

房屋建筑工程施工现场管理探析

刀华

河口县政务服务管理局

摘要: 由于现阶段的房屋建筑施工涉及范围广泛, 施工工序复杂, 难免会对房屋施工现场管理带来一定的影响。相比传统房屋建筑工程, 现代化的房屋建筑工程偏向于现场管理的追求。所以为了获取良好的效益, 就需要促进现场管理流程与规则的全面优化, 增强人员的施工安全管理意识, 进而满足房屋建筑整体质量提升要求。对此, 本文主要对房屋建筑工程施工现场管理进行重点分析与探讨。

关键词: 房屋建筑; 施工; 现场管理

考虑到房屋建筑施工现场管理的影响因素较多, 导致潜在的施工风险指数偏高, 并且其施工技术流程相对复杂。所以, 为了确保房屋建筑工程能够顺利的竣工, 就需要增强施工现场的监管力度, 科学安排、合理施工, 最终使施工现场管理可以匹配房屋建筑工程的整体需求。

一、房屋建筑工程施工现场管理的重要性

房屋建筑工程的施工方要具有较强的专业性, 并且施工涉及诸多专业知识, 这就表示在房屋建筑施工中, 质量主要是取决于施工过程之中的管理质量, 现场管理本身又是建筑工程管理之中不可或缺的组成部分, 现场管理水平往往会对房屋建筑整体质量产生影响, 这也使得建筑行业的发展面临一定的阻碍。所以, 要确保房屋建筑工程施工现场管理的有序进行, 不仅要严格按照法律法规来进行建筑工程建设, 同时要合理提升施工单位的技术水平。不难看出, 施工单位就需要重视施工现场的管理, 并且相关的施工人员也需要丰富自身的专业知识, 这样才能合理提升整个施工管理水平, 在确保建设质量的同时保障建筑工程的安全性^[1]。

二、房屋建筑工程施工现场管理的有效措施

(一) 图纸管理

对于房屋建筑施工而言, 图纸仿佛是其灵魂, 在一定程度上会直接影响其建筑工程的发展方向。因此, 在施工之前, 建设方、监管方和施工方还需要认真的进行图纸审核。在施工单位中标之后, 也不代表其就可以直接开始施工任务, 在项目开工的同时, 还需要积极配合设计与监管方, 做好施工图纸的会审工作。在会审过程中与施工现场的地质信息情况相结合, 了解施工图纸与对应的物质资料准备, 落实人员安排, 这样才能判断其前期的准备工作是否已经落实。在审查施工图纸时还要仔细地观察与分析相关内容, 并且找到其中可能存在的不足, 及时整改, 以此来降低施工过程中隐患事故的发生率。

(二) 质量管理

居民在购买房屋时, 质量是其非常关键的审核内容。对施工建筑质量产生影响的因素有很多, 如人力、物力、施工设计、施工管理等方面。在进行施工管理中, 需要做好监督管理队伍的合理设置, 在确保加强人员教育培训的基础上严格维护房屋建筑的质量问题。作为工作人员, 还需要不定期抽查工程质量, 通过网络平台技术以及多媒体技术来实现岗位的数据化管理, 进而在促进监督质量提升的同时减少人力与物力资源的消耗, 及时更新监督方式, 确保施工过程之中的质量不会受到任何负面影响^[2]。

(三) 材料管理

想要维护房屋建筑施工质量, 在建筑施工过程中就要落实

对于原材料的科学选取。在选取过程中, 应该由专业的人员负责材料购买, 杜绝因为降低成本而选择廉价的施工材料。在材料进场之前, 还需要重新检测材料, 严禁不合格的产品进入施工现场。身为工作人员, 需要严格按照施工设计方案, 针对材料进行管理与强化, 确保施工过程中可以做好材料的检测与处理, 并且在合理分析的基础上, 科学安排材料与设备, 尤其是需要做好材料的维护管理。在保存方面, 也需要根据不同的种类与属性来进行分类保管, 严谨堆积。尽可能避免因为地质因素、气候因素等造成不必要的浪费与损毁。在施工环节, 还需要根据设计方案, 做好对应的审核处理, 杜绝材料浪费, 确保使用过程中的环保节能性得到保障。

(四) 设备管理

房屋建筑现场施工会使用诸多机械设备, 而机械设备的管理又会影响到现场施工。为了确保现场施工设备的安全性, 作为管理人员, 就需要落实其设备管理制度。一旦现场施工设备出现故障, 需要及时维修, 避免设备故障带来人员伤亡与经济损失, 确保整个施工能够顺利的进行下去。另外, 针对机械设备的保养也需要做好严格的监督, 杜绝因为利益的驱使, 从而使用廉价的保养工具, 进而造成机械设备故障。相应的管理人员也需要审查机械设备, 确保其安全与正常运转, 以此来保障工程能够如期的、有条不紊地进行下去。

(五) 安全管理

针对房屋建筑现场施工管理, 安全永远都是第一位, 只有确保施工人员的安全, 才能促进建筑工程的顺利实施。针对房屋建筑工程的安全施工, 还需要兼顾及时、安全、预防的基本原则, 在彼此的相互配合之下实现现场施工管理质量的全面提升。

在施工现场管理原则应用的基础上, 现场施工管理人员就需要针对房屋建筑的安全生产管理工作加以分析, 及时发现潜在的安全隐患, 并且及时解决问题, 减少其带来的影响。基于现场施工管理, 还应该针对各种出现的问题加以预防, 基于预防管理为主, 实施安全施工仿真, 以此来防范安全隐患的出现。基于这一基础, 还需要建筑工程管理人员与工程师相互的配合, 严格监督现场施工, 不要放过任何一个细节, 能够确保每一个环节都心中有数, 这样才能全面监控建筑工程, 从而减少安全隐患带来的影响^[3]。

三、结束语

在当前的房屋建筑施工中, 需要格外重视房屋建筑施工的现场管理, 通过合理有效的现场管理机制的建立与完善, 持续增大施工的监管力度, 协调全体施工人员落实现场施工管理制度, 这样才能做好现场施工管理的维护工作, 促进房屋建筑现场施工管理的有效实施, 为后续的房屋建筑施工奠定良好的基础。

参考文献

- [1] 孙建平. 房屋建筑工程施工技术 and 现场施工管理[J]. 住宅与房地产, 2020(18):127.
- [2] 张益晋. 房屋建筑工程施工技术及现场施工管理探讨[J]. 建材与装饰, 2020(18):165+168.
- [3] 陈培成. 房屋建筑工程施工现场进度及质量管理的探讨[J]. 低碳世界, 2020(05):104-105.