

# 房建工程监理中存在的问题和解决对策探析

马新毅

浙江省工程咨询有限公司

**摘要:** 随着我国的不断发展,建筑市场的不断增长,公司之间的竞争越来越激烈,因此,为了满足业务发展的需求并获得更多的经济效益,有必要做好房屋建设项目的监理工作,特别是当前的监理工作中存在许多问题,必须采取有效的对策进行解决,这样才能充分发挥房屋建设项目监理工作的重要意义,进而提高房屋建设项目建设公司的经济效益。

**关键词:** 房建工程; 监理工作; 问题; 对策

## 一、房建工程监理的重要作用

房屋建设项目的发展和监理机制的实施对保证项目的安全与质量,实现项目的利润目标具有重要作用。具体表现在以下几个方面:(1)由于现阶段我国房屋建设项目缺乏相关的监理标准,致使设计人员无法在设计,勘察和成本控制环节上实现规范化管理,这使得设计环节的工作质量以及效率非常的低,最终可能会影响到房建工程的建设与开展。因此,加强当前房屋建设项目设计环节的监理工作,可以在一定程度上提高房屋建设项目设计环节的合理性与科学性,从而保证房屋建设项目的设计环节有效落实与开展。(2)建设阶段。为保证工期,建设单位普遍会采用多项目协调施工,交叉施工的方式进行施工,以此来达成这个目标。但是,一些建筑单位采取如质量较差的建筑材料,私自增加工程量、缩减施工人数,以缩短工期或提高自身的利益,这一系列的操作增加了工人的工作量,同样也使得房屋建筑的质量无法满足业主的需求。在实施监理工作后,通过在管理与监督,可有效保证每个环节的进展都是合理的,并减少施工单位谋取私利的行为,进而提升了房屋建筑的质量。(3)验收阶段。高水平的验收可以有效保证房屋住宅建筑项目的标准与质量。但是,目前我国的房屋项目工程验收人员专业素质低下或受建筑单位利益的诱惑等,使其无法在验收过程中充分发挥作用,导致验收的结果缺乏合理性、真实性。在监理工作开展后,通过监理的验收和监督,可有效保障房屋工程的验收质量。

## 二、工程监理中存在的问题分析

### (一) 工程监理机制不健全

关于项目监理工作的展开,受项目监理机制不健全因素的影响,监理人员在实际监理工作中无法按照有关规定进行监理工作。导致现阶段监理工作的效果不理想。同时,在项目监理工作的实际实施中,会受到不完善的监理机制的影响,很容易在监理工作中引起他人主观因素的干扰,从而严重影响项目监理工作的有效性与真实性,从而会影响到房屋建筑项目的整体建设效果。另外,监理机制的不完善将使监理人员无法根据具体情况进行工程考量,使得一些施工单位由于经济利益而敷衍监理人员,严重限制了监理人员的工作,使监理工作的缺乏有效性。

### (二) 监理工作不足

从房屋建设项目的实际监理来看,存在很多的问题,具体表现在以下几个方面:(1)人员不足。建立责任书的一些员工没有出现在监理现场上执行其工作内容与任务。(2)材料质量监理不到位。当前,材料市场机制与市场监管体制尚不完善,加上监管力度不足或监理工作受到限制等,都无法有效的控制材料的质量,从而难以保证房屋项目质量。

## 三、房建工程监理存在问题的解决对策

### (一) 完善工程监理制度

为了提高房屋建设的质量,中国的房屋建设项目监理应

建立在以市场信誉为主要内容的工程监理体系上。随着全球化经济的不断发展,中国企业正在积极发展国际贸易。在当今的国际市场竞争中,声誉已成为公司发展的重要性因素。在这种背景下,国内监理公司要扩大发展空间就必须适应时代发展趋势,积极走国际化道路,提高自身的监理信誉,进一步保证房屋建设项目监理工作的准确性与有效性,进而确保房屋建设项目的质量,最终提高房屋建设工程监理单位的市场竞争力,有效促进公司的快速发展。所以,要提高房屋建筑项目的质量,就必须建立一个以市场信誉为重点的健全的工程监理体系。

### (二) 实施规范化和标准化管理

就工程监理工作而言,要想完善和提升监理工作,就必须从规范化和标准化入手,做好管理与控制工作。在进行进度监理,安全监理与质量监理时,必须结合各项工作的实际情况,做好从形式到内容的规范化控制和管理,确保监理工作严格按照管理标准和要求进行。当前,监理工作中安全和质量监理的效果很好,但是在成本和进度方面仍然存在缺陷。未来,监管工作的内容将继续增加,为了确保高质量的执行各种监督工作,还必须加强与施工单位和业主的沟通,进而不断提高监理工作的水平,最终确保工程建设质量。

### (三) 提高监理人员的专业素质和专业能力

监理人员的专业素质与专业能力在一定程度上决定了房屋建筑工程监理的质量与水平。为了提高现阶段工程监理质量,有必要不断提高监理人员的专业素质与专业能力。如监理单位定期组织监理人员参加专业培训,包括理论监理技能培训与知识培训。理论知识培训应包括行政,法律,监督和经济学等方面的培训,以便监理人员可以正确理解监督工作的重要性。与此同时,单位要注意监理工作经验的积累,由于房屋建筑项目涉及的内容相对较多,为了提高房屋建设项目的质量,建设单位应使用先进的施工技术与设计方案来建设该项目。在此过程中,监理人员应在每个环节明确项目监督的任务与职责,并通过有效的监督来确保项目质量。此外,监理单位还应注意监理人员的专业素质,在人员入职之初就进行职业道德教育,并加强对监理人员的评估,以免出现监理人员利用权力谋取私利的现象,进而提升房屋建设项目的监理水平和质量。

### (四) 严格控制建筑材料的质量

在房屋建设项目的监理过程中,所用建筑材料的质量与房屋建设的质量之间有着密切的关系。因此,监理人员必须严格审查建筑材料并确保材料质量,然后才能进行建筑工作。为工作的水利进行提供保证。监理单位必须在施工现场配备专业人员,进而可以在使用前进行小规模测试,一旦发现质量问题,应及时停止使用,然后更换优质材料,并通过监理工作,提高房屋建筑质量。

## 四、结语

综上所述,要想进一步增强工程监理的效果,必须采取合理的科学的对策,有效解决现阶段房屋建筑监理工作中存在的问题,进而提高房屋工程建设质量。

## 参考文献

- [1] 牛金莲. 房建工程监理现场的质量管理要点探讨[J]. 门窗, 2019(24): 28+30.
- [2] 吕道权. 房建工程监理项目质量管理研究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2019(35): 14.
- [3] 林婧. 房建工程安全控制中工程监理的影响研究[J]. 四川水泥, 2019(12): 191.