

浅析地籍测绘在城市规划建设当中的重要性

林永香

厦门市测绘与基础地理信息中心

摘要: 现今社会人们的生活素质不断提高,人们对城市规划要求也是越来越高,其城市化建设规模不断扩大,速度也是越来越快。所以在城市化建设过程中,工程师要高效利用地籍测绘进行城市建设规划设计、保证施工顺利进行。

关键词: 地籍测绘;规划建设;重要性

地籍测绘在整个城市规划建设中都有不可替代的重要作用,能够高效科学利用地籍测绘是建设合格建筑的保障,才能真正意义上提高城市建设层次,改善原始面貌。因此,必须把握住地籍测绘的特点,为工程师的设计思路提供科学有力的依据,并在此基础上,不断完善创新,推进我国建筑事业领域的发展。

一、我国地籍测绘基本现状

地籍测绘,不同的区分标准就有不同的类型,比如说按照地籍测绘的对象进行区分,就可以细分为建筑、水利工程、铁路公路、山体等多种测绘方式。就目前城市规划建设流程来看,地籍测绘将根据策划所得到的信息数据最直观映射出该地形的地貌特点、经济发展水平、自然环境因素等,这不仅仅是城市规划建设中应该必须进行的流程,更是安全建筑建设的科学凭证。所以可以看出,我国城市规划建设中应该以地籍测绘为核心观察点,保证城市建设高效率、高质量。

进行工程测绘,主要是测量地底的水管道、天然气等管道、严谨的地形比例图、城市面积、严谨比例的城市地形图、城市建设用地分界图、城市中道路测量等方面。相对应的工程地籍测绘,核心是测量,涉及的内容也是十分广泛的,包括地籍平面测绘,通过测量对已有的平面图纸进行计算、分析,得出地籍的图纸面积,用过相关地理要素的测量,将得到的数据进行详细记载,入库到信息资源所中,这也为之后的城市化建设提供有力的科学参考。另一种测绘方式,房地产测绘,主要是针对相关房地产的面积、即将变更或者是已经变更的信息进行测绘,获得有效数据进行记载。从目前的情况来看,工程测绘包括地籍测绘在内的所有测绘方式主要体现在以下几个方面,例如城市建设区域混分、整体布置、加强密集城市控制等方面,这些精确数据为各级相关部门提供了科学有力的证据,帮助建筑师们完成最具科学性的规划,同时为土地建设提供完整的数据资料以供之后的工程建设。

二、影响地籍测绘的因素

(一) 测绘方式不当。目前科学的发展,人们在各项领域中都掌握着最先进的技术,从而提高相应的工作效率以及工作质量。在城市化建设中不当的地籍测绘方式不仅会拖延整个建设过程,也大大降低了城市规划中建筑的安全性能,因此掌握科学合理的测量方法是十分重要的,提高测绘所获数据的准确性,这对提高相关工作人员的地籍测绘水平有很重要的影响。

(二) 测绘工具选择不科学。要想保证地籍测绘中所获取的数据具有真实可参考性,就要保证这些数据的来源真实可靠,因此正确测绘工具的选择重要性就体现出来,这也直接决定测绘工作的质量高低。劣势的测绘设备很容易导致在测量过程中的数据误差,无法保证测绘工作量的质量。

三、地籍测绘的重要性

(一) 为城市规划建设提供科学准确的数据信息

在城市规划建设过程中,有许多环节都要依附于地籍测量才能正常有序进行,除此之外,在施工与后期管理中也会运用到,地籍测绘获得精确地数据与资料之后,就能将其投入到正

式的城市化规划建设,同时将这些数据进行详细记载到数据库中,有利于后期的数据管理。同时在一个具体的城市建设规划中,必须要有精确地测绘数据,才能在此基础上进行设立进一步的城市化规划建设标准与条件,才能了解工程现状开展相关工作。

(二) 保证城市规划建设设计图绘制的高质量

众所周知,在城市规划建设中,图纸是整个工程正常进行的保证,从勘察地形到科学设计图纸,都要保证数据的精确性,因此,高水平的地籍测绘是至关重要的环节,之后涉及的图纸绘制也是依托在此环节,图纸绘制者将地籍测绘获得的数据进行整合,将结果通过最完美的绘制展现在管理者眼前。此外,精确的测量工作能够有效把控城市规划建设中各项指标参数,达到安全保障目标,确保建设进程高效进行。

(三) 保证城市规划建设施工环节的正常运转

地籍测绘在城市规划建设中的重要性还表现在施工环节中,有了科学准确的数据后,才能根据需要进行施工驻扎点,以此为施工原点开展数据放样工作,经过计算得出工地设备与建筑实物之间的距离。因此,地籍测绘作为城市建设规划中的基石,对整个施工过程具有很强的指导性。如果没有地籍测绘放样流程,很容易因为数据误差导致建筑质量出现问题,这也是因为在测量工作中,相关测量人员的管理没有落到实处,同时也会影响工程投资者以及工程后期的收益,随之而来的工程企业形象受损,这导致的经济收益影响是不可估量的。测量人员还必须注意一些测量细节,比如不恰当的测量方式可能会在造成工程建筑的墙体、地板损坏,还可能出现建设道路选择问题,通过地籍测量可以对地下管道位置进行预测,在没有更好的方案情况下,如果必须经过此地造成的损失会有多大,但是一定要保证测量方式得当,测量数据精确。

(四) 保证城市规划建设管理环节的透明性

在完整的城市规划建设中,每个环节环环相扣,相互影响,所以在建筑物以及涉及的相关设备管理中,不可避免得会出现变异现象,这种异化现象一旦超出控制,就会大大降低工程质量。所以在城市规划建设中,包括施工以及后期运营中,应该严格控制工程建筑物的情况,正式施工之前地籍测绘可以及时检测建筑的变化情况,如若出现问题,就要及时进行报备或者处理,也就是针对问题产生的原因进行分析研究,提出可实施性的方案,这样大大降低了工地上的事故发生率,提高施工安全性能,对之后的经营模式也具有明显的借鉴意义并不断优化。

四、结语

目前我国城市规划建设的核心要点全都落实在与城市建设相关的最基层的工作当中,与我国城市规划建设前景直接挂钩。因此,相关政府部门应该引起高度重视,真实了解地籍测绘在城市规划建设中不可替代的重要作用,为建设进程顺利进行提供有力的制度保障,将工程中的地籍测绘作为其中一项重要的考核项目,提高测量人员的专业测量水平,实现城市规划建设最高效化。

参考文献

- [1] 张会超. 工程测绘在城市规划建设中的重要性[J]. 房地产导刊, 2019, 000 (003): 8.
- [2] 赵青. 探讨城市规划建设中的城市工程测绘[J]. 建筑与装饰, 2019, 000 (005): P. 128-128.
- [3] 李长发. 测绘工程在城市规划中的作用[J]. 工程技术(文摘版), 2019, 002 (002): P. 3-4.