

房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理存在问题与建议

赵莉

海东市住房和城乡建设局

摘要：改革开放之后，我国社会经济的发展速度不断加快，这也推动了我国房屋建筑领域的发展，市政府对社会基础设施的建设也越来越重视，其建设的范围和规模也在不断扩大。而与此同时，在基础设施建设和房屋建设的过程中，经常会存在很多建设问题，而且对工程的监督和管理也不规范，其管理办法的实施并不专业，监督管理措施的制定也不系统。为了能够保证工程建设质量的达标，也为了保证质量监督管理的有效实施，必须要规范对工程质量的监控和管理，并为改善其政策的实施提出相应的建议。

关键词：房屋建筑；市政；基础设施；工程质量；监督管理；问题与建议

城市的速度和国家建设的整体水平很大程度上是和房屋建设与基础工程建设有关，而且市政工程建设质量的提升，很大程度上能够促进国家工程建设整体水平的提高。而且，房屋建设质量是否达标，直接体现国民经济的未来发展方向和速度，是内在质量的集中表现。但是，当前我国房屋建设和市政工程质量监督的发展并没有非常完善，其相关办法的实施并不是非常有效，这也使得工程建设中质量问题的频发。本文从当前房屋建设和市政基础设施工程质量监控和管理问题出发，对其进行分析，并给出了相应的改善建议和措施。

一、当前房屋市政基础设施工程质量监督管理中存在的显著问题

（一）监督方式过于具体

由于我国房屋建设和市政基础设施建筑的发展时间并不长，加之管理经验的缺乏，也给工程建设的质量管理带来很多困难。目前的工程建设质量管理和监督在实际实施的过程中会存在很多问题，其监督方式涉及的范围较窄，而且监督方式又呈现具体和简单的特点，这也使得工程质量的管理并不是很有效。另外，相关管理部门并没有建立和完善工程质量监督管理体系，在监督管理工作开展的过程中，难免会遇到考虑不周到的问题，管理观念的相对局限也使得对施工过程的管理并不系统有效，一些办法的实施也不具有灵活性，其管理过程被过度限制和程序化。这种细化的管理方式，反而不利于施工工程的有效管理，反而很可能引起工程建设与监督管理实施之间的矛盾。

（二）监督模式过于单一

当前，我国房屋建筑和市政基础设施工程建设的质量管理非常显著的缺陷之一就是，在管理模式的设置方面比较单一。其质量管理办法的实施基本都维持一种模式，这样使得在其办法实施并不具有针对性，而目前工程建设领域的范围在不断扩大，项目建设的难度和要求也在增加，这种单一的监管模式并不适用于不同的项目。在施工的过程中，经常会有各种各样的问题出现，这些施工问题的解决需要一种适应性强，具有高度灵活性的管理体系支持，这样才能够提高质量管理的水平，也能够帮助管理模式的运用达到最优，从而为房屋建设和市政基础设施工程的更好完成奠定基础。此外，由于管理措施执行不到位，管理力度不够，再加上房屋工程建设大规模地大范围开展，对质量的管理和规范并不能够深入到工程建设的过程中，也不能涉及工程建设的各个环节，大大降低了工程的监督管理质量。

（三）监督管理体系不够完善

在我国，房屋建设和市政基础设施工程建设正处于发展阶段，对工程的质量监控管理体系建设也不是很完善，其管理办法的实施还需要进一步发展。因此，现阶段，为了改善监督和管理效果，必须要认识到工程质量监督体系不完善，对工程

建设带来的消极影响，并且要加强对监督管理制度的建设和完善，切实解决监督管理过程中出现的各种问题。目前，我国主要的工程质量监督体系有：社会监督体系和政府监督体系，两者在执行和实施方面都存在很多现实问题，因此，相关管理部门要按照工程建设的实际需要，不断对其进行改革和完善，更好地解决工程建设的质量问题。

二、加强房屋市政基础设施工程质量监督管理的建议

（一）提高自身的管理能力

相关管理人员要不断强化监督和管理意识，提升管理能力，在实际质量管理体系实施的过程中，要根据工程建设和管理的需要，对管理办法做出调整，使其更好地服务于房屋建设和市政基础设施的建设，这也能够从根本上提升质量监督管理水平。在快速发展的现代社会，工程建设的大范围展开也增加了质量问题出现的可能性，为了能够实现质量的有效监督和管理，相关管理人员必须要提高自身的管理素质和能力，不断进行理论知识和理念的学习，面对工作中遇到的各种施工问题，提出最有效的解决方案，从而推动我国工程建设质量监督和管理体制的更新，促进我国房屋建设和市政基础设施建设领域的持续发展。

（二）明确职能

在工程建设质量管理的过程中，相关工作人员必须要明确自身的工作范围和要求，按照工作的需要做好分工安排，其工作的监督和管理要涉及工程建设工作的各个方面，使得工程建设的每一部分都能够接受专业系统的质量监督和管理，这也是能够为工程建设质量的提升提供支持和保障。另外，由于工程建设质量的监督和管理工作涉及工程建设的全过程，其持续周期长而且工作任务繁重，管理人员必须要明确认识工程建设细节的前提下，制定最有效的管理方案和措施，而且其管理办法需要有一定的法律依据，对质量的管理也必须要按照相关法律法规规定进行，这样能够保证工程管理具有法律效力，也能够保证管理办法实施的规范性和系统性。

（三）质量监督与安全生产监督相结合

为了能够更好地发挥监督管理的实际意义，在监督管理制定展开的过程中，要将质量监督和安全生产监督相结合。随着市场体制改革的不断深入推进，一些适应固有发展体系的企业需要进行一定的改革，才能够适应当今快速发展的社会，也能够更好地为房屋建设和市政基础设施建设工作开展服务，这些企业对生产系统的调整，能够进一步保证产品生产的高质量完成，也能够实现生产质量的提升。因此，相关监督部门在对质量进行监督和管理的过程中，要明确定位企业的发展情况，将质量的监督与其安全生产监督相结合，切实发挥监督的积极作用。

三、结语

综上所述，为了能够切实解决我国房屋建设和市政基础设施建设过程中的一些质量问题，相关工作人员需要对其监督管理体系进行深化改革，不断完善工作质量监督和管理体系，提升工程建设质量的监管水平，从而为工程建设质量的提高提供保障。

参考文献

- [1] 李晓卿. 房屋建筑工程管理质量管理控制[J]. 四川建材, 2020, 46(02): 231-232.
- [2] 姜启忠. 房屋建筑工程质量监督工作存在问题及对策探讨[J]. 工程技术研究, 2018, 15: 113-114.
- [3] 金国强. 房屋建筑中的钢筋混凝土质量监督研究[J]. 四川水泥, 2020, 07: 330+332.