

建设工程造价管理的关键环节及相关问题

杨鑫

中国电建市政建设集团有限公司

摘要：一个高质量的建设工程由多方面组成，包括公司的经济能力、地理位置和工程造价等。其中工程造价就是建设工程中的一个重要环节。计算出工程造价需要了解施工所用的材料费，请设计师设计的设计费，对外招标的活动费，以及付给工人的工资等。因为涉及的面比较广，所以建设工程造价的管理是非常重要的一个环节。本文就建设工程造价管理的关键环节及相关问题展开讨论。

关键词：建设工程；工程造价；造价管理

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2020.11.237

一、工程造价含义

整个建设工程所花费资金的总和就是所谓的建设工程造价。正常的工程造价包括人工费、设计费、材料费、器材费。在整个建设工程中，不管是哪一方都要科学合理的进行预估，并且要对多方面进行考虑。比如地理位置是否适合建设工程，工人在施工时会不会出现危险，就连工人在休息时吃的饭食也要考虑在内，可见工程造价的烦琐。

二、建设工程造价管理的关键环节及相关问题

（一）关于决策的问题

在选择建设工程时，一定要选一个有着有效决策的工程。有效的决策对整个施工过程来说非常重要。有效的决策能很好地引导整个施工团队进行建设工程施工，使整个施工团队不会像无头苍蝇一样瞎忙碌乱施工。总的来说，有效的决策是整个建设工程的命脉，所以施工团队在选择建设工程时，一定要明确该工程是否有一个有效的决策，再进行选择。

（二）关于设计的问题

设计阶段在整个建设工程中也非常重要。在设计过程中，必须要找有着专业知识的人去设计整个工程。一个正确而合理的设计，不仅会为整个建设工程节省费用与资金，还会使以后的工作更加顺利地进行。施工团队在选择建设工程时，也要认真仔细地检查该工程的图纸设计是否科学合理，避免选到没有科学结构的设计图纸，导致整个工程无法进行。正确合理的图纸，决定着整个工程完成所需要的时间。因此施工团队在选择建设工程时，一定要仔细地认真地检查该图纸设计是否存在问题，避免因图纸设计问题导致工程无法进行，造成施工团队经济损失。

（三）关于项目招投标的问题

在开始实施建设工程项目之后，招投标是不可忽略的一项工作。但是目前，我国招投标工作方面依旧存在了很大的问题。比如虚假招投标、过分抬高招投标报价、用近水楼台先得月等不正规的手段竞标。这些有问题的招投标工作使整个工程无法正常运行，导致了工程在材料使用时降低材料质量，从而导致了工程质量的下降。所以施工团队在选择建设工程时，一定要明确该工程的招投标工作是否存在问题，如果该工程招投标工作存在许多问题，应放弃这个工程去寻找另外可靠的建设工程。

（四）关于施工的问题

施工时，一定要在人员分配上做到合理分配。要有监工来监督工人的工作，避免出现违反国家施工规定的违规行为，导致被罚款，使工程造价升高。在施工时，所有工作人员一定要注意自身安全，在工作之前一定要检查好工地的机器是否符合标准、是否正常工作，确保安全系数达到最高之后再施工。在规定时间内去实施工程，保质保量的按时完成施工工作。

（五）工程完毕后的问题

工程完毕就代表着整个建设工程结束。然后根据工程的质量向工人结算工程款。但是有一些无良的建筑商会一直拖欠农民工的工资。所以，项目负责人应该给所有工人一个劳动保障，稳住工人的心，让工人不能白费力气干活却没有工资挣。

三、建设工程造价管理相关问题的解决方案

（一）做好决策前的准备工作

施工团队在施工之前，一定要对该工程的决策了如指掌。调查该工程所属的公司的结构体系与公司的运营状况，然后对该项目的材料进行仔细的检查与分析，避免材料作假，导致后期工程无法正常施行。一定要安排专家对该项目进行仔细的推算，推算出该项目最终决策的可行性、安全性与利润性。避免最后入不敷出，使施工团队赔本。避免这些细节问题导致施工团队进行大量赔偿。

（二）对设计方面的各项阶段狠抓落实

施工团队在施工之前，一定要对工程的图纸设计进行充分的了解，以免出现设计稿与真实材料不符的情况，导致设计效果达不到预期标准。在设计结构时，一定要科学合理，避免出现事后坍塌的情况。可以让多个专业人才共同设计设计稿，综合每个人的设计优点，使设计更加科学、合理、美观。只有认真检查了设计图纸，才能保证后期的施工工作不会出现很大的问题。

（三）在招投标阶段擦亮眼睛提高警惕

在招投标阶段，一定要提高警惕。对所有的竞标的人进行一个仔细的筛选，把虚假招投标、恶意抬高招投标报价等公司排除在外。遇到虚假招投标、恶意抬高招投标报价以及恶意竞标的不良行为进行积极的举报。这样做不仅保护了自己的利益，也为我国招投标工作方面的改善提供了帮助，共建一个良好的正气的招投标环境。

（四）按照规定科学合理的施工

在施工阶段，一定要按照规定施工，不要做违反规定的事情，避免给整个施工团队带来麻烦。在施工之前要仔细检查施工用的材料是否质量合格，施工用的机器是否正常运行，以免在施工时出现质量不合格导致的房屋坍塌，机器运行不正常出现故障，导致工人出现生命安全。在正式开工之前，一定要对设计的图纸进行再次的检查，检查图纸结构是否合理，承重墙等设计是否按照规定设计的完备。严格审核施工用的建筑材料，一定要符合国家各项标准，要对每一项细节上心，保证施工正常进行与项目的完美。

（五）竣工后按时清算各类费用，检查工程质量

在工程完毕后，将整个工程从头到尾的花费开销清单保存完整，将设计稿保存完好。按时结算工人的工资，不拖欠，不少发。仔细检查工程项目的各项细节是否符合标准，避免出现房屋检测不合格，建材质量不达标的情况。

结束语

对于整个建设工程来说，工程造价是所有环节中的重中之重。除了上述的一些工程造价管理的问题之外，还有大大小小的各种问题存在。所以我们要在发现这些小问题之前，把这些显而易见的大问题解决完毕。在决策之前一定要认真检查各个环节是否正常无误。在设计方面，除了美观也要舍得花设计费来寻找良好的设计图。招投标时擦亮眼睛不要上虚假招投标的当，也不要吃恶意抬高招投标报价的亏。在施工时一定要注意安全，按照规定实施工程。竣工后，也要认真检查工程是否符合标准，对于不符合标准的工程进行拆除，并重新建造。作为整个建设工程的主要负责人，一定要负起责任来。认真对待建设工程的各个项目。

参考文献

- [1]唐青松.探讨建设工程造价管理的关键环节及相关问题[J].智能城市,2020,6(10):84-85.
- [2]梁一鸣.建设工程造价管理的关键环节及相关问题分析[J].全面腐蚀控制,2020,34(03):62-63.
- [3]潘俊华.建设工程造价管理的关键环节及相关问题[J].居舍,2020(08):159.