

# 项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用研究

孙晓妮

浙江建诚工程管理咨询有限公司

**摘要:**随着我国城镇化的发展,建筑产业拥有了巨大的生机。在建筑行业的工程建设中,工程造价的控制是一项非常重要的内容,对建筑工程的各环节都有重大的影响。建筑工程造价审核贯穿建筑项目全过程,对建筑项目的各环节进行造价审核,其重要性不言而喻。基于此,本文对我国建筑工程造价审核在当前存在的问题进行了分析,并着重研究了项目全过程造价控制在工程造价审核中的具体应用。

**关键词:**项目全过程;造价控制;建筑工程;造价审核;应用

## 引言

精准的工程造价审核是建筑工程项目成本控制的重要基础,在进行建筑工程造价审核的过程中,对项目全过程造价控制的积极应用,可以有效提高造价审核工作的质量和效率。负责这项工作的人员应该对项目全过程造价控制的方法进行积极探究,同时仔细分析工程项目的实际需求,进行准确的造价审核,实现项目全过程造价控制的全面落实,提高投资的经济效益。

## 一、当前建筑工程造价审核中存在的问题

### (一) 工作人员对造价审核工作缺乏重视

目前大多数建筑企业都没有对工程造价的审核引起足够的重视,工程造价的审核工作一直处在不规范的状态,对工作人员的权责也没有明确的划分,在工作过程中很容易发生违规、扯皮、推卸责任等情况,给整个工程项目带来了消极影响。不仅如此,很多企业没有将程序化和规范化引入,工作的随意性较强,如随时变动送审资料,工程造价随之增加,使得审核的可信度严重降低。

### (二) 工程量计算准确性不足

在很多项目中,工程量计算的结果和工程的实际情况是存在出入的,重复计算的情况经常出现。这不仅影响了建筑工程量的计算,而且还容易引发造假虚增问题。这种情况在存在隐蔽工程的时候尤为明显;还有些工程的工程量被重复计算,也就是将不同的定额项目中的同一部分的工程进行了重复计算;或者是有些在建设根本不存在的工程出现在了审核项目单上。这些都是工程量虚增发生的主要原因。

## 二、项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用

### (一) 项目施工准备阶段的造价审核控制

(1) 做好工程量审核在当前的建筑工程造价控制工程中,造价审核人员需要关注对工程量的审核,要确保精准审核,严格的遵循相关的计价规范,确保工程计价方法合理。此外,在对人工、材料以及机械设备的价格进行调整时也需要参照国家相关规范。在计量时,则要严格的遵循工程量计算步骤,当涉及特殊费用以及社保费用时,工程量计量人员应严格审核其计算基数,并且要做到前后联系与全面审核。(2) 做好定额、签证和材料的全面审核,项目全过程造价控制的要点在于,需要从施工准备阶段就进行造价审核控制,而在建筑工程施工准备阶段,造价审核控制人员则需要首先进行定额、签证以及材料的全面审核。在建筑工程预结算审核阶段,造价审核人员应主要关注对相关的预结算文件的审核,主要是对材料预结算的审核。这就要求造价审核人员掌握一定的定额计算方法,并且要依据招标文件与工程标准选用合适的定额计算方法。在此基础上,造价审核人员需要对预结算文件中的各项预

算子项目进行详细核算,确保其与定额内容相符,在完成所有的审核工作且审核结果无误的基础上,则可以进行下一步的签证审核工作。

### (二) 项目设计图纸概算阶段的造价审核控制

对于建筑工程的造价控制而言,设计阶段也是重要的造价控制节点,而针对该阶段的造价进行审核控制,则要求造价控制人员把握以下要点:首先造价审核控制人员应对设计投资资金的去向进行了解,要合理的规划设计资金。其次,建筑工程负责人在选择规划企业时,也要注重设计质量。而作为设计人员,则要善于进行限额设计与规范设计。最后对于设计概算则要详细的进行审查,要详细的比对建筑材料、施工技术等因素,在合理的控制设计概算的基础上实现对设计方案的优化。

### (三) 项目施工阶段的造价审核控制

在建筑工程施工阶段存在较多会对造价控制水平产生影响的要素,具体包括施工材料、施工机械设备以及施工技术。基于此,在对建筑工程施工阶段进行造价审核控制时,造价审核控制人员应针对材料价格、机械设备价格以及技术执行水平进行严格的监督,要确保按照施工图纸进行施工,避免出现较多的工程变更。而当出现工程变更时,建筑工程造价审核控制人员则要了解施工变更的具体缘由与更改的具体内容。在进行具体的变更时,工程造价审核控制人员则要对更改设计到的材料、技术等进行明确,并加强勘察,对需要变更的项目与环节实行严格的造价审查,为后期变更造价控制提供支持。

### (四) 项目竣工阶段的造价审核控制

当建筑工程项目进行到竣工验收阶段,工程人员应在进行造价控制审核时,把握以下要点:一是对合同条款进行严格审核。在审核工程合同时,需要首先确保合同有效,要结合合同中的各项专项条款进行竣工结算时的造价审核。此外,要严格根据合同进行工程质量验收,确保合格后才能进行竣工结算;二是对隐蔽验收记录的审核。首先要关注隐蔽工程验收资料的真实、有效性,确保隐蔽工程的验收文件有两人以上的签证。对竣工结算进行进一步审核时,需要工程人员确保隐蔽工程施工的验收记录与签证文件完整,并得出与竣工图一致的工程量,之后才能进行竣工结算;三是要严格审核设计变更。对于施工中出现的变更及其签证资料,在竣工审核工作中也是重要的审核内容。对于由设计变更衍生的施工图纸和变更通知单,要明确变更范围,并确保通过多重审核,进而才能进行下一步的结算;最后要严格的审核工程量,确保工程量与结算要求相符,才能进行竣工结算。

## 结束语

综上所述,在建筑工程造价审核中,项目全过程造价控制有重要的应用意义,相关企业和工作人员要对全过程造价控制给予足够的重视,建立完善的规章制度,在审核、工程量、工程造价计算等方面加强管理,促进行业稳定发展。

## 参考文献

- [1] 温厚文. 项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用研究[J]. 建材与装饰, 2019(27):132-133.
- [2] 颜小汀. 项目全过程造价控制在建筑工程造价审核中的应用[J]. 居舍, 2019(23):151.
- [3] 张欢欢. 建筑工程造价审核中项目全过程造价控制的运用[J]. 居舍, 2019(23):156.