

建设工程定额与工程量清单计价

陈昭言

安徽省建设工程造价管理总站

摘要:随着我国加入WTO以及我国城镇化建设不断推进,建筑工程及工程造价行业都在快速发展,工程计价模式由原来的定额计价发展到现在的工程量清单计价和定额计价两种模式并存,因此,本文主要对建设工程工程量清单计价和定额计价的基本概念进行探讨,并具体分析工程量清单计价和定额计价之间的关联,最后针对定额计价与工程量清单计价的应用做简单的阐述,为当前市场工程预结算的实施提供参考意见。

关键词:建设工程;工程定额;工程量清单;清单计价

引言

工程定额是指在正常的施工条件下,为完成规定计量单位的合格建筑安装工程所消耗的人工、材料、施工机具台班、工期天数及相关费率等的数量标准。是建设工程造价计价和管理中各类定额的总称。它具有科学性、系统性、统一性、法令性和相对稳定性等特点。现行市场已普遍采用工程量清单计价模式,强调由市场定价,自由竞价,最终达成工程合同价款。由此,很多人认为定额计价模式已不合时宜,甚至有人认为工程造价管理文件也没有存在的必要。然而,本文认为就目前市场实际情况来看,定额依然是工程量清单计价的基础,今后一段时间内还需加强对计价定额的相关建设。完全地废除定额实行工程量清单自主报价,市场还需要一定的时间来准备和适应。

一、工程量清单计价和定额计价的基本概念

定额计价是指根据招标文件,按照国家建设行政主管部门发布的建设工程预算定额的“工程量计算规则”,同时参照省级建设行政主管部门发布的人工工日单价、机械台班单价、材料以及设备价格信息及同期市场价格,直接计算出直接工程费,再按规定的计算方法计算间接费、利润、税金,汇总确定建筑安装工程造价,这是我国使用了几十年的一种计价模式。工程量清单计价指的是根据国家统一的规定,招标人依据图纸根据工程量计算规则,给出相应的工程量清单和技术说明,投标人根据自身价格承受能力,对工程量清单自主报价的计价方式,这是当前市场主流也是国家推荐的计价模式。

二、工程量清单计价和定额计价之间的关联

定额计价与工程量清单计价是建筑工程计价活动中两种不同的计价模式,区别在于:

(一)计价依据不同。定额计价参照的是政府部门发布的统一的计价定额、费用定额等计价依据,反映的是社会平均水平。清单计价是按照国家发布的清单计价规范,投标企业使用自身企业定额自主报价,反映的是企业自身水平。

(二)计价项目不同。定额计价模式中计价项目的划分以施工工序为主,内容单一。而清单计价模式中计价项目的划分是以工程实体为对象,项目综合度较高,将形成某实体部位必需的多项工序或工作内容并作为一个整体,能直观地反映出该实体的基本价格。定额计价模式中计价项目的工程实体与措施合二为一。即该项目既有实体项目又包含措施项目在内。而清单计价模式工程量计算方法是实体部分与措施部分分离,有利于甲乙双方视工程实际自主组价,实现局部成本控制。

(三)单价组成不同。定额计价模式中使用的单价为“工料单价法”,即人+材+机,将管理费、利润等在取费中考虑。清单计价模式中使用的单价为“综合单价法”,单价组成为:人工+材料+机械+管理费+利润+风险。使用“综合单价法”更直观的反映了各计价项目(包括构成工程实体的分部分项工程项目和措施项目、其他项目)的实际价格,但现阶段不包括“规费和税金”。

(四)计价程序不同。定额计价的思路与程序是:直接费+间接费+利润+差价+规费+税金;清单计价的思路与程序是:分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金。

(五)编制计价文件的主体和时间有所不同。在清单计价模式中,工程量由招标人在正式招标前委托造价咨询企业进行编制,工程量清单作为招标文件中的一部分,投标企业根据工程量清单自行组价。在定额计价中,工程量是招标人和投标人对招标文书进行分别计算,参照标准定额计算工程造价。

三、定额计价与工程量清单计价的应用

建设工程是一项庞杂的工程,且一般耗时较长,合理选择计价模式有利于工程顺利实施和竣工验收,减少工程中不必要的争议和麻烦,起到事半功倍的效果。根据上文中的叙述,工程量清单计价模式具有很好的适用性,在前期能够避免很多在工程中出现的纠纷等问题,并能合理分担风险,体现公平公正原则,维护市场秩序。定额计价模式操作难度较低,且具有良好的灵活性,因此,除按照规范要求全部使用国有资金投资或国有资金投资为主的建设工程施工发承包必须采用工程量清单计价外,非国有资金投资的建设工程允许采用定额计价时,当工程比较简单,涉及的要素较少,风险因素较低,前期没有图纸且时间比较紧时可以参考定额计价模式来按实结算,最终实现时间与成本的平衡效益。但是当工程中出现较多的影响因素时宜采用工程量清单计价模式,基于遵照相关建筑规范的基础上,让不同的计价模式在实际工程中实现合理高效的运用。根据当前的发展形势来看,工程量清单计价的方式将会成为工程结算的主要方式,在这种计价模式下,合同价格更能体现出市场交易的真实水平,并能够对合同履行过程中可能出现的各种风险进行合理分担,提升承包双方的履约效率。我国企业应当不断提升相关从业人员的专业素质和技能水平,让工程量清单计价的模式成为企业进行工程预结算的主要方式。工程量清单计价在建筑工程预结算的过程中应当注意以下问题:首先是积累要素价格信息,建设完善企业定额,企业定额是实行清单计价的基础,因此企业定额需要考虑企业施工技术水平与管理水平的高低;在实施工程量清单计价的过程中要重视组价的过程,工程量清单计价需要综合考虑多方面的因素,在组价的过程中以动态的思维与全方位的角度进行思考,比如由于政策原因造成的成本价格变动等;企业要掌握合同与报价清单中的内容,工程合同和清单报价作为发生纠纷中的索赔依据,企业一定要透彻的掌握相关内容才能维护自身合法利益。

结语

目前我省在实行工程量清单计价和定额计价方面一直在不断探索,在我省建筑工程预结算领域仍然是工程量清单计价与定额计价两种模式并存,但工程量清单计价是市场经济的产物,推广清单计价模式是我国工程造价改革和规范建筑市场的重大举措,将有利于完善我国的建筑领域招标投标制度,有利于引进市场竞争机制,有利于与国际建设工程造价模式对接。相信在不久的将来更好的工程量清单计价模式将会被广泛应用于建设工程领域。

参考文献

- [1]李敬民,李云春.新形势下“建筑工程计价学”教学方法改革探讨[J].城市建设,2010,(13):11-12.
- [2]刘煜明.浅谈传统定额计价模式与清单计价模式的区别[J].四川建材,2013,39(1):225-226.
- [3]张宗辉.工程量清单计价模式下计价依据制定与管理的探讨[J].工程造价管理,2015(6):11-15.