

昌平区美丽乡村建设燃气拆改思考和建议

全妮
北京燃气昌平有限公司

摘要：随着昌平区农村地区环境整治工作的开展，拆除农村私搭乱建，建设美丽乡村工作陆续进行。经过煤改气的村庄需配合燃气管线及设备实施改移，本文以昌平区新农村拆改为调查对象，对其建设美丽乡村中燃气拆改工作的基本类型、实施方案进行调查，指出拆改过程中的问题，分析问题，最后提出相关建议。

关键词：美丽乡村；燃气；拆改移；停气作业

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2020.11.021

昌平为北京市辖区，位于北京市西北部。昌平区位条件优越，北与延庆、怀柔接壤，西与门头沟、河北怀来相连，南与海淀、朝阳相通，东与顺义毗邻，是北京的北大门。

随着昌平区新农村建设的飞速发展，按照《北京市2013-2017年清空气行动计划》（京政办发〔2013〕49号）的工作部署下，2018年底北京市基本无完成农村家庭“煤改气”工作。2019年为推进美丽乡村建设，改善农村人居环境，拆除部分违章建设，需对原敷设在被拆除房屋外的燃气管线进行保护和改移，确保用户用气安全。目前改移类型基本归类为3种。

一、典型改移类型共3种基本类型

1、只改移引入口及阀门

燃气引入管安装位于违建墙上，拆除违章建筑后，燃气管道失去支撑，不符合设计规范GB50028，存在安全隐患，需要将引入口改至用户永久建筑墙内。

方案：将用户引入口及阀门移动至用户墙边，带气与气源管线连接，切除原带气引入口。

存在问题：

- 1、移至用户墙的方案需要得到用户同意；
- 2、可能在停气1-2天。
- 3、燃气壁挂炉或灶具安装在违章建筑内

用户使用的燃气壁挂炉或灶具在违章建筑物内，在拆除违建前需停气吹扫。

方案：待用户重新选定安装壁挂炉或灶具后，将管线改至用户用气点。

存在问题：

用户需停气，停气恢复时间需用户确定新的用气点且新的用气点需符合用气安全要求。根据城镇燃气管理设计规范50028，燃气立管不得敷设在卧室或者卫生间内。立管通过通风不良的吊顶时应设在套管内。

3、违建用户存在一个引入口带多用户现象

一个引入口带多个用户，若需改移引入口，需要重新选引入口的永久建筑实体墙，实体墙的选择需要用户同意，也可能

用户愿意自己单做引入口，不愿意再共用，因此此类方案比较复杂，不定因素较多。

二、实施方案

(1) 详细勘察沿线实际情况，对现场进行认真了解和摸底，做到心中有数，布好中心桩，放出沟槽开挖上口边线和临时占用线。

(2) 组织编制详细的实施性施工方案和各工序的书面技术交底。

(3) 组织参施人员学习有关施工验收规范和质量标准，全面熟悉掌握施工操作工艺规程。

(4) 根据施工进度计划，提前作好各种材料、设备、机具的进出场计划。

(5) 在安全交底和施工交底后进行现场施工，按照村要求和燃气规范进行改移。

(6) 改移后由相关方共同验收确认现场情况。

(7) 用户通气，作业完成。

三、存在问题

新农村地区拆违涉及村多、范围广，管控难、拆改工作量，费用高等特点。在拆违过程中，村民用户不理解易造成投诉；违建新设备的安装位置难以确定或新的安装位置存在安全隐患。特别对于一个引入口和外爬管带多个用户的情况，如需改管造成的停气将是多户用户进行停气，直接影响用户生活；对于复气也是需要大量人工进行复气。这些问题都是急需解决的问题。

四、建议

为确保燃气管线设施安全，依据《城镇管理条例》和北京市燃气集团运行管理要求，落实燃气管线设施施工配合责任，每日对涉及施工配合管线进行巡视和监护，预防施工破坏燃气管线设施引发事故或次生灾害。同时，提出以下建议：

(一) 继续完善与属地镇村对接机制，及时对接沟通拆除私搭乱建的施工配合信息，积极配合本项工作开展，全力保障农村环境整治工作安全、稳定、有序开展。在配合违章建筑拆除过程中，积极配合相关单位开展工作，并提前做好改造方案，积极沟通，避免用户矛盾升级。

(二) 建议属地相关管理单位在拆除私搭乱建等违章建筑时，与昌平公司建立联络机制，以便燃气公司及时调派相关人员进行配合，确保拆违工作安全、有效实施。

(三) 积极加强与区农业农村局及各镇街的沟通，推进农村地区拆除私搭乱建燃气管线设施改移费用结算工作的政策制定及落实。

(四) 加强加密新农村管线和设备设施运行，确保用户用气安全，不发生安全事故。节假日特别对于春节燃放烟花爆竹，加强对新农村用户的运行巡视力度，安排专人进行值守。

(五) 继续积极运用科技信息化手段，提高管理水平，增强管理延伸，全面使用生产运行（二期）管理系统。

(六) 为村民提供燃气安全知识宣传，张贴带反光条的安全标识。

(七) 因部分新农村由街道管理，建议明确属地管理部门，指导社区违章建筑拆除过程中燃气设施的改移实施工作。

参考文献

- [1] 游赞,李琳.乡镇燃气气源转换过程中输配系统利用与改造[J].节能,2020,39(05):95-98.
- [2] 刘国柱.城市燃气工程在乡镇及农村推广问题的思考[J].城市燃气,2018(05):45-47.



拆改前



拆改后