

铁路工程造价超概算原因分析与控制措施

王庆龙

阜阳市发展和改革委员会铁路建设协调办公室

摘要: 造价超概算是铁路工程造价管理中的常见问题,需要充分了解造成这一问题的产生原因,采取科学合理的措施对其进行控制,从而保证工程造价的合理性。为实现这一目的,本文就针对铁路工程造价超概算的原因进行分析,探究铁路工程造价超概算的控制措施,希望能为相关工作人员提供一些有效参考依据。

关键词: 铁路工程; 工程造价; 超概算; 控制措施

近年来,随着我国社会经济的快速发展,各个地区逐渐加快了铁路工程的建设步伐,在扩大铁路工程建设规模的同时,对铁路工程造价管理提出了更加严格的要求,需要正确处理其中存在的造价超概算问题,使工程造价能够保持在合理范围。通过深入分析铁路工程造价超概算的原因,有利于提出一些科学的控制措施,促使工作人员能够更好地完成工程造价控制,促进铁路工程建设目标的顺利完成。

一、铁路工程造价超概算的原因分析

(一) 材料价格变化

根据以往铁路工程建设行业的发展情况来看,材料成本占据了工程总体成本的较大部分,且材料的种类较多,其采购价格很容易受到市场环境的影响产生变化,那么工程建设的资金投入也会发生较大的变化。为降低材料价格变化产生的负面影响,我国采取了一系列的宏观调控措施,虽然起到了一定的积极效果,但是在材料需求不断增大的情况下,材料市场价格存在较大的差异,使得工程项目的成本估算面临着较多难题,且工程造价超概算的发生概率也随之提升^[1]。

(二) 工程承包不规范

在以往工程项目的承包活动中,常常出现高折扣、高标准、联合招标、虚假招标、全日制招标等问题,使得工程项目的成本显著提升,再加上地质条件存在较大的差异,很容易造成工程变更、经济索赔等问题,使得工程结算费用不断增加。一般在进行工程项目的概算工作时,首先要做好施工之前的概算工作,其主要就是对工程施工中可能使用的资料进行估计概算,整个过程体现出较强的统筹性特征,能够解决信息不足的问题。但是在事后概算过程中存在一定的偏差性,其概算体系不够完善,难以保证相关工作的适应性。

二、铁路工程超概算的控制措施分析

(一) 造价成本的准确估计

在铁路工程建设项目的开展过程中,工程的造价成本很容易受到相关政策的影响而产生变化,所以要做好工程项目的投资估算及预算管理工作,对工程造价成本进行准确估计。在进行成本估算的工作时,需要对工程造价成本的影响因素进行分析,做好工程各个阶段的预算控制。同时,需要充分把握好材料价格的变化,将指标控制在允许范围,及时对材料方面的价差进行调整,使工程施工阶段的造价成本得到有效控制。为实现这一目的,需要对合同的内容进行仔细了解,对工程材料的使用进行严格控制,从而解决工程施工阶段的材料浪费等问题,防止出现材料二次采购等状况。此外,需要以扁平化的组织架构取代原有的组织架构,明确各个人员的权限与责任,确保工作人员能够及时对工程概算中的问题进行处理,实现对概算计划的不断优化^[2]。

(二) 工程设计的严格审查

作为铁路工程建设过程的一个重要环节,工程设计不仅影响着工程施工的顺利开展,也影响着工程整体的资金投入,能够为工程造价管理人员提供可靠的参考依据。因此,需要严格做好工程设计的审查工作,确保工程设计的质量达到要求,减

少因工程设计不合理造成的经济损失。同时,需要充分认识到设计变更对工程造价产生的影响,在保证设计质量的基础上,减少设计变更的次数,从而降低设计变更产生的影响^[3]。一般在工程设计的审查过程中,工作人员的主要职责就是对项目资金进行合理规划,对项目结构进行调整,以此减少工程施工成本,而工程设计的主要目的就是设计出符合需求的建筑,需要将工程设计与设计审核结合起来,以此保证工程设计及成本估算的合理性及科学性。通过对工程设计进行优化,确保项目评价的有效性,能够对造价估算中的各种隐患进行消除,从而降低造价超概算的发生概率。

(三) 规范施工合同行为

在进行铁路工程建设项目的招投标活动中,需要坚持公平公正的原则,对投标参与方的报价、社会信誉、管理能力和技术能力进行综合评价,从而选出最符合要求的施工单位,减少因恶意竞争造成的造价问题。由于建筑行业中的合同问题较为严重,使得工程的经济效益受到影响,需要对其进行严格控制。在工程项目的预算过程中,需要结合工程的实际情况对不同的措施进行合理选用,防止在应用预算模型的时候出现不良问题。在相关部门参与到项目执行的情况下,要求有关预算编制的部门及设计人员对项目开发的可靠性进行提升,准确评价工程项目的可行性。若是需要对其进行干预,则必须要做好相应的研究论证,在讨论结果是合理的情况下才能够执行,反之就要及时停止操作。因此,在项目预算的实施过程中,需要采取一些科学合理的措施来消除隐患,在保证工程进度的同时,使铁路工程的建设更加标准化,促进铁路工程建设事业的长远发展。

(四) 强化各方的合同意识

为保证工程造价能够得到有效控制,需要熟悉掌握工程合同的具体内容,按照合同的条款对工程造价进行控制,从而保证工程整体的质量,减少工程施工的成本浪费。由于相关部门的合同意识较为薄弱,未能对合同的执行情况进行监督,使得工程造价的过度估算等问题频繁出现,这就需要加强管理方面的建设,不断提高工程项目的管理水平。通过对工程建设进行严格管理,可以减少施工问题的发生,使工程建设的整体效益得以提升。同时,需要对工程建设的参与人员进行法律教育,增强各个人员的法律意识,使其能够做到依法办事,结合法律规定的要求对不同的管理措施进行选择,从而保证工程管理的合理性,实现对工程质量及工程造价的有效控制^[4]。

三、结语

综上所述,为解决铁路工程造价超概算的问题,促进工程造价概算工作水平的提升,需要充分了解造成这一问题的原因,加强制度建设,确保工作人员能够按照规定进行施工控制。同时,需要对工程全过程的造价工作进行控制,在保证造价合理的基础上,对工程结构进行优化,从而提高资源利用率,降低造价超概算的发生率,为铁路工程建设事业的可持续发展提供有力支持。

参考文献

- [1] 翁灵武. 铁路工程造价超概算原因与控制措施[J]. 中国住宅设施, 2020(04): 83-85.
- [2] 满建慧. 铁路工程造价超概算原因分析与超概算控制措施[J]. 绿色环保建材, 2020(04): 104-105.
- [3] 李准. 铁路工程造价超概算的原因与控制措施分析[J]. 建筑技术开发, 2020, 47(03): 120-121.
- [4] 郭峪. 对铁路工程造价超概算的原因与控制措施分析[J]. 建筑技术开发, 2018, 45(23): 88-89.