施工方案来合理规划施工进度,确保建筑工程在规定的时间内完成,同时还能将建筑工程施工管理工作落实到每一施工步骤中,确保一旦发生工程施工问题,有相应的应急措施进行解决。然而实际的建筑工程施工现场管理工作中,施工现场管理工作并不科学,施工管理人员专业知识和素养无法满足管理需求,对整体施工进度没有合理的规划,使得施工现场管理工作混乱,工程进度和质量也因此受到影响。

三、提升建筑工程施工技术及现场管理的措施

(一) 系统化管理程序的优化和落实

在对建筑工程管理程序进行优化的过程中,一方面需要对信息技术在管理工作中的应用加以创新和改进,保证可以更加实时地获得现场施工管理数据,提高管理工作的效率,降低项目施工过程中所面临的风险;另一方面通过精细化管理实现程序的优化创新,并且将程序精细化管理、全过程管理有机地结合起来,简化程序的落实流程,完善管理过程,有效提高项目施工现场的管理水平。

(二) 管理制度的创新及应用

在整个项目管理工作中,建筑工程施工技术管理制度创新和应用是非常重要的,在创新和应用管理制度的过程中,一方面切忌彻底摒弃传统的管理制度理念,保证创新工作建立在传统管理制度上,否则全新的管理制度的应用肯定会给实际的工作带来混乱,不利于工作开展;另一方面在落实管理制度的过程中,必须保证管理制度的选择和应用与企业内部的各项规章制度是相互配合的,通过分层化的设计保证顶层的设计和具体的落实都具有较高可行性。

(三) 现场施工管理责任制度的落实

对于任何一个项目来说,施工现场的管理工作的工作内容都较多、工作量较大,管理人员在管理时必须综合考虑施工人员的生活福利水平、施工材料以及施工设备的具体情况等做好合理的安全管理,并且需要保证所有的项目管理工作建立在正常施工建设层面上。在落实现场管理工作的过程中,不仅要重视管理者责任制度的落实情况,还要明确、合理地做好施工设备以及施工材料的统筹工作,根据不同的管理内容设置专门的管理岗位,一旦出现管理异常立即追责到人,保证施工现场的管理工作可以有序开展,另外需要强化合作意识,增强不同部门之间的协调和合作,信息的传递不仅可以从上到下进行,下级或者基层也可以将管理意见反馈到上层,进一步提高施工现场的管理水平。

四、结语

综上所述,建筑工程施工技术及其现场施工管理工作对于建筑工程整体质量和后续使用年限影响非常大,然而受落后的施工技术、过低的施工现场监管力度以及不够科学的施工现场管理等因素影响,建筑工程施工技术和现场施工管理工作的效用无法有效发挥。对此,应对针对性解决建筑工程施工技术以及现场施工管理工作中的问题,最大化挖掘建筑工程的经济利益和社会效益。

参考文献

- [1] 黄智. 建筑工程施工技术及其现场施工管理要点分析[J]. 居舍, 2019(11): 130.
- [2] 吴覃雄. 浅谈建筑工程施工技术及其现场施工管理的要点[J]. 建材与装饰, 2016(36): 10-11.
- [3] 江伟. 建筑工程施工技术及其现场施工管理探讨[J]. 江西建材, 2016(02): 90+94.