

分析地铁工程造价结算审核中存在的问题及其对策

李理

长沙市轨道交通集团有限公司

摘要:随着城市的不断发展,城市人口数量是越来越多,交通压力是越来越大。其中地铁是人们出行的一种重要交通工具,对于城市发展具有重要作用。在地铁工程中,由于地铁工程规模比较大,而且投资比较大,所以地铁工程必须加强造价管理,更好的推动地铁工程的进行。本文中主要分析地铁工程结算审核中常见的问题,总结审核重点及对策,旨在提高工程结算质量,顺利实现项目管理目标。

关键词:地铁工程;造价管理;结算审核

引言

在城市的发展中,地铁是人们出行的一种重要交通工具。地铁工程规模和投资比较大,而且在地铁工程施工中容易受到各种因素影响,导致地铁工程造价管理更加复杂化。在地铁工程中,通过地铁工程造价管理,可以更好的降低施工成本,保证地铁工程的顺利进行。

工程造价结算审核的开展是工程造价管理的重要组成部分,其对项目资金拨付、固定资产核算及今后投资决策都有着重要的关系。工程造价审核工作的成果质量可以直接影响到建设单位和相关参与建设企业的切身利益,必须在工程建设管理中做好工程造价结算审核的工作。

一、工程造价结算审核的重要性和必要性

工程结算审核的重要性是由工程结算本身在工程管理中的重要地位所决定的。工程结算既是工程费用控制的重要环节、是工程造价分析的基础,也是对工程建设全过程管理和工程造价管理的总结,在工程管理和投资控制中起着重要的作用。而工程造价审核是合理确定工程造价的必要程序,只有通过对结算进行全面、系统的检查和审核,发现结算过程中存在的错误和问题,才能形成高质量的审核结论。一份高质量的结算审核结论,对于建设单位,既是合理拨付工程款的依据,又是进行成本核算,优化项目功能,把握投资方向的基础。对于施工单位,是施工生产经济效益的保障,是正确进行施工成本核算的基础,是促进施工单位管理水平和技术水平不断向前发展的动力。科学合理的结算审核,将为工程项目的有序开展、实施、完成提供经济上的保障。

二、地铁工程造价结算审核中存在问题

(一) 工程量计算不准确

工程量作为建筑工程造价结算审核的基础,其计算主要以竣工图、设计变更等为依据。但实际结算中,工程量计算存在一些误差,其原因包括定额子目重复计算、计量单位不统一、小数点错位、工程量的计算规则不熟悉、有意无意错误区分工程量计算的范围和限制条件等。

(二) 造价审核人员综合素质不足

地铁工程造价结算审核因其综合、复杂的特点,对审核工作人员有着很高的综合能力要求,但行业现状显示,审核人员综合素质仍有待提高,全面的专业审核人员更为稀缺,分析原因主要有以下几个方面:一是部分人员理论知识丰富,但实际工作经验缺乏;二是审核人员缺乏与时俱进精神,不能及时补充新的专业知识;三是审核工作人员缺乏沟通;四是审核人员工作责任意识不强,工作较为粗糙。

(三) 设计变更、现场签证等不规范

工程设计变更与现场签证作为工程建筑中不可避免的内容,也是工程造价审核的重要部分。实际工程造价结算审核过程中由于设计变更与现场签证表述不清、准确度不够、超出时间范围等因素,审核中会出现变更与签证不合规的情况。除此之外,因量价分离、各方签证人员的专业程度不高、工程参建各方的私下沟通,也为施工单位虚报工程量提供一定的机

会,均会直接严重影响工程造价结算审核的准确性。

三、地铁工程造价结算审核过程中的优化措施

(一) 明确工程造价结算审核重点

明确结算审核的工作范围与工作重点,结合工程实际情况,制定科学合理的审核方案以确保审核工作的准确性与合理性。在实际审核工程中,审核工作的重点主要包括以下几方面:一是工程结算范围是否真实准确;二是工程量计算是否符合相关规范、标准,且是否真实准确;三是工程单价记取是否符合费率标准、计价规范、计算规则等相关要求;四是定额选择的准确性;五是工程中所涉及的设计变更、现场签证是否真实有效,且在工程合同约定的范围之内等。

(二) 合理选择工程造价结算审核方法

工程造价审核方法较多,包括全面审查法、分组计算审查法、重点审查法等。但在结算审核工程中,审核方法的选择不仅要考虑审核内容,还应结合工程实际情况与各类方法的特点进行选择。例如,工程量较小、施工工艺相对简单的工程,一般选择全面审查法;工程量大或者造价较高的工程,一般选取重点审查法,而采用重点审核的比较多;对于时间不紧张且对于工程要求又很高的项目则最好采取全面审核。此外,若审核过程中发现可将相关项目按类别划分成若干组的建设工程,可采用分组计算审查法进行结算审查。

(三) 提高工程造价审核人员的综合素质

地铁工程造价审核质量的提升,不仅要严格遵循相关规范、标准,完善工作方法,还需要审核工作人员综合素质的提升。从业者综合素质的提升,一方面,需在入门选拔阶段提高要求;另一方面,需在工作阶段使从业人员与时俱进、不断充能。入门选拔阶段,公司或机关等应对从业者的入门标准根据市场与社会的需要进行不断完善与提升,全面做好从业者的全面审核与分析,从根本上提升从业人员综合水平。工作阶段,应定期组织从业人员进行培训学习,以扩充其专业知识,提升审核能力与技能。此外,从业者的职业道德素养、相关法律法规等也是需要不断提升的重要内容,从业者应将专业技能与道德素养相结合来实现其综合能力的提升。

(四) 做好图纸审核、现场签证获取等工作

获取准确的竣工图与签证等证据更是提升工程造价审核质量的重要手段。审核过程中,审核人员应严格控制变更、签证等证据的报送过程,并及时对签证等相关文件进行工程现场核实,以签字盖章的相关资料为依据,对其中表述不明确或签字原因不清的部分仔细核对其准确性,无合理、完整的证据支持,应予以核减。除此之外,审核人员更应在施工各阶段亲临施工现场,全面严格控制审核过程中施工图纸与竣工图纸的对比工作,对竣工图的各项内容仔细审核。

四、结束语

随着城市不断发展,地铁能够有效解决交通问题。但是,地铁项目的实施过程中还需做好工程造价结算审核。工程结算审核是一项政策性、时效性很强的工作,是确定工程建设投资的重要依据,因此,工程造价人员应当具备够硬的业务水平、良好的思想素质和职业道德水平,站在公平、公正的立场,合理地确定工程造价,服务于地铁工程建设,切实有效地保证地铁实现安全、可靠、实用和经济的目标。

参考文献

- [1] 张栏馨. 地铁工程预算过程中的问题分析及措施[J]. 价值工程, 2017(11)
- [2] 蒋书楠. 地铁工程造价管理与控制探讨[J]. 科技经济导刊, 2018(29)
- [3] 李屹. 谈地铁土建工程结算审核[J]. 山西建筑, 2015(05)