

建筑工程造价预结算审核的相关探讨

符智华

宁乡经济技术开发区管理委员会

摘要：最近几年，社会经济和科学技术得到了迅猛的发展，建筑行业也由此获得了长足发展和进步，为了实现建筑工程项目经济效益和社会效益全面提升，要在建筑企业强化造价预结算工作。在工程项目建设施工的过程当中，造价预结算审核工作是其中一大重点环节，直接关系到整体建筑项目社会效益和经济效益。在新的历史时期，我国大部分建筑企业在针对造价实施预结算审核过程当中依然存在着较大局限性和问题，尤其是存在着大量不稳定、不确定的因素，这直接影响了造价预结算审核工作效果和质量。本文主要是关于建筑工程项目预结算审核工作重要性以及相关内容的研究，以供相关专业人士进行参考和借鉴。

关键词：建筑工程；造价；预结算审核

在当前，针对工程项目进行建造之前，要求相关工作人员根据拟建工程以及设计图纸针对整体项目全部费用进行预算工作。项目工程完毕后要切实做好结算工作。结算的过程当中，主要就是根据工程项目消耗资金实时数据统计进而获得结果。对于建筑工程造价预结算相关工作而言，依然存在着诸多缺陷和不够完善之处，这势必会对建筑工程项目健康发展造成不良影响。在新的历史时期，建筑工程项目造价预结算审核工作依然存在着诸多问题，因此需要相关人士能够引起重视，采取合理措施加以解决。

一、建筑工程预结算审核工作内容

（一）工程量审核

在当前建筑工程项目建设施工的过程当中，需要切实做好预结算审核工作。预结算审核工作对工程项目整体施工管理以及造价控制都具有关键性作用和意义。但是，在工程项目建设施工过程中，其所涉及工作内容及计算内容都比较复杂，并且由于工程项目建设周期较长、涉及范围比较广，工作人员在针对工程量进行计算过程当中还可能会出现错漏问题。针对工程量开展审核工作的过程当中，要求工作人员根据建设工程工程量清单计价规范、建设工程计价办法、建设工程消耗量标准、勘察设计图纸、施工组织设计方案以及合同约定等等针对工程量进行周密以及细致化审核工作^[1]。

（二）工程范围确定

在目前，为了保障建筑工程项目造价预结算合理性及科学性，要切实保障报送造价预结算过程当中避免出现漏报或重复问题，要求相关审核人员针对各大部分进行全方位详细化的描述，促使重复上报问题得到有效的减少，能够在很大程度上保障建筑工程项目整体施工效率和施工质量。重复多次的问题，通常是出现在土方工程、交叉作业部位、标段划分的范围确定等计算过程中。在针对屋面工程项目以及不同标号混凝土进行计算过程当中，也很容易产生重复的问题，这就需要相关人士

能够引起高度重视，除此之外，要对于工程项目建设工作进行严格控制，这样不仅可以促使建筑工程项目的整体成本得到大幅度降低，同时还能够让资金利用效率得到显著的提高，对于提高建筑工程项目整体质量水平具有重大的价值和意义^[2]。

（三）审核机械、材料以及人工费用

在目前建筑工程项目建设施工的过程当中，不管是缺少了施工人员、施工材料或者施工设备的任何一种都无法保障工程项目实施顺利开展。只有保障工程项目建设施工过程中三者密切配合才能够有效避免重复计算的问题，在目前需要相关工作人员对于重复计算进行严格的控制，让建筑工程项目预结算工作科学性和准确性得到显著提高。除此之外，还需要工作人员针对人工调整约定以及材料约定进行必要复核，要求加强人工费用材料以及机械费用的审核工作，只有这样才能够有效控制整体造价水平，保障工程项目经济效益的提升。不仅仅要求工作人员针对人工费用、材料费用及机械费用审核，还要对于定额工作内容进行全面的仔细的审核，除此之外，还应当切实保障方式方法的正确性和合理性，只有这样才能够促使相关的审核工作可以顺利开展和平稳进行^[3]。

二、建筑工程造价预结算审核重要性

在目前针对工程项目需要切实做好造价预结算工作，这对于提高建筑工程项目经济效益和社会效益具有重要的作用。在建筑工程项目造价预结算的过程当中，不仅仅要切实保障建筑工程项目符合相应规定和标准，与此同时，还应当促使建筑工程项目的整体成本得到大幅度降低，只有这样才能促使企业利润得到提升，增强企业的市场竞争能力，实现企业健康稳定持续的发展。目前需要工作人员针对造价文件编制工作引起高度的重视，这对于针对工程项目经济成本进行控制具有重要的作用和意义。通常而言，在工程项目造价预算编制完毕以后，为了能够确切保障建筑工程项目整体造价预算合理性及科学性，还需要工作人员能够针对工程项目造价预算工作实施完善的审核，切实保障审核工作质量和工作效果得到提升，只有这样才能够让工程造价预算工作达到理想要求^[4]。

三、建筑工程造价预结算审核中存在问题

（一）工程项目管理问题

针对目前大部分建筑工程项目来讲，需要进一步强化项目管理工作。通常而言，在工程项目管理的过程当中，一般都比较重视加强成本控制，严重忽略了内部控制工作，管理制度方面出现了比较大的问题和缺陷。此外，大部分的建筑企业没有能够针对内部控制机制进行健全和完善，同时在有关制度执行过程当中依然存在着诸多缺陷和问题。

（二）工程造价审核方面问题

首先，目前我国法律法规体系还不够健全，在当前，市场经济制度正在日益的发生革新。在新的历史时期，我国社会主

义市场经济依然存在着诸多的问题，特别是法律法规体系严重缺乏健全性和完善性。其次，审核凭证缺乏较高的可信度，工作人员在针对建筑工程项目实施造价预结算审核过程当中，所涉及工程可信度相对较为低下，甚至还存在着很多的资料不够全面的问题，这样的情况之下势必会对于审核工作质量和进度造成重大的影响。除此之外，我国依然存在着很大一部分建筑企业缺乏对于工程项目施工方面信息的了解，在信息技术方面不够全面以及不够规范，这样就导致了当前信息参照价值相对较为低下。

（三）施工环节联系单变更问题

在目前建筑工程项目通常施工周期比较长，同时规模也相对比较大，在项目施工的过程当中依然存在着诸多不确定以及不稳定的因素，这对于工程项目建设施工工作造成了一定影响和阻碍。例如，在工程项目建设实施过程当中，经常性出现的问题就是勘察设计的地质条件情况与现场不符导致设计变更，品牌档次或者型号规格发生调整变化，都会影响到工程项目施工和工程造价调整。此外，在建筑工程项目实施的过程当中，还会受到管理人员技术水平等诸多方面制约和限制。如果项目发生变更若是不对于变更问题进行全面考虑、不进行方案比选和优化，将会直接造成工程造价的大幅增加。

（四）施工期内建材价格波动问题

建筑工程项目通常规模都比较大，施工周期相对比较长，市场环境当中依然存在着诸多不稳定、不确定性因素，这样的情况之下则造成了建材价格并不是处于相对稳定的状态，而是处于不断波动的状态，这势必会对工程造价管理和控制工作造成重大影响。另外，在当前还依然存在着虚报建材价格以及建材用量等诸多问题，项目实施的过程当中也普遍存在着偷工减料的现象，这势必会对于工程造价编制工作造成严重的不良影响^[5]。

四、建筑工程造价预结算审核优化措施

（一）提高预算编审工作的合理性

在当前的时代背景之下要针对建筑工程项目造价预结算审核工作进行完善，要进一步完善预算编制审核工作，不同的编制往往都具备着不同工作特点以及工作人员。实际工程项目应用的过程当中，要求结合工程特点及实际状况选择最恰当编制模式。例如，如果业务比较稳定状况之下，可以采用固定预算编制模式。如果业务较为多变，可以选择滚动式预算编制模式。针对编制进行审核过程当中也可以采取多元方式，要随着时代发展进步，不断实行改革创新，不能将编制状态始终停留在原有基础之上。同时，在不同时代背景之下，对于工程审核编制所提出要求也往往并不相同，在实际编制的过程当中，要切实的保障原有连续性以及完整性，同时，要不断补充新的内容。针对当前预结算整体工作进行分析，通过严格要求预算编制审核能够起到很好的管控工程造价的效果。编制文件的过程当中，要求工作人员坚持科学性、合理性及真实性原则。通过有效文件编制可以保证审核工作量得到显著减少，这对于促使企业运营效率提高有着重要的价值和意义^[6]。

（二）提高工程造价动态管理的控制水平

通过对招投标文件、施工合同对合同价格进行约束，更好的管控合同价格调整的风险因素。实施过程中，严格控制施工变更的发生，规范管理工程变更制度。对于必须发生的工程变更，采用多方案比选，优化变更方案，达到技术上切实可行，成本上经济合理的目的。项目施工过程中，建设单位和施工单位均应该为项目实施创造良好的施工条件和环境。建设单位应该加强协调和组织调度，尽量避免因为拆迁、村民阻工和设计院出图延缓等问题影响到施工单位的进度，减少费用索赔和工期索赔的发生。施工单位应该找准关键线路，穿插交叉施工，缩短工期，保证如质如量如期完成任务，减少材料价格波动带来的价格风险。另外在项目建设实施过程中，还需要及时完善变更流程手续、收集隐蔽工程验收记录、关键节点的影像资料以及暂估价的询价定价过程资料等，为工程结算做好相关准备工作。

（三）提高结算审核工作的准确性

工程竣工结算是指施工企业按照合同规定，向建设单位（业主）办理最后工程价款清算的经济技术文件，是工程项目承包中的一项十分重要的工作。建设工程竣工结算不仅是核定工程造价的依据，而且是核定新增固定资产的依据，更是承包商最终利益的体现。为此，竣工结算涉及了业主、承包商双方的经济利益。工程竣工结算是建设单位在建设工程项目实体工程中实际投入的反映，是建筑施工企业的最终利润率和经济效益的体现。因此，结算审核的准确性对工程造价有着非常重要的意义。关于怎样做好竣工结算工作，可以从以下几个方面进行控制。首先，需要收集齐全项目施工的相关资料，包括招投标文件、施工合同、施工图纸、竣工图纸、施工日志、监理日志、工程变更资料、暂估价定价资料、隐蔽工程验收记录和施工过程中的影像资料等。其次，严格复核资料的合理性和准确性，通过现场踏勘与竣工资料相结合的办法，对资料的真实性进行全面审查。最后，严格对照招投标文件和施工合同条款，对工程量、人工费用、材料价格、机械费用、组价模式进行详细准确的审核，真实全面地反映施工成本，提高结算审核的准确性。

参考文献

- [1] 石孝天. 建筑工程造价结算审核工作中的问题及优化措施[J]. 科技经济导刊, 2020, 28(16): 50+45.
- [2] 朱建将. 工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用研究[J]. 居舍, 2020(11): 159.
- [3] 曾晓润. 新时期建筑工程造价预结算审核存在的问题以及对策[J]. 四川水泥, 2020(04): 224.
- [4] 王其海. 建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系研究[J]. 装备维修技术, 2020(02): 259.
- [5] 任彬, 刘培, 赵毅. 建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系剖析[J]. 居舍, 2020(08): 158-159.
- [6] 陈奕培, 陈宸. 建筑工程造价结算审核过程中存在的问题及优化措施[J]. 无线互联科技, 2020, 17(02): 122-123.