

# 建筑工程造价预算审核工作要点分析

杨华

莒南县路灯管理所

**摘要：**实际工程建设上，价格控制具备积极意义，能够对企业未来发展产生极大影响。从传统预算管理角度来说，形式比较单一，技术也比较落后，无法满足工程制造业的发展，这也是相关企业需要改进的地方。为此，管理者需要根据实际情况，做好建筑工程预算控制和造价管理工作，为后续发展创造有利条件。

**关键词：**建筑工程造价；预算审核；工作要点

## 引言

随着我国市场经济的高速发展，基本建设的速度也由此不断提速，建筑企业如何在这种环境下抓住机遇打下自己的市场，使自己在市场竞争中具有优势，与此同时，如何提高工程建设的质量，合理控制施工成本，这是当前每一个建筑企业都面临的挑战。

### 一、建筑工程预算控制及造价管理工作开展的必要性

从实际建筑行业发展过程中能够看出，预算控制和造价管理工作的有序开展，不仅能够将建筑工程项目总体质量提升，同时也能做到有效的工程维护管理。需要注意的是，实际建筑工程造价预算控制工作执行时，应该与企业实际施工流程结合在一起，只有这样，才能让管理机制更好的落实下去。另外，通过对建筑工程造价管理工作的执行，不仅能够确保建筑工程顺利完工，还能降低返工或者是重新设计问题的出现概率，强化造价控制管理水平。如果在施工之中企业没有做好预算控制以及造价管理工作，容易导致建筑成本大幅提升，甚至还会对建筑行业可持续发展产生影响，增加企业的经济损失。从上述论述中也能够看出，在预算控制及工程造价管理工作的帮助下，不仅是能够降低建造成本，主体工程质量也能得到有效维护，强化工作人员的责任意识，这也是企业获得良好投资效益的根本所在。

### 二、建筑工程造价预算审核工作要点分析

#### （一）通过信息技术强化预算管理力度

各个建筑施工企业为了将造价预算管理力度提升，可以选择应用信息技术，这也是强化预算精度的本质所在，真正做到工程造价控制的质量提升。截止到目前，我国建筑工程预算和造价管理工作的开展时间并不长，很多方式的应用上还处于落后，无法为主体造价工作提供充分依据。对于基础数据的处理，也没有进行妥善保存，最终增加了资源的浪费概率，对整体工程造价产生了不利影响。从这里也可以看出，将预算管理与信息技术相结合显得十分重要。各个建筑企业应借助于先进的工程造价信息技术，让工程造价管理和工程预算能够通过计算机网络进行操作，在强化管理效率的同时，尽可能提升工程预算管理效率，为后续工作的开展创造有利条件。

#### （二）选择合理的审核方法

##### 1. 全面审核

全面审核是指对建筑工程涉及的所有造价预算项目进行逐一的核算，使各项预算均满足要求。全面审核法尽管比较费时费力，但可以全面把关工程造价预算，因而在业内被广泛采用。为了实现全面审核，必须充分参照设计图纸、项目合同、总体设计等方面的资料。在实际工程项目管理工作中，一般只对中小型项目进行全面审核，因为如果对大型项目采用全面审核，将耗费大量人力，并且带来许多重复性的工作，效率不高，未必能起到预期的作用。

##### 2. 重点审核

重点审核并不需要对整个工程的所有造价预算项进行逐一

核对，而是对其中一些关键的内容进行核算。显然，重点审核法是通过抓住事物的主要矛盾及矛盾的主要方面来提高审核效率和质量，对于大型建筑工程项目尤为适用。例如，大型混凝土工程和重点基建工程就以重点审核为主，在审核过程中以补充单价作为重点之一，根据国家和地方标准提出的要求，将其作为建筑费用或计取建筑材料差。对于重点审核中发现的不符合项，必须进行重新计算。

##### 3. 分组审核

为了综合全面审核与重点审核两种方法的优点，可以采用分组审核的方式，即根据相关标准列出的分类方法对建筑工程造价预算项进行分组，然后对每一组分别进行审核。由于各组预算项具有相似性，这种审核办法不仅保证了审核的相对全面性，也较容易抓住重点，这对于提高审核的速度和准确性是十分有意义的。因此，在大型建筑工程项目的造价预算审核中经常会采用分组审核法。

##### 4. 项目造价预算管理体系建立落实各项造价预算责任制

落实各项工程造价预算机制，无论是建筑企业还是建设单位、施工单位，都应对落实各项工程造价预算机制的完善工作给予足够的重视。只是高层领导认识到了其中的重要性，但是，中层、部门负责人没有意识到，这也是很难推动工作的进行的。这需要借助各层的力量共同推动，落实各项工程造价预算机制工作才能有序的进行。改变员工对建立落实各项工程造价预算机制的不良认识，制定一套完善的落实各项工程造价预算机制的管理体系。委派专门的组织对不同的项目实际情况进行调查，为其量身定制个性化的落实各项工程造价预算机制方案。落实各项工程造价预算机制所涉及的内容众多，急需解决的问题也复杂多样。

##### 5. 改进建筑工程中预算编制的方法

随着社会形势的变化，企业建筑工程中预算编制受到了严峻的挑战，为实现更好的建筑工程中预算编制管理，必须要对企业的建筑工程中预算编制方法进行创新，实现建筑工程中预算编制管理的创新这是一种必然的趋势。建筑工程中预算编制管理工作作为企业管理工作的一部分，如果能够对建筑工程中预算编制管理实现高效合理的转型，在对企业进行经营规模的扩大时，具有促进的作用，并能够提高企业的竞争力，为企业的经营带来稳定的经济收益。因此，我们应给予企业建筑工程中预算编制方法创新工作一定的重视。

## 结束语

综上所述，现阶段我国建筑工程造价预算管理还存在一些不足之处，相关企业和部门应强化对工程造价的控制力度，为建筑企业可持续发展创造更多有利条件。相关管理人员还要适当引进新的管理和发展理念，在工作中总结工程造价中的常见问题，制定出针对性的解决策略，这对于建筑工程造价预算管理具备积极意义。

## 参考文献

- [1]白星午.论建筑工程项目概预算的审核[J].建材与装饰, 2019(36):148-149.
- [2]丁琼.关于建筑工程的预算造价管理措施探讨应用探讨[J].地产, 2019(13):90.
- [3]包盛.建筑工程造价预算管理控制要点及对策[J].门窗, 2019(11):130+132.
- [4]吴云云,寿郑翔.建筑工程造价超预算的原因与控制措施浅析[J].建材与装饰, 2020(13):201-202.