

绿色建筑工程管理中存在的问题与对策研究

高芹

中国水利水电第八工程局有限公司

摘要：随着我国国家经济水平的不断提升，我国的建筑行业也搭上了高速发展的列车，但随着我国建筑行业的规模不断扩大，我国建筑行业在发展过程中的一些短板和问题也日益突出，其中环境污染是现阶段我国建筑行业急需解决的首要问题之一，随着人们环保意识的不断增强，绿色建筑工程的概念应运而生，绿色建筑工程旨在不破坏原有环境的基础上，最大限度地节约资源、保护环境、减少污染，为人们提供健康、适用和高效的使用空间，打造人与自然和建筑和谐相处的绿色生态宜居环境，本文将探索绿色建筑工程在管理过程中可能存在的问题并给出相关的改良建议，仅供参考。

关键词：建筑行业；环境污染；绿色工程；生态宜居

建筑行业是我国经济发展的重要产业支柱，建筑行业能否健康稳定的发展运行，将会直接影响到我国整体的经济建设发展，在近年来，随着人们环保意识的不断加强，绿色建筑开始走入人们的视野，绿色建筑是在传统的建筑工程中，加入环保的科技，在有效降低建筑企业生产成本的前提下，保留原有的自然生态环境，改善人们起居生活环境，提高人们的生活环境品质，是近年来我国大力倡导的建筑理念之一，符合我国生态文明建设的发展战略，然而在绿色建筑的发展过程中也存在诸多问题，绿色建筑工程管理问题就是最突出的一类问题，本文将探究在绿色建筑工程的管理过程中出现的常见问题，并给出改良的建议，以提高我国绿色建筑工程的管理质量，仅供参考。

一、大力发展绿色建筑的目的和意义

绿色建筑工程的初心就是解决现在日益严重的环境问题，建立一个人与自然和建筑工程协调统一的新型生态系统。随着我国城镇化的逐渐深入，建筑行业得到了迅猛发展，然而在快速发展的背后，是以大量的环境资源被破坏为代价，由于我国绿色建筑工程的起步较晚，造成了我国大部分建筑工程对环境造成了不可逆转的破坏性伤害，同时由于缺乏相应管理经验，致使我国绿色建筑工程的管理也存在诸多问题，导致我国绿色建筑工程的进展缓慢，不利于我国整体经济的前进步伐，大力提升绿色建筑工程的管理质量，有利于提升绿色工程整体的品质，在有效的降低企业的生产成本的基础上，为人们提供了更加优质的生活环境。绿色建筑，对我国的未来的健康发展影响深远，能有效推动我国生态文明建设的步伐，促进绿色生态城市的建立，同时也促进了我国环保事业的进一步健康发展，为更多的人带来切身的福利，因此建立高质量的绿色建筑工程管理体系，全面提升我国绿色建筑工程质量，建立全新的生态宜居环境，符合我国生态文明建设的国家战略，同时也为我国全面建设共产主义社会打下了坚实的基础^[1]。

二、绿色建筑工程管理中存在的问题

（一）对绿色建筑工程缺乏足够的重视

我国的绿色建筑工程发展起步较晚，很多企业并不重视绿色建筑工程，为了节约成本和人力资源，对政府倡导绿色建筑工程只是简单的敷衍执行，并没有真正将绿色建筑工程的精神落实到位，导致自然生态环境被肆意破坏，同时建筑结构的质量安全也得不到保障，当地监管部门缺乏有效的责罚机制，对企业没有约束力，缺乏相关的政策指引，企业对绿色建筑工程的发展未来信心不足，导致绿色建筑工程沦为口号，没有真正的服务于百姓^[2]。

（二）缺乏健全的管理体系

我国在绿色建筑工程的管理方面存在大量的管理盲区，缺

乏健全的法律法规作为支持，没有具体的政策指引，只有对绿色建筑工程的粗略概述，没有明确的责任机制和惩罚措施，导致管理部门在执法的过程中困难重重，对企业的约束力不足，导致企业人浮于事。一个完整的管理体系应该对施工的各个阶段做出明确的规定，从建筑用材到地质确定，从中期建设到后期审核，都应该严格遵循绿色环保的相关标准，但现阶段大多数文件只是指导性的意见或者是大体的解读，缺乏详细的执行标准，同时也没有的明确的技术指导，导致企业无法更好的落实绿色建筑工程的要求，也不利于我国建筑行业的进一步发展^[3]。

（三）缺乏完善的绿色建筑评价体系

绿色建筑工程是一个综合性的建设项目，需要各部门大力协调合作才可以达到绿色建筑的标准，现阶段我国缺乏较为完善的综合绿色建筑评价体系，各地标准存在严重差异，绿色建筑体现的不仅仅是环境保护，它还包含在建筑用材的选择上、建筑结构与自然的融入程度上以及在施工中的各个环节中的环保概念的体现，没有完全的开发出绿色建筑的社会价值，导致相关企业也缺乏统一的指导标准，导致绿色建筑的形式各异，给绿色建筑工程的管理增添了极大的难度。

（四）建设成本与绿色建筑体系存在冲突

由于缺乏相关的政策支持和技术指引，导致企业在落实绿色建筑工程的各个阶段困难重重，摆在企业面前的第一难题就是生产成本问题，绿色建筑工程虽然有环保节能的优点，但在建筑用材的选材上往往需要成本更高的环保材料，同时在对这种材料进行施工建设的时候，会对技术有较严格的质量、安全要求，而且企业还需引进相关领域的技术人才可以保证绿色工程结构的稳定性，这些因素都增加了企业的生产成本，导致企业不愿落实绿色建筑工程的建设标准，更趋向于成本低但影响自然环境的传统建筑模式，成本因素减缓了我国进一步落实绿色建筑工程的步伐，不利于我国经济的长远健康发展^[4]。

三、提升绿色建筑工程管理质量的建议

（一）加大宣传力度提升企业对于绿色建筑的重视

相关部门应加大对于绿色建筑工程的宣传力度，让各企业及其员工都能意识到全面推进绿色建筑工程的重要性，鼓励相关企业做出符合绿色节能理念的建筑设计，定期对企业相关的技术人员和施工人员做绿色建筑工程的培训，以提高相关人员对于绿色建筑的认识，激发相关建筑的环保热情，企业也应转变固有思想，积极响应地方政府的号召，做好对自身员工的宣传，不断提升工程施工人员和管理人员的环保意识，让绿色建筑的理念深入人心，进而提升我国绿色建筑工程的健康发展，带动我国绿色经济的平稳运行。下图为绿色建筑工程的效果图



图1 绿色建筑工程的效果图

（二）建立健全相关的管理体系

各级监管部门应出台统一的绿色建筑工程管理标准，少出或者不出原则性的文件，将绿色建筑的具体要求及标准做出可实施的详尽的规定，同时给予企业明确的技术指导和政策扶持，加强企业的责任意识，建立健全相关的绿色建筑工程的管理标准，加大对于违规企业的惩罚力度，明确企业与员工的具体职责，对于遵守绿色建筑工程的企业给予适当的鼓励，定期对相关的工程技术人员做出培训，以加强其绿色环保的责任意识，定期对绿色建筑工程的管理人员进行考核，让绿色建筑的目的真正的落实下去，根据自身的实际情况以及发展水平，逐步引导企业进行绿色建筑工程的转型^[5]。

（三）建立完善的评估体系，加强绿色建筑的质量审核

相关部门应制定完善的评价体系，对绿色建筑工程的各个环节、阶段做出明确的规定，严格审核企业的绿色建筑设计方案，从建筑材料选材开始，层层审查，保证绿色建筑工程的完成质量。绿色建筑工程不仅仅体现在环保方面，绿色建筑工程也体现为一种生态系统的形成，例如：选择可回收的环保材质代替以往的建筑用材，用装配式钢筋混凝土代替浇灌式钢筋混凝土，在工程结构装配上使用先进的BIM进行工程建造，在工厂事先将预制件做好，运输到施工现场的时候直接进行装配安全，这样可以大大节约企业的生产成本，同时也保障了工程的施工质量，同样在噪音防治、粉尘污染等各个方面细节应给予更多的规定，让绿色建筑工程真正将人类与自然环境和建筑融为一体，打造全新的绿色生态宜居环境，加强对工程技术人员的责任意识培养，对于各部门所应承担的责任做出具体的规范，聘请专家团体，严格验收绿色工程各个阶段的建筑成果，并且做出科学合理的评价，对符合标准的企业给予适当的经济补偿，对于不达标企业给予相应的惩罚，即时反馈相关的建筑结构问题，不拖沓，不逃避责任，评价应建立在客观公正的基础上，不能有偏差，给予企业明确的目标指引和技术要求，有利于促进我国绿色建筑工程的健康发展^[6]。

（四）给予政策扶植降低企业成本

绿色建筑工程不是一朝一夕可以完成，是一个设计领域广泛的综合项目，完成绿色建筑工程的目标不应是企业单方的责任，需要各部门、各单位协调合作，共同努力才可以完成相应的指标任务，各地方政府应出台相关的鼓励政策，对敢于尝试绿色建筑工程的企业给予政策扶持，适当减少企业税负，简化审批流程，对于在卓有成效的绿色建筑企业给予适当的经济补偿，以政府作为后盾，打消企业的后顾之忧，同时应积极引进相关的绿色建筑工程的相关先进技术，定期对建筑企业进行技术指导，并打造全新的绿色通道，专门开放给绿色建筑工程企业，用于材料运输，以减少企业成本，同时结合现在的计算机网络科学技术，将智能化、自动化的生产技术引入到相关的企业中，代替以往落后的人工操作，保障企业的生产权益，以政府为媒介，积极引入相关的技术人才，并给予适当补贴，让人才与企业没有后顾之忧，让企业与百姓都得到相关的实惠，以进一步推动我国绿色建筑工程的发展。

四、绿色建筑工程管理在我国未来的发展趋势

（一）我国未来的绿色建筑工程管理会更趋于智能化

随着我国5G技术的推行与成熟，我国现阶段已经加入科

技发展的全新阶段，在未来对于绿色建筑工程的管理将更加趋向于智能化，借助大数据技术以及计算机网络科技，对绿色建筑的各个阶段做出明确的规定，并通过计算机对工程的施工质量做出精准评价，避免了人为主观因素的干扰，更加客观公正，同时计算机审核的标准可以实时共享相关联，让全国各地实行统一的质量标准，大大的提高了我国绿色建筑工程的管理效率促进了我国建筑行业未来的发展步伐，同时结合先进的生产技术，可以最大限度地保证工程的施工质量，可以通过计算机模拟技术及时发现绿色建筑工程在设计中存在的不足和疏漏之处，提高了工程技术人员的工作效率，同时也降低了企业的生产成本，在未来我国应加大科研力度，结合自身实际情况，研发出符合我国国情特色核心管理体系，有利于我国经济建设的长远发展，随着科技水平的不断提高，我国的绿色建筑管理体系将会不断完善，并逐步趋向于标准化和严格化^[7]。

（二）未来我国的绿色建筑工程的管理难度将会降低

随着绿色建筑工程的不断发展，人们在体验到绿色建筑给大家带来的方便的时候，就会更加趋向于绿色的起居环境，这会刺激市场向绿色建筑方面转化，未来的企业将会紧随局势，向绿色建筑的方向发展，并大力推行相关的先进技术，因为在政府强有力的支持下，企业的生产成本会大大降低，同时其自身的建筑也会收到市场的追捧，更加符合人们的需要，会给企业和个人都带来巨大的经济回报，因此在未来对于绿色建筑共工程的管理难度会逐步降低，随着绿色建筑的不落成，在未来绿色建筑工程将会实现常态化和标准化，不符合绿色建筑标准的企业会被市场所淘汰^[8]。

结语

现阶段，随着我国国民的生活水平的不断提高，当下的人们会更加追求更高质量的起居生活环境，而绿色建筑刚好满足人们的需求，但是由于我国的绿色建筑的发展起步较晚，我国还有一段很长的路要走，在此期间，我们应加强对绿色建筑工程的科学管理，查缺补漏，积极引进国内外的先进技术，结合自身实际，让绿色工程建筑正直得到落实。

参考文献

- [1] 史海楠,高敏. 探讨绿色建筑工程管理推进中的问题与对策[J]. 绿色环保建材, 2019(08):197+199.
- [2] 屈旭东. 绿色建筑工程管理推进中的问题与对策探讨[J]. 住宅与房地产, 2019(16):157.
- [3] 杨益盛. 探讨绿色建筑工程管理推进中的问题与对策[J]. 建材与装饰, 2019(02):159-160.
- [4] 张卫东. 绿色建筑工程管理中存在的问题与对策探讨[J]. 住宅与房地产, 2017(05):75.
- [5] 汪冶冰,秦铭泽. 刍议绿色建筑工程管理中存在的问题与对策[J]. 居业, 2016(11):163+165.
- [6] 李锦詠. 我国绿色建筑工程管理存在问题及对策研究[J]. 黑龙江科技信息, 2017(03):209.
- [7] 王琼. 绿色建筑工程管理推进中的问题分析与对策研究[J]. 科技资讯, 2015, 13(29):101+103.
- [8] 刘洋. 刍议绿色建筑工程管理中存在的问题与对策[J]. 江西建材, 2016(02):277+280.