

项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的有效应用研究

高万勇

贵州亨达公路资产运营管理有限公司

摘要:随着城市化进程的不断加快,建筑工程的发展开始受到广泛关注。工程造价审核是工程造价控制的重要环节,需要多个部门、多位专业人员的有机配合才能高效完成。本文将从建筑工程造价审核存在的问题出发,分析项目全过程造价控制的意义与应用策略。

关键词:项目全过程;建筑工程;造价审核

建筑工程耗时长,建筑工程的造价控制即是工程项目所需要的全部资金进行合理分配,从而在保障项目顺利进行的前提下,尽可能节省项目的成本投入。对此相关人员需要做好各项准备工作,灵活掌握项目全过程造价控制的方法,并从工程项目的实际情况出发设计造价审核方案,为工程的有效落实奠定基础。然而当前由于各方面原因,许多施工单位对工程造价控制工作不够重视,导致实际的项目投资极易超出预算。

一、建筑工程造价审核存在的问题

(一)对造价审核工作的重视度不足

实际的建筑工程在施工中,大多数施工单位完全将注意力放在了后续的施工阶段,缺乏对造价审核工作的重视。比如有些施工往往没有设置完善的制度方案,尤其是审核方法方面,导致造价审核工作无法顺利完成。

(二)合同管理存在问题

建筑工程涉及的环节众多,造价审核几乎贯穿整个工程,因此结算审核所涵盖的工作范围非常广泛,只有将合同条款设计到位,才能有效规避各种问题。然而目前部分建筑企业与投资企业没有充分关注合同管理,导致项目进行过程中常会有义务履行不全的情况。

(三)定额套用问题

定额套用也是当前建筑行业经常出现的问题,究其原因是在行业内缺乏定额缺项的统一标准,部分工作人员为了自身利益容易重复套用定额,使得工程造价审核的真实性受到影响。

二、项目全过程造价控制的意义与应用策略

(一)项目全过程造价控制的意义

在市场经济日益繁荣的今天,建筑行业迅速发展,政府与社会也更加关注建筑工程的造价审核工作。众多周知,建筑工程的周期较长,为了提高工程造价审核的质量,需要应用项目全过程造价控制。项目全过程造价控制是涵盖了整个工程项目各个阶段的造价控制策略,包括前期的项目决策、施工设计以及施工过程和后期结算等,全过程造价控制可以反映工程的造价控制水平,如果工作过程中出现问题,工程的整体质量也会受到一定影响,甚至威胁施工人员和业主的生命安全。

实际开展项目全过程造价控制时,应从三个环节出发:其一是审核工程量。工程量审核结果与实际施工过程联系密切,只有做好工程量的分析,规避计算错误或者计算误差,才能最大程度提高施工时的准确性与针对性。工程量审核要求审核人员严格按照国家规定审核建筑工程。其二是审核工程范围。工程范围即具体分包单位需要负责的工作内容,具有一定的约束作用。工程范围审核主要是指对工程合同、文件当中的审核范围进行明确说明,一旦出现范围不清的问题,需要提前进行调整,防止重复施工等问题影响预结算。其三是单价审核。工程预结算管理工作中,必须明确工程的单价标准,并且这一标准

不能进行随意变动,当然如果在前期审核合同的时候,应对所有的造价费用进行严格审核,让各个环节的成本大小符合国家标准。总之,相关人员必须重视项目全过程造价控制,自始至终关注项目进度,保障建筑工程的施工质量。

(二)项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用策略

下面具体介绍项目全过程造价审核的应用策略:

第一,做好审核前的准备工作,保障定额审核的工作质量。考虑到当前存在虚报工作的情况,严重阻碍建筑工程的造价审核,对此企业做好各项准备工作,定期收集并审核施工资料。首先审核人员需要拿到建筑工程的施工图纸,同时与工程负责人联系,了解施工材料的价格与数量,并将实际施工情况与设计图纸进行比较分析。以材料价格的审核为例,建筑工程的材料在总成本中的比重较大,因此其必须作为造价审核的重点。为了严格控制建筑工程的施工材料,在组织审核之时,审核人员应前往施工现场进行实地考察,全方位搜集施工资料,不能只以固定的文件为审核资料。还需要积极组织市场调查,确保市场价格能处于可控范围之内。统计材料的购置情况和使用情况,一旦造价方面出现问题,必须及时依据合同条款进行处理,降低建筑工程的成本风险。

第二,以工程合同为依据,提高项目工程量的计算准确性。在具体核算工程量之时,审核人员必须多次计算实际工程量的相关数据,同时以最合适的方式核算取费率,尽可能降低人为因素引起的工程量误差。当然,工程价格差价当中的人工差价、材料差价也是必须考虑的内容,审核人员需要结合国家规定的施工标准判断结果的合理性。另外工程项目涉及部分特殊费用支出,审核人员需要明确每一部分资金的去向,并将前后审核结果互相对比,保证审核效率。

第三,建立完善的造价审核制度。造价审核制度是开展工程造价审核的直接依据,只有将每项审核制度落实到位,造价控制质量才能得以保证。为了保障各项审核工作的顺利开展,审核人员管理方面,不仅需要完善审核机构,保障机构内审核人员的数量与专业性。而且应定期开展岗位培训,通过对应的培训活动让审核人员及时了解国家颁布的最新政策与制度,同时掌握最为先进的审核方法,提高审核机构的整体水平。竣工审核方面,审核人员必须确保审核资料的全面性,并结合现场考察结果,对施工单位递交的工程材料进行严格审核,只有确定施工质量已达标准,才能进行阶段性的签字验收,提高审核结果的真实性与可靠性。

三、结语

项目全过程造价控制对建筑工程造价审核的影响深远,对此审核人员必须树立正确的思想认识,充分把握各项造价审核控制,建立完善的造价审核制度,保障项目的建设效率与建设质量。随着建筑行业的发展,未来工程造价管理难度只会越来越大,工程造价审核作为工程管理中不可忽视的环节,应得到足够的重视。

参考文献

- [1]温厚文.项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用研究[J].建材与装饰,2019(27):132-133.
- [2]田野.建筑工程造价审核中项目全过程造价控制的运用[J].科技经济导刊,2019,27(34):87.