

城市规划与土地规划统筹发展研究

杜珊

中铁二院工程集团有限责任公司

摘要: 此文详细分析了城市规划与土地规划统筹发展具有的问题,并研究了实现城市规划与土地规划统筹发展的相关对策。

关键词: 城市规划; 土地规划; 问题; 发展对策

引言

在经济发展的推动下,我国城市化进程不断加快,城市发展日新月异。对于任何一座城市而言,进行科学合理的城市规划,使得有限的空间资源得到合理应用,是保障城市稳定发展的关键。而土地资源的统筹规划,更是至关重要的内容。如果对土地进行随意的处置,会对资源造成浪费,而且城市面貌也不尽人意,会对其未来发展产生限制。毫无疑问,土地规划利用的合理性,对城市的长远发展起着决定性作用。土地资源的开发利用,涉及各领域的利益,管理起来有一定的难度。其中存在着各种各样的问题,亟待解决。

一、城市规划与土地规划统筹发展面临的主要问题

(一) 两者间缺乏有力的协调性

城市规划和土地规划之前存在着紧密的联系。虽然两者覆盖的范围有所区别,在实际操作过程中也有不同的方面。但从某种程度上来说,土地规划属于城市规划的一部分。城市规划指的是对城市的各项资源进行统筹规划、合理配置,其中就包括对土地资源的分配。城市用地规范合理,能够保障土地资源得到最大限度的利用,有效发挥出自身的功能和价值。反过来,土地规划的效果,也对城市整体的发展产生了不可忽视的影响。国土资源有限,必须用到刀刃上,不仅能够促进社会生产建设,创造理想的经济效益,也能显著改善城市居民的生活质量。但城市规划和土地规划两者的差异是不可消除的,如何对两项工作进行协调,充分发挥出两者的促进作用,以实现相关工作的有序开展,是城市规划部门值得重视的问题。这要求城市规划和土地规划的工作人员互相配合,有效沟通交流。但就目前情况来看,城市规划和土地规划的协调配合程度不高,城市发展受到了不良影响^[1]。

(二) 缺乏完善的管理机制

由于现阶段城市规划与土地规划统筹发展缺乏完善的管理机制,使得统筹发展的目标模糊不清,由此而导致城市规划中无法与土地规划进行充分的融合与合理的布局。另外,土地规范缺乏有力的整体性,但是土地规划的关联又十分明显,所以土地规划在科学合理性方面有待提升。在土地规划过程中,还要重视生态保护原则的有效落实,坚决杜绝以牺牲环境而获得经济效益^[2]。

二、实现城市规划与土地规划统筹发展的相关对策

(一) 提高协调发展

对于城市规划而言,是和土地规划之间存在密切的联系,在实际进行工作的时候要对二者的联系进行提高,根据其不同的内容和目标,做到相互协调,一同完成我国城市建设目标。相关部门必须要定期的进行城市规划和土地规划单位的探讨会,通过将双方的意见进行交换,提出问题,最后达成共识,将城市规划中的土地利用效率的问题进行有效的解决,在能够保证协调发展的背景下,促进其当地经济持续的进步,同时在城市进行规划的过程中,和土地规划的相同点主要是可以带动社会经济持续进步,促进人们自身的生活质量提高,所以在进

行统筹发展时,需要将土地资源最大化的利用。通过双方相互的探讨和交流,将其城市的土地资源进行有效利用^[3]。

(二) 对管理机制进行完善促进整体性的进步

现如今虽然城市规划以及土地规划隶属于两个并不相同的部门中,但是要想促进二者得到统筹的发展,必须要建立起完善科学的监督机制,保证二者之间具有一定的协调性。一是在对城市进行规划之前,是需要对当地的发展情况作出全面的了解,其中包括土地的使用情况和建筑规模以及矿产资源等等,对其当地经济发展过程中和城市建设存在的不足作出完善,促进其城市可以得到科学合理的发展。二是可以通过进行详细的调查以及分析,组织专家队伍对土地作出整合以及规划,在此过程中,需要及时的和土地规划部门相互的沟通,对目标和任务作出明确,这样才可以保证城市规划以及土地规划得到统筹的发展。此外也需要提高监管的力度,相关单位必须要定期的对城市规划以及土地资源使用情况作出监督,对其城市规划过程中存在的不合理情况进行及时的制止,采取相应的纠正措施。对于新闻媒体行业人士,可以对土地开发节违法过程进行相应的曝光,通过借助于群众的力量,收集群众意见,对群众自身的需求做出了解,保证城市规划以及土地规划可以更好的为人们进行服务,最终促进其工作高效的进行^[4]。

(三) 严格遵守统筹发展中的基本原则,促进统筹规划的全面推进

1. 协调性原则: 在城市规划与土地规划统筹发展过程中,要确保两者发展均衡,重视两者间的相互作用,从而共同促进发展的目标的实现。2. 整体性原则: 在规划与发展中要充分考量国土资源的整体性,实现保障经济效益与社会效益的基础上,提高各项生态效益。3. 多元性原则: 以协调发展为基础,确保城市规划与土地规划间的和谐统一,由此而提升经济建设与生态环境建设的可持续性。4. 经济性原则: 开展统筹发展建设,要以实现经济效益为主要目标,增强城市规划与土地规划的经济保障。5. 弹性原则: 对城市规划与土地规划之间的关系进行辩证性的分析与处理,对各项细节问题进行优化,使得两者间的统筹发展与社会和经济建设的发展趋势相符合,增强城市化建设的可持续性^[5]。

三、结束语

综上所述,城市规划以及土地规划统筹发展在我国城市化建设中存在十分重要的意义,但是二者在统筹发展时,因为规划的内容等方面存在差异出现了协调性不强和完整性不高等问题,城市规划以及土地规划部门必须要提高协调性和完整性,建立起完善的管理制度,不断的提高监督管理。

参考文献

- [1] 杨丹凤. 土地利用规划与城市规划的协调分析[J]. 建材与装饰, 2018(52): 81-82.
- [2] 彭越. 关于城市规划设计中生态城市规划的探讨[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018(30): 19.
- [3] 李靖文. 土地规划管理与城乡规划实施的关系应用探讨[J]. 中外企业家, 2018(27): 187-188.
- [4] 李云霞. 城市规划和土地规划对城市建设用地扩张的影响研究[J]. 工程建设与设计, 2018(02): 40-41.
- [5] 张孝仁. 城市规划与土地规划统筹发展探讨[J]. 技术与市场, 2017, 24(04): 301+303.