

# 新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策分析

王连垚

温州华邦工程项目管理有限公司

**摘要:**国家对工程建设行业有较高的要求,强调工程行业建立综合性工程造价审计机制,进一步准确核算工程成本,减少工程施工中存在的资源浪费等问题。为此,应当进一步建立科学的工程造价审计机制,保证工程造价审计的可操作性、合理性与可操作性,实现工程造价管控理论与审计实践的结合,更好地发挥审计职能部门在工程造价中的控制作用。

**关键词:**工程造价; 审计; 管理对策

## 引言

随着我国改革开放事业的不断推进,城市化发展进程不断加快,建筑市场长期处于活跃状态,建筑企业飞速发展。与此同时,建筑市场的工程造价不断升高,工程造价审计工作逐渐得到业界人士的广泛关注。经过多年的发展实践,我国的工程造价审计工作虽然取得了一定成效,但就整体发展情况来看仍然存在许多问题,影响了我国建筑行业的发展。对于工程项目建设而言,开展工程造价审计工作有利于资金、资源的合理利用,有助于综合效益的提升。所以,解决好工程造价审计中存在的问题,对实现建筑行业的健康稳定发展有着十分重要的意义。

## 一、新形势下建筑工程造价审计中存在的问题

### (一) 审计准备阶段存在的问题

通过观察,审计人员拿到审计资料后,往往不注重资料的分类及阅读,仅仅将图纸、结算书作为审查要点,惯性地认为工程造价审计仅通过广联达软件建模审查其工程量并套取相应投标综合单价即可,忽略了对项目前期及实施过程资料的全面审查。这将导致审计人员将无法对项目的预算是否超出设计概算、设计概算是否超出投资估算、建设规模有无被人为地扩大、招投标过程是否合法、招标文件实质性内容是否与施工合同一致、是否存在阴阳合同、施工日志与监理日志是否存在异常、进度款批复有无错误等问题进行梳理。而审计人员在对前期资料不熟悉的前提下进行审计,容易导致审计要情无法完整地在报告中体现,降低了控制工程造价的能力,降低了审计人员乃至业主对于工程全过程存在问题的把控力。

### (二) 审计方法风险

工程造价本身是受多种复杂因素影响的,使用不同的审计方法往往会得出不同的审计结论。审计人员的工作方法会很大程度上影响审计工作的结果。一些缺乏工程造价全审计经验的审计人员的工作严谨性不足,在工作中未能形成有效配合的机制,因此在审计过程中容易采用不合理的审计方案。为了更好地控制审计工作风险,有效防止审计中的主客观因素,避免审计过程中问题的发生,健全审计工作管理体系,应当优化审计工程流程,提高审计人员的专业水准,解决各种主客观风险因素对工程造价审计造价的影响,在审计过程中能够充分预判各种情况,还要建立一个良好的问题处理机制,以便提高审计的效率,保证审计工作的质量。

## 二、新形势下建筑工程造价审计对策

### (一) 做好审计准备的措施

审计人员要有全面审计的意识,主动去取得工程造价前期资料,实施全过程资料,主动将项目资料分类理清,认真阅读及分析项目资料并将存在问题的地方予以记录。通过对图纸进行建模算量进一步熟悉项目细节,根据合同要求进行最终调

差及合价达到整体的造价控制。只有这样才能提高审计人员对建筑工程造价整体的把控力,也只有这样,审计报告才能完整的体现和还原整个项目的工程造价形成,这样的造价才更接近于合理的价格。审计人员要善于记录与沟通,不能只是埋头算量,若送审资料缺失,则应当与业主单位沟通补齐资料,若资料中存在错误或漏洞,应及时记录相关问题并在审计报告中予以体现,审计不仅仅是审计施工单位的结算价款,还应当审查项目各方在项目全过程中的行为是否符合行业规范,是否符合相关法律法规。审计单位要结合实际情况,将全面审计纳入企业规程中去,不断为审计人员强化全面审计意识,提高审计水平提供学习交流的条件,为适应新形势下的审计工作打下坚实基础。

### (二) 组建高素质审计队伍

审计部门应当聘用具备丰富审计经验和先进审计理论知识的审计人员,要求审计人员掌握建筑工程的审计要点和先进的审计方法。审计部门需要大力培训现有审计人员的业务能力,从而构建专业的审计队伍。首先,要求审计人员具有较强的学习能力与业务操作能力,强调审计人员能够根据审计法规与行业发展趋势不断学习新的审计方法,基于强有力的审计专业能力组织审计工作队伍。其次,进一步培养专业的审计人才,要求审计部门与高校采用代为培养的方式培养专业的审计人员。最后,必要时可以聘请兼职审计人员,实现审计人员岗位的灵活调配,基于具体的工程项目组建优化审计团队,这样才能提高审计工作的有效性、科学性和专业性。

### (三) 构建健全的工程造价审计制度和监管制度

加强审计制度建设,学习发达国家的经验,并结合我国建筑行业实际,推进我国工程造价审计制度的不断完善。在审计制度的建立过程中,应立足于科学造价管理模式,确保审计程序的规范性。在构建健全审计制度的基础上,结合现阶段工程造价审计中存在的实际问题,对相关规范予以统一,进一步建立起各部门与审计部门相互间的协调关系,以此增强工程造价审计工作的科学性。除此之外,在工程造价审计过程中,应结合造价审计内容确保各项制度的有效落实,进一步提高工程造价的合理性、可靠性。审计人员应提高对审计工作的重视,对施工现场进度开展全面翔实的观察、记录,对隐蔽部位的工程问题进行有效处理,以此推动工程造价审计工作的顺利开展。

## 结语

随着国家建设工程项目的不断增多,建筑工程行业受到社会的广泛关注,需要建立完善的工程造价的审计机制。具体来说应当完善工程造价的调研机制,创新工程造价审计的方法,积极提高工程造价审核人员的专业素养,运用先进的技术手段提高工程造价审计工作的效率,当前有关工程造价管理控制的理论日渐丰富,对工程造价的调整过程进行了大量的理论分析,相关从业人员应当从工程造价控制的实际需要出发,对工程造价管控的具体问题给予指导,从而形成综合性的审计工作队伍,不断提高工程造价控制质量。

## 参考文献

- [1] 赵月梅. 新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策[J]. 统计与管理 2016(9): 77-78.
- [2] 宋贵雨. 建设工程造价审计中的常见问题与应对措施[J]. 建材与装饰, 2019(17): 186-187.