

生态宜居理念下商品房建设规划要点探讨

张旭东 刘洋旭

中国建筑第八工程局有限公司发展建设有限公司

摘要:生态化建设理念更加深入人心,也渗透到住宅建设中。以生态宜居建设理念统筹商品房的建设规划是城市发展建设的一大着眼点。商品房建设需求扩大、规模扩大,也引发生态与人类发展间的矛盾,人们越来越深刻地认识到生态宜居,可持续发展的重要性。因此商品房的建设规划中必须体现生态化理念,做好生态化建设部署。本文就生态宜居理念下的商品房建设规划进行探讨,明确其生态建设必要性和规划策略,以期对商品房建设规划提供指导与参考。

关键词:生态化;商品房建设;规划探讨

进入21世纪以来,人们的生活水平大幅度提升,人们对住宅设计要求更高。特别是基于生态化发展的大趋势,住宅建设中的生态化考虑与统筹建设备受关注。生态宜居理念成为住宅规划与建设的指导理念,逐渐在规划设计及建设实践中落地。生态宜居理念下的商品房建设规划何去何从,需要着眼哪几个方面都是值得深入探讨的内容。生态宜居理念下的商品房建设规划探讨分析也必须落于实践中。

一、商品房生态规划建设意义

生态保护意识的强化使得商品房的生态规划建设逐渐走上正轨。生态宜居突出生态性,倡导人与自然的和谐共生,我们在享受现代文明的同时也必须做好对生态的保护,商品房的规划建设不以牺牲生态效益为代价^[1]。过去很长一段时间,受经济利益的驱动,大规模的城镇化建设使得生态环境受到不同程度的破坏,也引发了人类生存与自然生态间的矛盾,生态宜居理念一经提出就备受关注。从本质上说绿色生态理念是回归自然与崇尚自然的要求,从人类发展的角度看意义重大。在商品房规划建设中融入生态宜居理念,净化空气、维护生态平衡,人们既获得经济效益也获得生态效益,住宅建设与生态保护和谐共生。而从当前我国商品房规划与建设实际来说,生态宜居理念的渗透能有效缓解当前的生态压力,有效改善当前商品房建设中的生态破坏问题。如减少环境污染,节约自然资源等,节能节水。这种生态化的规划建设理念兼顾了社会效益、经济效益和生态效益,也将进一步推动经济的发展,让商品房规划设计更具人性化,更具生态稳定性。商品房的生态规划与建设是住宅设计建设的必然趋势。

二、生态宜居理念下商品房规划要点

(一) 制定商品房生态化建设规划

生态宜居理念下的商品房规划必须确保整体规划的生态性与合理性。将生态元素融入商品房的规划建设中,实现合理的功能分区,加强对绿色生态建设的投入。以生态效益和经济效益兼顾的原则统筹商品房建设,构建复杂但生态平衡的建设系统。科学的规划,确保商品房建设体系中各项资源的合理充分利用,致力于房屋建设质量和资源利用率的双重提升。对各个生态要素融入规划中,确保生态建设的规划性和导向性^[2]。规划要详略得当。生态统筹之下,生态规划建设落到实处。节能指标、废弃物排放指标、国家生态规划标准统一。商品房规划满足基础的绿化指标,达到国家的基础线60%。选用节能效果好、生态价值高的环保施工材料,优化部署生态节水系统,重视对风能、太阳能等自然资源的利用,优化采暖系统、空调系统、照明系统等。关注废弃物的排放问题。二氧化碳排量达标,公共绿地建设达标等。科学生态的统筹部署带来商品房建

设规划中生态化建设理念的落地。

(二) 重视并建设合理的绿地系统

绿地系统规划与建设是商品房生态宜居化规划的重点内容。结合住宅建筑项目的建筑情况,确保绿地系统的合理性与生态性,严格控制系统绿地的绿植覆盖率。具体到植物的选取中应优选种类多、生长能力强的树木。不同植物间相互融合,相互补充,绿地系统自身的防风、防尘和降噪作用得到最大限度的发挥。加强对绿地系统的管理,定期的浇灌养护,提高树木的存活率。绿地系统的规划建设必须考虑到资源的利用问题^[3],考虑到住宅居住的实际,在追求生态性的同时关注绿地的美观性,树木分布错落有致,绿地布局、风格与商品房建设规划主题契合,风格呼应。不论是回廊还是广场还是园林设计等都追求和谐的生态家园氛围,让文人环境与自然环境相交融,带来宜居的生态享受。

(三) 积极构建资源利用生态循环

生态宜居理念下的商品房规划与建设对资源的利用和废弃物处理也有具体的要求。不断提高商品房的废物处理能力,建立废物处理系统,及时高效地处理生活垃圾和废水。在废物处理系统的支持下做好垃圾的分类回收与处理,减少资源能源的浪费。通过净水系统,改良净化,灌溉使用,建立生态水循环,提高资源利用率。废物高效处理其实与资源的高效利用有着本质上的关联。做好现有资源的开发与利用也是商品房规划中生态宜居理念贯彻的体现。运用小型风能转化技术开发利用风能,借助太阳能集合板实现光能资源的高效利用,满足人们的用电和取暖需求,生态化的资源利用减少废物排出,达到生态建设的目的。资源的高效利用指导商品房的生态规划,在规划中树立资源利用意识,构建更生态化的内部物理环境,减少空调使用,降低能源消耗^[4]。精准回收垃圾,高效处理垃圾,低污染,可降解处理。确保商品房系统中的生态平衡。生态宜居理念下的商品房规划与建设可以参考当前推行的海绵城市建设,通过道路、绿地、景观水体的海绵设计与规划,提高水资源的利用率,也减少废水排放,开源节流,确保生态平衡。

结束语

生态宜居是人们不变的建设追求,也是自然生态环境对建设发展提出的必然要求。生态宜居理念下的商品房规划建设必须得到足够的重视,并通过科学的规划部署贯彻到位。生态宜居是美好的希冀,也是商品房及城市建设发展的努力方向。随着人们环保生态意识的强化,生态宜居理念也得到了更多人的认可。让生态宜居理念在商品房规划与建设中充分渗透,才能实现人与自然的和谐共生,才能真正实现可持续发展。

参考文献

- [1] 郝凌霄. 关于在北方城市周边河道建设生态湿地修复工程的咨询建议[J]. 中国工程咨询, 2020(03): 84-87.
- [2] 俞孔坚. 生态文明理念下美丽城市的规划设计与建设[J]. 人民论坛·学术前沿, 2020(04): 18-36.
- [3] 甘春阳. 生态城市理念下的城市规划要点分析[J]. 居舍, 2019(36): 4.
- [4] 刘晓明. 城市“双修”视阈下建设生态城市的对策建议——以济南市为例[J]. 济南职业学院学报, 2019(06): 1-4+11.