

工程造价预结算审核常见问题及对策探讨

朴鑫英

中石油吉林化工工程有限公司

摘要:近年来,我国的建筑行业发展快速,在建筑行业工程造价结果的稳定性,会直接影响到工程的施工进度和质量。这就要求各大建筑施工单位要认识到工程造价预结算审核工作的重要性,只有通过审核工作,才能帮助我们发现工程预结算过程中存在的问题。这样建筑单位可以更好地控制工程建设成本,因此各大建筑施工单位要提高工程造价预结算审核工作的规范性。接下来本文在研究过程中就对工程造价预结算审核工作的要点进行分析,探讨了工程造价预结算的方式,提出了工程造价审核控制的完善策略。

关键词:工程造价;预结算审核;审核方法;工作要点

【DOI】 10.12254/j.issn.2096-6539.2020.11.223

引言

建筑工程造价预结算是施工企业管理的重中之重,通过对工程预结算进行有效管理,才能合理的控制施工造价,以便于对企业的经济进行全面把控,为企业健康稳定经营提供保障,但就目前实际情况而言,由于施工企业的意识薄弱或是工作人员自身工作能力不足,预结算审核当中依然存在一定问题,需要及时进行调整,并加速完善预结算管理制度,加强工作团队建设,才能切实提高预结算审核工作的实际效益。

一、审核工作的意义

要想对项目资金给予有效控制,就需要充分发挥审核工作的作用。通常而言,审核工作对整个项目的完成效率和质量有着巨大的影响。对于工程造价的预结算管理通常包含原材料采购、工期的控制等工作。只有对工程各个环节的资金进行管理,才能从根本上降低建设项目的成本。在这个阶段,建设工程造价的预结算可以对工程造价有一个大概的估计,也可检验施工图是否能满足建筑工程的要求,因此,建筑工程造价预结算是建设工程和材料订货合同的关键组成部分,建设工程预结算的审核工作对建设工程施工质量的影响不可忽视。

二、工程造价预结算审核中的常见问题分析

(一) 施工方案不合理

工程造价预结算审核的准确性会受到施工方案的影响,审核人员要重视施工方案上的细节问题,例如:在地下室土方开挖过程中,要确定好人工开挖的比例,一般来说人工开挖的工程量占总工程量的10%左右。倘若预算人员在审核过程中不重视这些细节问题,会使得工程预算结果出现偏差。

(二) 工程量虚报

在结算审核时常常会发现施工单位工程量有虚报冒高的现象,主要原因:其一故意人为增大工程量;其二对定额的计算规则理解深度不够,什么可以算,什么不可以算。例如,在计算砖砌体工程量时遇到二次浇捣砼构件常常不扣除,导致砖砌体工程量的重复计算等现象。

(三) 人员专业能力参差不齐

就当前的情况来看,虽然相关审核人员的专业水平有所提升,但是还存在一些人员的专业能力不足,特别是对多种工程造价成本项目的计算方法掌握熟练度不足,导致工程造价预结算审核工作质量下降。

三、工程造价预结算审核对策探讨

(一) 多方面进行审核

在对建设工程造价预结算审核要点进行分析时,需要结合多方面的因素,将建设工程的造价预算、工程的票据统计与工程具体情况结合起来。为进一步提高建设工程造价预结算审核工作的准确性和可靠性,必须在审核工作进行过程中遵循一定的原则,并结合建设工程具体情况,来开展预结算的审核工

作,并对建筑工程造价进行分析,在此基础上对建设工程的施工图展开修正。同时,要掌握市场的动态特征,在确保工程进度和质量的前提下,优化和完善预结算审核工作。而在建设工程造价预结算审核之中,就要对其中的计算方法进行优化,在此基础上确保审核工作的实际质量。而对于预结算审核人员来说,不仅要掌握建筑市场的动态发展,而且还要在此基础上分析工程建设所需设备材料的价格,从而对其进行审核。

(二) 合理选择造价预结算审核方式

造价预结算审核方式的选择直接影响工作效率与工作质量,为了确保审核工作职能能够正确发挥,工作人员必须在工作开展期间提高审核方式选用的合理性与科学性。由于当前建筑工程事业具有一定的特殊性,因此在预结算审核方式的选择当中,必须紧密结合实际情况,通常而言,用于审核的主要方式包括全面性审核法和重点审核法两种,而其中全面性审核法则能够更加周全可靠的提高审核效果。全面性审核法应用当中,需要工作人员能够对施工方案与图纸具有深入的了解,并在此基础上参考项目定额与工程合同等文件进行审核,在审核当中还需要保障计算结果的精确程度,这种审核方式一般适用于投资金额相对较少的建筑工程项目当中,包括建筑维修工程,或是施工内容相对较为单一的工程,比如对围墙进行修筑,或是建设道路挡土墙等,相比于重点审核法来说,全面性审核法具有审核全面和工作结果真实有效的特点,但其也存在着审核周期较长和工作任务量较大的劣势,所以在实际工作开展当中,审核人员应当能够灵活运用,确保审核工作质量的前提下,不断缩短审核任务量,提高工作针对性。

(三) 提高造价预结算的审核的精度

在对建筑工程造价预结算进行审核时,就要对其准确性进行保障,从而避免一些错误的发生,而为确保审核的准确性,就要适当了解工程量造价预结算审核的有关规定。而建筑工程相关部门在制定造价预结算方案时,其计算方法的精度往往达不到要求,从而使整个造价预结算的金额与最后的资金总额不尽相同,从而造成建筑工程造价预结算的审核达不到其应有的作用,此时就要提高审核工作的精度,在此基础上对建设工程的工程技术方案等资料进行研究,并经过专业人士进行评估后展开计算和整理,这样可最大限度地使建设工程造价预结算与工程具体造价相符合,防止施工单位的造价虚假现象,在此基础上确保预结算审核的精度,在这个过程中还需要提升审核人员的素质和专业技能。建设过程的预结算审核不仅与企业的经济效益有关,而且与施工技术也是十分紧密的。因此,要不断提升其结算人员的综合素质和专业技能,对其专业技能进行培养,在此基础上强化素质教育,从而达到提高建筑工程造价预结算审核工作精度的目的。

四、结束语

建筑工程造价预结算审核工作对于施工企业经济效益增长具有明确的重要性,因此工作人员应当提高重视程度,在工作开展当中掌握控制要点,实现工作效益的不断提升,促进企业可持续发展。

参考文献

- [1] 荣艳芳. 建筑工程造价预结算审核工作要点研究[J]. 建材与装饰, 2018(49):151-152.
- [2] 力利. 工程造价预结算审核常见问题及应对措施[J]. 山西建筑, 2018, 44(34):216-217.
- [3] 沈小明. 当前工程造价预结算中存在的问题及其审核方法研究[J]. 建材与装饰, 2018(40):166-167.