

新形势下土地资源管理与土地利用转型研究

李贺男

天津市规划和自然资源局武清分局

摘要:我国的土地资源非常丰富,作为我国的社会主义现代化建设提供了物质基础,对土地资源的管理和利用与我国的社会经济发展息息相关。土地资源的利用情况与经济发展水平之间具有非常紧密的联系,所以如何才能做好土地资源的管理和利用成为社会各界普遍关注的问题,本文结合对我国土地资源管理与利用过程中出现问题的研究,提出相应的改进策略。

关键词:土地资源管理;转型;研究

引言

土地是重要的资源,是在国家经济建设领域的一项重要管理内容,这项管理活动开展成效与社会经济发展有着密切的联系,所以与人们的生产生活息息相关,因此国家有关部门需要对土地资源的管理和利用进行研究,借助研究来发现和解决当前管理活动中存在的问题,从而全面推进转型土地资源的管理和利用转型。

一、土地利用转型的概念和与土地利用之间的关系

(一) 土地利用转型的概念

土地利用简单的说就是对土地资源的合理开发与使用,而土地利用转型指的是,在新的市场环境下,将土地利用的形式进行转变,是相关开发与运营活动呈现出可持续发展的特点,这是社会经济发展到一定阶段的必然产物^[1]。随着人们环保和自然资源保护意识的不断提高,土地资源的利用和转型也逐渐成为国家有关部门非常关注的一项管理工作,只有使这项工作的发展与社会经济以及生态相适应,才能更好的促进社会经济发展,所以土地利用转型已经成为国土资源部门当前非常重要的一项管理工作。

(二) 土地利用转型和土地利用之间的关系

传统的土地资源利用,仅仅局限于对土地资源的开发和管理,随着时代的发展,这种简单粗放的管理方法已经无法适应时代的发展,而且随着城镇化建设规模和力度的不断加大,土地资源也成为一种稀缺的资源,目前我国在土地资源管理过程中,土地资源的利用和土地资源利用转型两项工作之间存在着相互影响的关系,土地资源利用转型受国家土地政策的直接影响。由于目前国家对于土地利用有了非常客观和理性的认识,而且我国城乡一体化发展过程中,也需要不断加大建设力度,所以依靠传统的土地资源管理方法,已经很难适应当前的发展需求^[2]。所以在这种新形势下,土地利用与土地利用转型两项问题已经成为有关部门关注的焦点,土地利用和土地利用转型之间具有相互促进相互影响的关系。

二、土地资源管理工作开展对土地利用转型所造成的影响

(一) 土地资源的开发与工程建设对土地资源管理造成的影响

在土地资源开发与利用过程中,需要进行大量工程建设,这涉及了非常多的学科,而且在工程建设过程中还需要科学的对土地利用进行规划与整治,目前国家有关部门在政策方面对土地利用进行了调整,着力于不断提升现有土地资源的利用效率,以此来促进规划目标的实现,所以土地资源的开发与工程建设对土地资源管理工作形成了非常积极的推动作用,能够促使土地资源管理工作更加注重实效,实现土地资源管理的可持续发展。

(二) 监管政策对土地资源管理的影响

为了更好的促进土地资源的合理开发与利用,监管部门对监管政策进行了必要的调整和完善,大多以土地价格的方式来体现。为了不断提高土地利用效率,促进土地资源利用的可持

续发展,国家有关部门借助税率手段引导有关企业合理利用土地,借助监管政策的调整,对土地资源的合理开发与利用产生了深远的影响。

(三) 土地资源管理对土地利用转型工作造成的影响

国家有关部门根据社会经济发展的需要会制定出一系列的管理办法来促进土地资源管理,借助相关的管理办法可以引导社会对土地资源利用转型形成新的认识^[3]。目前的土地资源管理对土地利用转型工作造成了积极深远的影响,集中体现在土地资源利用过程中的社会效益以及生态效益方面,所以土地资源管理对土地转型造成了非常积极的影响。

三、促进土地资源转型的策略

(一) 对当前的土地利用政策进行完善

目前我国的土地利用政策主要以有偿使用的方式展开,由于我国的土地属于国家所有,因此为了维护社会公众利益,需要不断完善当前的土地利用政策,要将管理工作的重点集中在提高土地资源利用率方面。建议积极采取价格手段来进行调控,根据土地使用情况来收取合理的费用,这对于促进和提高土地资源的利用效率有着非常积极的意义,也能够有效防止部分企业恶意囤积和炒作土地资源,同时国家有关部门也要不断加大对于土地资源利用情况的监管力度,对于不按国家有关规定违规使用和占用土地资源的行为要给予严厉打击和处罚。

(二) 制定出完善的监管法律法规

任何一项管理活动的开展,都需要法律法规的指导,缺乏法律法规的指导,将会对土地资源利用和开发产生巨大的阻碍作用,土地资源的管理和利用涉及非常多的监管部门^[4]。由于管理部门众多,因此普遍存在法律法规方面的缺失,很多具体问题没有明确的责任人,在出现问题之后很难得到有效解决,这对于促进土地资源管理和利用转型工作的开展都极为不利,所以需要有关部门制定出完善的法律法规加以规范。

(三) 结合乡村振兴计划对土地资源的利用和转型进行规划

当前乡村振兴计划是国家农村工作的重点,乡村振兴计划实施过程中对土地资源的利用和转型也提出了很多要求,所以国土资源管理部门要借助乡村振兴计划的开展,根据当地的实际情况,结合农业发展实际,对土地资源的利用进行重新规划,以促进农业产业化发展为目标开展规划活动,这样才能更好的促进土地资源的高效利用和转型,最大限度保护和利用现有土地资源,并以此来促进乡村振兴计划的实施。

结束语

尽管我国的土地资源非常丰富,但是为了社会经济的可持续发展,依然需要不断加大对土地资源的保护,所以认真做好土地资源管理,实现土地利用转型是当前监管部门一项重要的工作目标,这需要有关部门从政策法规以及发展规划方面进行不断努力和探索,只有不断加大对土地资源的管理和科学使用,才能促进我国社会经济的可持续发展。

参考文献

- [1]胡东明.新形势下土地资源管理与土地利用转型研究[J].住宅与房地产,2019(27):143.
- [2]张瑞杰.新形势下土地资源管理与土地利用转型研究[J].居舍,2019(15):21.
- [3]王平.新形势下土地资源管理与土地利用转型研究[J].山东工业技术,2019(02):247.
- [4]代群.论新形势下土地资源的有效管理和开发利用[J].环渤海经济瞭望,2018(06):36.