

浅谈建筑机电安装工程造价的控制策略

张春野

山东高创建设投资集团有限公司

摘要：21世纪是一个充满着各种机遇的时间节点，无论是经济的发展还是社会的更迭，都以一种令人惊讶的速度发展着。大众的生活水平相较于20世纪末有了质的飞跃，从“温饱”走向了“小康”，见面之间的对话也从“吃了吗”变成了“去哪玩啊”，既然生活质量提升了，那与之相应的“衣食住行”等各个方面也随之崛起。本文以“住”为基础，从建筑的质量安全出发，严格把控着建筑安装流程，在实际的操作中，对于工程造价的控制也提出了多种策略方法，希望能够为业界人士带来可行性提供参考。

关键词：建筑；机电安装工程；造价；控制

前言

对于建筑工程而言，机电安装是基础，也是整体工程中不可缺少的一部分，是直接影响项目总体经济效益的关键所在，因此，在安装建筑机电时，工程造价的成本控制就显得尤为重要，相关部门也对这方面保持着极高的重视程度，并在一次次的实操中进行控制，力求在众多方案中找到优质且廉价的策略，将开支降到最低，实现建筑工程与社会经济二者之间的效益最大化，进而提升建筑企业的市场竞争力。

一、建筑机电安装工程造价的控制现状

（一）缺乏合理有效的成本计算

倘若想要保障建筑机电安装工作可以有条不紊的进行，科学合理的造价预算是基础之一，因此施工单位在关于造价预算者的能力方面需有严格的要求标准，因为他们的工作能力与素养会直接影响到项目工程的进展。笔者总结了近些年的相关工程资料，发现一方面在实际的施工中，状况最多的地方是核算工程量的清单，工程造价也因此普遍偏高，而另一方面，则是在签订合同时，没有仔细分析其中内容与具体问题，导致在进行工程安装的过程中时常发生违规状况。此外，值得注意的一点是，项目团队中存在浑水摸鱼的员工，他们不仅没有做好自己的本职工作，甚至对于相关流程的操作也处于一知半解的状态，严重影响了造价管理和成本控制。

（二）缺乏管理理念，重视度不足

就建筑机电安装方面来说，在控制造价成本时，大部分的造价管理者都没有将此项工作看的很重，更有甚者，认为控制造价对于整个工程来说，完全就是“鸡肋”。他们对于技术和经济质变等方面的认知过于浅薄，只一味的将工作重心放在了经济指标管理上，而忽视了成本核算与造价管理等问题。如此一来，极易算错相关的工作清单，甚至出现一些低级漏洞，进而无法保障造价管理工作和成本控制的精准度，引发此类现象的根本原因就在于，建筑工程施工中缺乏管理理念，且对决策的重视度严重不足。例如，在某些工程建设中，施工方为了将经济效益扩至最大化，完全不顾整体项目标准，擅自随意更改专业的设计方案，甚至蓄意抬高原材料价格，给建筑施工企业带来了极大的麻烦。除此以外，在实施机电安装时，不完善的管理制度、不与时俱进的观念等，都会使施工企业在展开机电安装中出现违章、违规状况，进而严重影响工程整体收益。

二、建筑机电安装工程造价的控制策略

（一）建立科学合理的施工机电安装工程控制目标

由于机电安装工程的管线布局十分密集，极易出现交叉混

杂状况，如此一来，安装企业便不能按照施工图纸展开施工，进而给进程带来极大的麻烦，因此在建设机电安装工程具体实施的准备阶段，相关人员需仔细观察研究施工图纸，力求做到将招标文件的每一个要点都了然于心，校对施工合同也要秉持着万分严谨的态度，因为只有以上几点没有问题了，项目方才成功地实施机电安装。除此之外，在施工前夕，对于施工合同中的特殊条款等方面，一定要仔细阅读，合理科学的进行图纸会审，尤其是成本控制这一条款，将有可能出现在施工途中的问题扼杀在摇篮之中。

（二）控制设计阶段各种材料、设备的造价成本

相关资料研究表明，在一个项目的整体施工过程中，设计阶段的造价管理和成本控制大约占据了整个工程的五分之四，因此，倘若想要缩减总体工程的开销，在此方面展开优化才是重中之重。众所周知，在机电安装工程建设中，各式各样的材料、设备等费用数不胜数，因此，相关工程造价人员遇现场管理人员要结合实际施工中的具体计划来对材料进行把控、采购、编制等，只有密切关注这些环节的市场动向，才能在第一时间掌控材料费用，进而有效控制成本与造价。

（三）科学选取安装工程分包，避免垄断抬价

除以上两点外，最后一点，也是最重要的一点，即科学选取安装工程分包，避免垄断抬价。我们都知道，在建筑机电安装工程施工的流程中会普遍遇到变配电安装、煤气安装等问题，这类问题不仅量大，而且要求施工人员具备非常高的技术标准。也正是因为技术含量高，所以通常情况下，项目方会将其委托给具备专业资质的施工单位，而具备专业资质的施工方往往会垄断这些特殊工程。倘若安装企业想要从垄断这个特殊行业的施工单位中获得接近行业实际的价格，就要科学合理的引入市场竞争机制，在条件允许的情况下，同时邀请几家具备行业资质的供应商展开统一报价，待到确定报价后，切记签署施工合同，防止在施工途中发生坐地起价的现象。

三、结论

总而言之，严格把控建筑机电安装工程的成本造价，可以有效提升工程质量，因此，相关工程单位须将此项工作放在绝对重要的位置上。其实，建筑行业多年来的实战检验与经验积累，足够从源头上完美解决工程造价中的成本控制问题，进而有效提升工程项目成本控制水平，进一步实现其经济效益最大化。

参考文献

- [1]柳锋. 机电安装工程全过程造价控制的几点思考[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2017(09):98-99.
- [2]韩源禄,谢敏,王晓娟. 建筑机电安装工程的造价管理及成本控制探讨[J]. 南方农机, 2017, 48(18):140+181.
- [3]邓德建. 建筑机电安装工程的造价管理及成本控制策略[J]. 住宅与房地产, 2017(12):39.
- [4]张春玲. 浅谈建筑机电安装工程的造价管理及成本控制[J]. 智能城市, 2017(05):199.