

房屋建筑工程主体结构工程质量提升措施分析

徐斌

芜湖市建昌工程质量检测中心有限公司

摘要：近些年我国建筑行业得到了快速的发展，房屋建筑施工项目逐年增多，而建筑工程建设质量也越来越受到社会各界的关注。在房屋建筑施工中影响工程主体施工的因素比较多，对此本文进行了简要的分析，并提出了控制建筑工程主体结构施工质量的相关措施，以供参考。

关键词：房屋建筑；结构；质量；因素；措施

就目前来看，由于受到一些因素的影响，房屋建筑主体结构还存在一些质量问题，这极大影响了建筑工程的安全使用。因此，建筑企业在工程建设初期应先明确影响建筑主体结构施工的主要因素，并以此为研究的方向提出相应的防治措施，从而提升建筑工程建设质量。

一、影响房屋建筑主体结构质量的主要因素

（一）主体结构质量受原材料质量影响

在房屋建筑的过程中，建筑主体结构的质量直接影响建筑的质量，其主体结构的质量受到中因素的影响，而原材料的质量是建筑主体结构影响的主要因素之一。建筑主体结构使用钢筋和混凝土的质量对主体结构有着致命的影响，必须而做好检测工作。首先混凝土的施工过程中，混凝土的各种原材料的配比必须满足建筑质量的需要，科学合理的调整混凝土原材料，配比不合理是混凝土质量不合格的主要原因。其次混凝土的制作过程中环境因素对其质量影响也很大，混凝土原材料在内部进行化学反应产生的热量会和外界温度形成压力，当温差太大而造成压力不均衡时，会导致混凝土在使用时出现开裂等现象。在钢筋工程中，首先钢筋的材料必须满足建筑质量需要，同时钢筋的切割工艺必须到位，钢筋在建筑架构中的加固环节必须与主体结构设计图纸相契合。此外，钢筋在运输和安装位置每个细节都要处理得当，否则会直接影响建筑主体结构质量。

（二）针对工程主体结构质检制度不完善

房屋主体结构对于建筑而言就像人体骨架对于人的重要性，其质量必须严格进行控制。建筑主体结构的建设包括模板固定、搭建钢筋框架、混凝土施工等重要环节，这些建设项目中的任何一个过程出现问题，都会对建筑主体结构质量造成很大的打击。因此对于房屋主体结构的建设，建筑企业相关部门必须做好每一步的监督管理工作。但是由于我国建筑工程的质量检测与管理水平与制度不够完善，没有相关的管理制度。同时在施工的过程中企业缺少严格的质量检测体系，对施工中质量检查人员的职责没有明确的划分，从而导致实际工作中，检察人员对自己的本职工作玩忽职守对自己的工作重视程度不足，不仅影响了工程的施工进度同时也给房屋主体结构质量带来很大的影响。此外，检查管理人员对质量检测细节和检查过程中不按规定制度进行，检查过程不严谨，大大增加了房屋主体结构质量问题出现的概率。

（三）施工工艺的影响

在房屋主体结构建设中，施工过程中施工工艺对整体质量也有很大的影响。在房屋结构设计合理的情况下，要保障房屋外观的美观，同时要保障质量不受影响。在房屋建筑的设计中，建筑设计师的专业技术能力差，只是一味的追求建筑的美观，对建筑的质量和功能性完全忽略，使得建筑主体结构的质量在施工过程中受到影响。此外施工项目顺序的安排和施工时间的安排对建筑工程的质量的影响也很大。所以施工工艺的合理与否，对建筑工程的施工效率和施工质量都很大的影响。

二、房屋建筑工程主体结构质量提升的具体措施

（一）加强房屋建筑工程的材料选用审核

材料是房屋建筑的灵魂，好的材料才能保障工程质量。所以建筑材料质量必须符合使用需求。房屋建筑的原材料供应商可以通过公平的招标进行选择，要层层把关，严格筛选；完善供应商选用制度，要公开透明的进行，保证质量符合要求。除此之外，建筑材料工程中施工材料施工工艺也要严格控制，必须按照原定图纸的要求进行标准化施工，从根本上确保房屋建筑工程主体结构质量不受影响。目前的房屋建设中，钢筋材料是不可或缺的施工材料，所以钢筋材料对房屋主体结构的影响很大。钢筋在施工过程中使用方法必须符合施工需求。首先，钢筋必须要有好的延展性和承压性能，其次钢筋在使用前，必须提前规划好钢筋的具体位置，做好审查工作。混凝土的制作中，严格控制混凝土原材料的配比，要保障施工材料安全无害，科学合理的运用到工程中去。

（二）完善房屋建筑工程对主体结构质量审核体系

我国社会不断发展的前提下，社会建设对人才的要求也越来越高，同时在针对房屋建筑工程方面的人才也应当得到重视。在房屋建筑主体结构的建设中，所选用的施工工人必须具有较强的专业技术能力和综合素养。在我国房屋建设主体结构的建设中，项目的管理人员要具有更加专业的管理能力以及随机应变能力，要对房屋建设建筑中的设计、测量、规划等常规工作有所了解。提高施工现场所有人员的施工安全责任意识，必须严格按照施工图纸进行施工。此外，在房屋建筑工程主体结构工程质量管理的中，施工单位需要重视对于施工工人的各类技能培训，定期组织开展技能讲座，从小事做起切实提升其专业技能，从而使施工工人的技能符合建筑要求，更好地完成建筑主体结构的施工。其次，还需要制定完善相关的质量管理制度，以及制定相应的奖惩制度，对于认真完成工作，且确保质量水平的人员进行一定的奖励，而对于消极怠工的员工可以处以惩罚，从而起到警示作用。

（三）对施工工艺的监管

要想保障房屋建设中每个细节都能够高质量完成，必须建立完善的监督管理体系，在工程准备阶段，要首先开展专业化培训来提高施工工人的专业技术知识与能力。不断提监督管理工人专业素养。在实际施工中，加大对施工过程中每个细节的监督管理工作力度。

三、结束语

随着我国经济水平的提高，房地产行业得到了快速发展，这与我国建筑工程质量有着密切关系。本文从我国建筑行业实情出发，详细的指出了现阶段我国建筑主体结构质量存在的问题，同时就质量问题展开讨论，总结了房屋建筑主体结构质量问题出现的原因，并针对这些问题，给出了包括从材料选择与运用、施工工程细节管理、规章制度建立以及施工工人的安排等多方面的解决措施。

参考文献

- [1] 邓甜, 郭云. 建筑工程施工质量管理改进策略研究[J]. 科学中国人, 2019(2).
- [2] 高伟, 刘贵文. 建筑工程施工项目质量管理的进展[J]. 工程质量, 2018(11).
- [3] 杨海文. 建筑工程主体结构质量通病形成原因及防治措施[J]. 山西建筑, 2014(18).