

对高校如何确保工程质量的几点看法

张宾弛

湖南省岳阳市湖南理工学院

摘要:在高校工程任务日益扩大的时候,对高校工程质量的主要问题以及产生问题的原因以及如何解决这些问题进行了探讨。

关键词:工程质量;问题;原因;办法

近年各高校由于合并、改名、升博等因素,使得教学场地需求日益增加,随之基建任务也在不断扩大中。如何保证高校工程质量想谈谈自己的看法。

一、现阶段高校建筑质量常见问题如下:

(一) 漏水问题

漏水问题是房屋质量中最常见的问题,也是直接影响房屋使用功能的问题。漏水主要包括屋面漏水、卫生间漏水、外墙渗水等等。一栋房屋质量的好坏,不漏水是最基本,但现实是有些房屋还在质保期内就开始漏水,房屋一旦漏水,带来的困扰不言而喻。学校有一栋化工楼屋面漏水,教室里面的设备较大,当时是先进设备再装的门,因为设备较高,漏水没有及时发现,结果把里面这台价值二十几万的设备漏坏了。后来对屋面进行了局部维修,这个房间是不漏水了,但其他房间又开始渗漏,因为那一层楼都是放的大型化工设备,最后学校只能对整个屋面进行重新维修,给学校造成了很大的损失。

(二) 基础下沉的问题

地基下沉的原因主要有一是地质勘探报告不准确,为了节约费用,地质勘探的孔数有时没有到位,导致地质勘探的资料不准确。在我们学校,这样的情况一般会在施工过程中就提出来,设计院会就具体开挖情况重新对基础进行设计。所以房屋很少出现基础下沉的情况。但道路和室外楼梯等等就经常会出现这样的问题。由于地基没有分层夯实,或者是为了缩短工期,在没有沉降到位的基础上就开始施工。学校有一排通往田径场的楼梯,当时就是为了迎接检查,在基础没有沉降到位又没有分层夯实的情况下就开始砌筑楼梯踏步,结果现在从楼梯中间裂开了一道很宽的缝,导致又要返工重修。

(三) 墙面空鼓的问题

墙面空鼓的问题一般来说没有安全隐患,但影响美观。抹灰前由于基层清理的不到位,不同材料的墙面连接未按照规范要求设置钢丝网;又或者是原材料质量没有达到标准要求,气温较高时,施水没有施到等等都会出现墙面空鼓。

二、产生这些质量问题的原因

(一) 只求速度,不求质量

大部分高校为了评估检查的需要,没有进行细致的前期工作,仓促开工,尽快竣工,导致施工过程中有些施工程序没有到位。比如某高校为了迎评新建一栋体育训练馆,建筑面积为7000多平方,只花了不到5个月的时间就竣工验收交付使用了。使用一段时间后就出现了墙体开裂、地面下沉等情况,而且里面装饰工程部分粗枝滥造,又比如道路没有达到沉降要求,就打砼路面,导致路面下沉、开裂等情况,这对当时一时的评估检查可能有一些作用,但对于高校来说,无疑是浪费了大量的财力和人力,造成浪费。

(二) 建筑成本过低

学校这些年的经济情况较以前有了很大的改进,但是基本建设费用基本还是要靠自筹解决。所以资金不足一直都是基本建设的一个大难题。施工方想赚钱,而建设方又想省钱,这样

施工方就只能在工程质量上打折扣了,降低砼标号、工艺不到位,这样最后大大增加了房屋的维修成本,从长远来看是很不合算的。

(三) 管理人员的因素

业主普遍存在一种想法,觉得委托了监理公司,那么监理人员就是第一责任人,现了问题也是由监理负责。但在实际中,监理人员所承担的责任和所拥有的权利是不对等的。在一般高校里,监理人员是不具备进度款审批权利的。进度款审批权利一般都在业主方的手上。虽然施工方工程质量有时没达到要求,但一样可以拿到进度款,这样会打消监理人员的积极性,在工程质量上不严格要求,得过且过。而建设方总觉得出钱请了监理公司,那么工程质量的好坏都要由监理公司负责。施工方在种关系中正好可以只要不发生安全事故的情况下,尽量利益最大化。

三、如何解决这些问题

(一) 领导层要有全局观、大局观,什么事情早做计划

从计划报批开始到工程竣工验收,要按规范给予施工方充足的施工时间,不能因为赶进度而牺牲工程质量。

(二) 加强对监理单位的管理,真正发挥监理单位的作用

监理单位作为甲方的代表首先是要严格按合同来履行自己的职责。配备的监理人员要到位、监理日志要记到位、隐蔽工程记录要到位、组织相关验收、检测要到位、和施工方、业主方协调沟通要到位。其次建设方要赋予监理更多的知情权和参与权。监理是由建设方聘请来的,所以往往监理有什么事情都会听从建设方意见,哪怕建设方不是专业人员,提出的意见没有道理,监理人员有时也会妥协。而施工方对监理单位则更多的是敷衍的态度,当监理人员对施工方很严格的时候,有时施工方还可能去找建设方诉苦。而建设方在听了一面之词后,又没有详细了解情况下,可能就会和稀泥,这么会严重打消监理的积极性,在工程质量上得过且过,只要不出安全隐患就好。作为建设方,一是不能把一切事情都交给监理,对于工地上的各个需要监控的关键点心里还是要有数。要定期和监理人员沟通交换意见,解决问题。二是要权力下放,可以给予总监进度款签字的权力,这样施工方就不能绕开监理方,为监理更好的行使自己的职责提供了更好的保障。

(三) 把好材料质量关

首先材料进场时要对材料的型号、数量、规格进行抽样检查,并做好纸质记录交给相关人员签字,特别是施工中的主要工程建筑材料,如钢材、水泥、电线等等必须有出厂合格证明,验收过程中尤其要注意出厂合格证明和材料实物是不是相符。如果对有些材料进场验证不齐或对其质量有怀疑时,要单独堆放该部分材料,等资料齐全和复验合格时才能使用。二是如果遇到不合格的建筑材料不能使用或者按有关规定降级使用。三是材料管理人员对库存材料要定期进行检查,防止材料变质,材料堆放也要分门别类,不能混合存放。

总之,只有各个环节监管到位,各司其职,就能建出优质、高效的优良工程。

参考文献

[1] 杨明生. 常态化管理更重要[J]. 建筑, 2010(22)

[2] 王振新. 谈建筑工程施工中存在的问题与建议[J]. 四川建材, 2010(02)