

市政工程造价管理存在的问题及应对措施研究

李若昊

南昌昌城科技有限公司

摘要:随着城市化建设的不断推进,我国建筑工程行业也在逐步的发展,随之市政工程越来越多,其工程质量影响着城市的发展和人们的日常生活。本文就市政工程造价管理存在的问题及应对措施进行研究,阐述过程中存在的问题,并给出相对应的治理措施,以期对相关人士提供有益参考。

关键词:市政工程;造价管理;法律法规

引言

如今我国经济发展水平越来越快,城市的规模也越来越大。在扩大城市的范围时,则需要加强对城市内公共设施的建设。市政工程作为其中重要的一部分,在建筑设计时,需要进行多方面的考量,不仅要保证其有较高的建筑水平,也要对其造价管理及成本进行控制。市政工程项目管理部门应对工程的造价进行科学的管理,提高工程的建造质量,推进城市化建设。

一、市政工程造价管理

市政工程是指在城市规划建设的范围内,为居民建设与生活和工作等配套的公共设施的建设工程。例如:城市道路、地下管道、轨道交通、污水处理等各种公共基础设施建设工程。市政工程属于由国家投入资金建设的基础工程,能够为城市提供必不可少的发展基础,同时提高人们的生活水平。

而工程造价管理是指运用科学技术等方法,通过对建设工程的造价进行全方位的计算和监督,保证建设工程的经济效益,同时降低市政工程的建筑成本^[1]。一方面,要根据工程的预期目标,拟定规划设计方案,对工程价格进行预测和估算,另一方面,对工程整体的成本进行控制,对工程建设定价等,进行规范建筑市场主体价格等。

市政工程的造价管理能够直接影响建筑质量和施工成本,因此,在工程设计前,需要对整体的项目工程进行造价管理。使用信息技术等高科技对工程的各环节成本和造价进行预估、计算和分析。在保证项目工程质量的同时,最大化地节省施工的成本。针对各方面的矛盾及问题,项目造价管理人员应尽可能地听取各个部门的意见和建议,利用科学的处理方法,将其结合融入方案设计中,使工程造价满足各方面的预期,减少对工程的不良影响。提高工程造价的管理水平,使市政工程能顺利的展开。

二、市政工程造价管理中问题的解决措施

(一) 建立完善的法律法规

由于市政工程建造涉及了多方面的因素,因此,在工程造价设计中,有许多项目经营管理者。但是在整个市政工程的造价系统中,缺少专门、系统、科学的管理体系,导致各个管理人员之间经常出现矛盾,发生一些不必要的纠纷。因此,在实际市政工程中,需要建立科学而详细的管理体系,使各方面的矛盾问题都能够给予合理解答。另外,政府相关部门可以建立专门项目的负责人,每一位负责人只负责一类项目造价相关问题,在出现无法解决的情况时,管理人员核实具体施工时出现哪一类问题,可以直接找监管人员帮助解决,极大的节省时间,加快市政工程的施工进度,降低施工过程中消耗的成本,提高工程造价管理的水平。

(二) 加强工程管理工作

市政工程建造的项目一般为公共设施,其项目都比较大,因此,给造价管理工作带来了很大的难度。各方会出现各种的问题和矛盾,工程管理面临相当大的难题。在部分市政工程中,工程款拖欠的情况时有发生,工程审批时间较长,施工

人员提前进行施工时,政府部门不能直接提供建筑费用,让施工企业自己垫付,拖欠工程资金,导致工程项目造价提高。有一些市政工程项目,在刚开始施工时,该工程设计图纸与实际环境情况不相符合,导致无法继续施工,而施工人员无权力更改设计图纸,申请修改图纸需要花费较长的时间,不仅影响了工期,也使造价管理难度大大提高。

在面对此类问题时,政府部门应加强对工程管理重视程度。在工程设计时,造价管理人员应结合设计方案,对成本进行严格的控制,加强对建筑方案设计的监督和管理,避免频繁的变更设计影响建造工程的施工进度和对造价管理控制。通过严密的监督,无论哪方面想要将图纸更改,都需要经过所有监督部门的同意才能进行,同时,更改内容也需要所有部门同意。另外,需要加强对施工现场的管理,工程造价管理人员应及时的发现施工人员的需求,在出现问题后及时与设计师联系,根据实际情况对方案进行优化,在通过各部门相关监督人员审核后,及时进行施工,避免延误工期,增加工程的成本,同时经过对整体工程的监督和管理能够对工程造价的实时变化加以了解,并及时改正,提高了对市政工程造价管理的监督力度和管理水平。

(三) 提升造价管理人员素质

政府工程的造价管理人员,需要拥有较高的专业知识储备和高超的职业技能^[2]。而目前许多造价管理人员,其专业知识的掌握并不熟练,专业技能较为生疏,同时,没有足够的实际造价管理经验,拉低了整体市政工程造价管理团队的综合业务水平。部分市政工程在设立建造项目时,不按要求招收合格的造价管理人员,对人员随意更换,管理人员对于整个造价管理没有完整的印象,无法进行合理估算。甚至有部分政府工作人员趁机中饱私囊,侵占工程项目的资金,将工程的方案设计频繁地更改,导致市政工程的质量大大降低。

针对工程造价管理人员专业素质较低的情况,相关部门应定期组织培训对其进行加强教育,提高项目工程造价管理团队的整体水平。可以请经验丰富的管理人员或专家来进行讲解,在人员有不懂的问题时,可以及时提出,由专家进行解答。不断提升员工的知识,加大专业知识储备和对专业技能的掌握程度。在培训后应对管理人员进行考核,检查其对工程造价管理的相关知识和技能掌握程度,对于不认真的员工应进行给予相应的惩罚,对于学习态度认真的项目管理人员可以给予一些奖励,鼓励其他工作人员加深对知识的掌握和学习,同时,要加强对工作人员素质和品德的教育,员工具有较高的职业操守,在工作中才能够认真完成分配的工作任务。对于贪污项目资金的行为,应加强监督,一旦发现贪污人员,应及时对其从重处理,同时警告其他人员严禁犯此类错误。

三、结论

综上所述,市政工程的造价管理对于工程的整体建造有非常大的影响,政府对于工程的要求不断升高,但在造价管理中仍然有一些问题,管理人员应使用科学的管理手段,保证市政工程项目经济效益的同时提升其质量,合理地将工作中存在的问题解决,促进市政工业快速稳定的发展。

参考文献

- [1]王翠平.市政工程项目造价管理的常见问题及应对策略[J].建材与装饰,2020(09):121-122.
- [2]杨菲.关于建筑工程造价管理存在的问题分析及应对措施探讨[J].居业,2019(11):183-184.