

# 建筑工程监理施工质量控制问题分析

王志高

山东金都工程项目管理有限公司

**摘要:** 建筑工程的建设,关系到建筑行业的发展和国家的发展。因此在开展建筑工程施工的时候,要全面提升监理工作的开展力度,确保建筑工程的施工质量达到相应的设计标准。建筑工程的质量最为根本的就是设计的水平,在设计达到国家相应标准的同时,需要注重施工过程中的质量管理,做好全面的监理管理,是确保施工质量的根本保障。从我国目前建筑工程监理施工质量控制情况来看,整体的控制效果较为有效,但是其中或多或少的仍旧存在一些相应的问题。笔者在本文中,主要是对建筑工程监理进行了全面的概述分析,结合其本身的应用作用,提出了几条针对性的建议,希望以此实现我国建筑工程监理施工质量水平的提升,充分发挥出建筑工程监理的重要作用。

**关键词:** 建筑工程; 监理; 施工质量; 控制; 问题; 分析

## 一、建筑工程监理概述及作用分析

### (一) 建筑工程监理概述

建筑工程监理主要是为了更好的提升建筑工程的整体建设质量,主要的工作是开焊施工过程中的质量管理,做好相应的管理与监控,受建设单位的委托开展服务型的工作。对于我国的建筑工程监理来说,整体的要求是比较高的,必须要有相应的资质,以此确保监理工作的质量。对于不同的监理企业来说,自身的资质需要有国家的认可,人员要有专业的执业资格证书。在开展日常监理工作的时候,需要确保符合国家的法律法规压球,保障建筑工程的质量,逐步高服务的水平。

### (二) 建筑工程监理作用分析

通过对建筑工程监理的作用进行分析发现,建筑工程监理日常工作的开展,可以较为明显的提升建筑工程的建设质量,为施工单位的日常作业带来一定的便利,实现建设单位与施工单位之间的关系协调,逐步降低施工单位对资源的浪费,提高施工单位的整体效益。建筑工程监理对建筑工程的整体质量有一个全面的把控,还能够实现建筑工程各个阶段质量的管理,提升了建设单位对施工过程的了解,具有提高施工效率,保障施工质量的重要作用。

## 二、全面做好建筑工程工作的几点措施

### (一) 全面处理好监理与其他方面的关系

我国对于建筑工程的建设一直以来都是十分重视,在不断的完善相应的法律管理条文。但是我国的建筑监理相关法律并不完善,再加上监理单位日常需要调节的关系众多,其中不但有施工单位各方的关系,还要注重调节好建设单位与施工单位的关系。如果在日常的工作中,存在多方面的矛盾关系,必然导致建设的效率和质量受到一定的影响。因此对于建筑工程监理部门来说,在开展工作的时候,首先要做到的就是调节好多个方面的关系,提升多方面的关系协调性。

### (二) 加强施工材料的有效监理

对于建筑工程来说,施工材料的应用关系到整体建筑工程的质量水平。因此监理工作日常开展的时候,需要注重材料的监督和管理。在施工材料的采购阶段,监理人员需要全面了解施工材料的采购过程,对招标和购买过程进行全面的了解和见证。在建筑材料堆放的时候,要做好堆放场地的观察,减少堆放过程中自然环境的影响。在开始使用材料之前,要做好全面的材料抽查,确保建筑材料本身的性能符合设计的标准和要

求。

### (三) 提升建筑工程技术的有效监理管理

建筑工程的施工过程,需要使用各种各样的专业施工技术,在对施工技术进行应用的时候,如果没有进行全面的的应用,就有可能导致所建设的建筑工程的整体质量无法达到预期的设计标准。因此在日常开展监理工作的时候,需要逐步提升对建筑工程技术的监理针对性,加强监理人员对施工技术的了解,确保监理人员可以及时的判断施工技术应用的合理性,对工程技术文件进行定期的检查,确保从工艺流程到技术手段的全面监理管理。

### (四) 注重建筑工程施工设备的监理管理

建筑工程施工设备是目前建筑工程施工中的重要应用方面,通过机械设备的使用,不但可以提升建筑工程的建设速度,还能够实现建设质量的提升。监理人员在对施工设备进行监理管理的时候,需要对施工设备进行定期的检查,明确保障施工设备的良好运行。在日常施工中,如果发现了设备运行中的问题,要确保施工人员对设备的及时修理和养护。

### (五) 逐步提高建筑工程监理管理队伍水平

随着我国经济的不断发展,建筑行业对于监理的要求越来越高。监理人员需要从实际的需求入手,通过不断的学习先进的监理知识,提高自身的监理技术水平。另外还需要逐步完善监理队伍的建设,提高监理人员的技术水平,在日常开展工作的同时,做好监理人员的技术培训,提高监理人员的整体素质和技术水平。

### 结束语

为了更好的做好建筑工程监理工作,充分发挥出监理的重要作用,监理部门需要重视与建设单位和施工单位的联系,首先处理好多方面的关系。在进行日常监理管理工作开展的时候,需要从施工材料的监理管理入手,逐步做好材料的质量控制。与此同时,还需要结合施工技术要求,实现技术监督管理。目前建筑工程的施工所采用的主要是机械施工的方式,因此对于各种各样的机械使用,要给予充分的重视,做好施工和设备的监理管理。通过多方面监理工作的开展,结合监理管理队伍的建设与应用,可以较为明显的提升整体监理工作的开展力度,实现监理管理效果的提升,充分保障建筑工程监理施工的水平。

### 参考文献

- [1]刘峰.房屋建筑工程监理管理的问题及创新[J].建筑·建材·装饰,2020,(11):33-34.
- [2]庞中.数控一体化教学存在的问题及对策分析[J].读与写,2020,17(17):15.
- [3]刘衍.建筑结构施工质量对建筑结构安全性的影响及控制策略分析[J].建材与装饰,2020,(21):201,205.
- [4]李志荣.企业内部控制建设研究[J].当代会计,2020,(11):62-63.
- [5]吕洪.关于提高房屋建筑工程管理与施工质量的研究[J].建筑·建材·装饰,2020,(11):57,41.
- [6]查良生.建筑工程质量监理内涵与措施综述[J].城市建设理论研究(电子版),2014,(8).
- [7]赵宇.综述建筑工程质量监理的重要性[J].科技创新导报,2011,(6).119-119.