

关于城镇建设管理思考

韩晓

滨州市城镇化建设管理中心

摘要:从当前的情况来进行分析,可以发现城镇建设是我国城市转型升级,提升现代化水平的有效途径,能够为我国城市的发展提供支持。为此,有关部门必须要重视对于城镇的建设和管理,对于城镇形成正确的认识,提升建设和管理水平。本篇文章分析了城镇管理出现的不足,并提出了城镇建设管理相关对策,希望能够为有关部门的工作提供理论支持。

关键词:城镇建设;管理;思考

在城市的不断发展下,城市的原本构造出现了一定的更改,有关部门更加的重视对于城市的开放发展,在这一情况下,城镇建设管理工作的开展,能够使土地被集中的利用,为我国居民提供一定的保障,推动我国经济水平的提升,使我国的城市化目标得到实现。

一、城镇管理出现的不足

想要使城市得到发展,就必须要有理论作为支持,使现实工作更加高效、顺利的完成。从当前的情况来进行分析,可以发现我国城镇建设管理还存在着一定的问题,具体可以总结为以下几点:

第一,没有及时的更新城镇管理思想。在对于城镇进行建设管理之前,必须要从系统、全面的角度进行思考,将特色化作为城镇发展的重点,但是由于在规划的过程中没有考虑到人流量和人们的活动情况等,在进行设计时不符合当地的现实情况,这并不利于城市的进一步发展^[1]。

第二,在对于资金进行管理的过程中存在着一些问题。从当前的情况来进行分析,我国的城镇资金管理没有竞争性。只有一个机构全权负责导致企业无法获得竞争优势,在进行工作的过程中部分机构的预算并不恰当和现实需要的花费存在着较大的距离,甚至有部分资金没有被用到城镇建设之中,变成了员工的补助,如果一直这样发展,这不但会导致社会水平得不到提升,还会导致财务管理监督成为形式,资金大量的浪费,这不利于我国经济的稳定发展。

第三,管理比较粗放。从当前的情况来进行分析,城市管理水平无法满足城市的发展以及人民的需要,在进行管理的过程中没有从细节出发。并且,虽然随着城市的不断扩大,有关部门投入了大量的资金来对于基础设施和公共设施进行建设和完善,一些地区已经达成了基础设施设备和公共设施完善这一目标,但是,相关部门并没有树立起服务观念,提供的公共服务比较少,这并不利于提升人们的生活水平^[2]。

第四,城镇发展水平有待提升。从当前的情况来进行分析,虽然城镇建设管理工作取得了一定的成效,但是由于经济水平以及其他因素的影响,城市的夜间经营活动比较少,创新水平比较低。社会群众在对于城镇建设管理的过程中缺乏积极性,认识不到自己是城镇中的一员,有权利对于城镇进行建设管理和监督,需要正确的对于自己进行定位。

二、城镇建筑管理策略

(一) 创新对于城镇建筑进行管理的观念

在对于城镇进行建设管理时,必须要有一个完善的方案,将城市作为整体来看待,在进行管理工作时,工作人员要将土地的使用情况作为管理的重要内容,并对于城市管理的关键部分进行整合,规划设计,加大力度对于城镇建筑作出研究。

(二) 完善相关的制度来对于资金进行管理

第一,要确保建设资金能够被落到实处,要使企业感到竞争压力,在进行施工之前对于工作人员进行培训,确保其能够满足建设的需要,科学合理的对于资金进行使用,除此之外,

还能够防止裙带关系,杜绝不良风气。一,在对于城镇建筑管理时,可以将政府的职能和企业的权力分离,借助于企业的优点,使城镇建筑资金的管理权和使用权不再处于同一机构^[3]。二,要明确资金的使用范围,确保资金能够真正的被落到实处,主动在财政部门的监督管理下进行工作。第二,应该鼓励社会力量加入市场建设之中,并出台相关的政策,给予资金扶持,使基础设施的资金来源更加多样,确保城镇建设有充足的资金作为支持。

(三) 要从细节出发,增强管理能力

在对于城镇建设进行管理时,必须要认识到管理工作的重要性,在加大力度对于硬件设施进行完善的过程中,找出适宜城镇发展的管理模式。第一,要完善基层部门,使基层群众能够享受到更换的服务。并组织工作人员进行学习,使工作人员的细节管理能力能够有所增强。第二,要注意对于城镇环境的保持。可以购买先进的设施设备来对于城市进行清扫,并运用节水设施来对于城市进行灌溉,对于城市内部进行整治,使城镇能够处在较好的环境状态,改善人们的生活和居住质量。第三,提升城镇管理的智能水平,借助于互联网平台,构建一个系统、全面、高效的城镇管理平台,使城镇管理能够真正的发挥作用。

(四) 提升居民的积极性

第一,进行城镇建设管理必须要人们在同一个目标下,共同努力,分析城镇建设管理现状和需要解决的问题,树立起责任观念,加大力度对于城镇建设管理进行宣传,使更多人认识到城镇建设管理的重要性,成为参与者。领导要及时的做好工作,创建社区党组织。第二,要制定和制度结合的规范,逐渐的提升群众的居住水平和生活质量,确保其生活能够有所保障,并开展文化娱乐活动,使居民能够在精神上得到满足。第三,应该建立专门的保障机构。城镇在进行建设的过程中需要有充足的资金作为支持,为此应该鼓励社会力量加入,并为其提供保障,使城镇建设的资金来源更加多样^[4]。确保参加工作的人员能够有所保障,使工作人员更加主动的投入到工作之中,提升工作的水平。第四,在进行相关工作时,有关部门应该出台政策,使城镇建设是在法律允许的条件下进行的,并制定相关的规划,确保其能够被落到实处。

总结:根据上文来进行分析,我国城镇化建设在发展的过程中,受到多种因素的限制,存在着一定的问题,为此,在开展城镇建设管理时,有关部门应该及时采取措施解决其中存在的问题,将现代化技术应用到城镇建设管理之中,使城镇建设管理能够更加高效、优质的进行,提升资金的利用效率,使我国城镇能够更加长期、稳定的发展,带给人们更好的居住环境,为社会的进一步发展提供支持。

参考文献

- [1] 杨英法,李彦玲,孙秀芳. 现代化浪潮下古城城镇建设与古建筑文化的融合探索[J]. 兰州学刊, 2018(12): 75-82.
- [2] 黄金川,林浩曦,漆潇潇,陈云谦. 基于城市空间增长模拟的城镇规模体系预测——以常州市为例[J]. 经济地理, 2017, 37(10): 49-58.
- [3] 孟霖,郭杰,孙驰,欧名豪. 基于供求关系的城镇建设用地适宜性评价——以扬州市为例[J]. 资源科学, 2018, 40(01): 11-21.
- [4] 王丹阳,纪学朋,黄贤金. 20世纪90年代以来长江经济带城镇建设用地时空格局演变分析[J]. 现代城市研究, 2018(04): 30-36.