

房屋质量检测优化措施探寻

陈振成

赣州理正工程质量检测有限公司

摘要:建筑工程质量管理离不开建筑工程质量检测,为了强化建筑工程项目的质量管理,及时处置建筑工程事故,降低建筑工程质量事故发生率,必须关注当前建筑工程质量检测运行中存在的问题,探讨建筑工程质量检测的优化对策,更好地推进建筑工程项目质量管理的科学化、规范化和标准化。

关键词:房屋工程;质量检测;技术分析;优化措施

【DOI】10.12254/j.issn.2096-6539.2020.11.208

引言

近年来,我国建筑工程的事故频繁发生,其中大多数都是由材料不合格引起的。所以,在房屋建筑工程施工中,应当加大施工材料的检测,避免出现施工方采用不合格建筑材料的问题,造成豆腐渣工程。

一、建筑工程质量检测存在的问题剖析

(一) 建筑工程检测市场管理存在欠缺

建筑工程检测的公正性与施工单位的经济利益产生较大的矛盾,导致检测市场出现恶性竞争的现象,阻滞了建筑工程质量检测机构的健康持续发展。同时,由于建筑工程检测业务存在即时性特点,一些检测机构在业务不足时会压价获取更多的检测业务,甚至低于额定的检测成本,造成建筑工程项目安全与质量上的威胁。

(二) 检测设备和技术手段落后

不论是检测设备还是方法,都会深深影响着检测的可靠度。当前,在中国,建筑业有着突飞猛进的发展,建筑材料也日趋更新,伴随着,一些新型建筑材料也步入市场里,如此,检测方法和设施也面临着较大挑战。然而,一些相关单位并未重视到检测建筑材料的重要性,未在第一时间更新检测设备,缺少先进的检测方式,故而,检测建筑材料的参数也存在很大误差,使得检测数据难以符合于实际的情况。

(三) 建筑工程检测单位的法律责任不够清晰

建筑工程检测单位的业务存在独特性,缺乏法律责任的明确规定,如:检测单位的法定责任人确定;管理人员及检测人员的职责划分;检测合同构成内容界定;建筑施工材料质量责任划分等,导致建筑工程检测责任落实不到位的问题。

二、加强房屋建筑工程质量检测的措施

(一) 加强检测单位内部管理

(1) 实施精细化、专业化管理。由于检测工作依赖于相对固定的机械仪器进行操作,具有较强的工作重复性和精确性特点,为此要加强检测单位的精细化、专业化管理,建立科学量化的标准和工作程序。(2) 构建科学合理的全面质量管理体系。要在检测过程中引入全面质量管理体系,不仅针对检测过程,还要将质量管理延伸到市场调研、设备采购、售后服务等环节,提升项目检测技术能力。

(二) 引进先进检测设备和技术

要想保证建筑材料的检测水平,要重视先进设备的及时引进,同时还要重视设备性能的及时优化。特别是伴随着市场中诸多新型材料的进入,引进新设备十分重要。在进行设备的引进时,要针对设备进行第一时间的考察,分析其生产资质,预防买到不合格的设备,从而影响工作成效。新设备引入以后,要及时培训相关的检测人员,重视操作设备的规范,使得检测有效性得以保障。除去引入先进设备,还要定期检查已有的设

备,重视各项性能的及时优化,使得检测结果得以保证。若检测者或者相关管理者发现设备运行中准确度有一定的问题,要在第一时间和相关部门进行联系,从而及时进行维修,也可以进行设备的更换,切忌因为检测设备伴随故障而影响检测结果,从而使得建筑工程伴随损失。

(三) 加大检测人员的技术培训

检测人员的专业技能直接影响到最终的建筑材料质量检测结果。而且就目前来说,我国建筑材料质量检测人员的专业素质参差不齐。所以,相关单位应不断加强检测人员的技术培训。首先,应加大基础知识的教育培训。毕竟建筑材料质量检测工作的技术性比较强,涉及的检测技术知识比较多。所以,在实际教育培训中,可以将建筑材料质量检测标准、计量知识、各种检测技术、注意事项等作为培训内容。其次,应创新教育培训方法。比如利用多媒体,将相关知识制作成PPT、视频、动画等,从而提高学习人员的积极性。同时,还可开展实训,加强检测人员的实践技能培训。最后,在现代化背景下,应不定期开展在岗检测人员的教育培训,使其了解新的建筑材料,并掌握住新建筑材料的检测技术。另外,为了整体提升建筑材料质量检测从业人员的专业素质,还应做好新入行检测人员的技能培训,并对其考核。总之,只有加大检测人员的技术培训,才能减少人为因素对建筑材料质量检测工作的影响。

(四) 建立建筑工程质量检测负责制

参与到建筑工程质量检测监督管理的工作人员是否具备为每一项建筑工程质量检测结果负责的理念,也会对建筑工程质量检测结果产生重要的影响。因此,就要求质量检测机构每一位参与到建筑工程质量检测监督的工作人员必须具备良好的职业素养、职业道德,秉持公正、公开的原则,不会因为一己私利对建筑工程质量检测结果弄虚作假。要求质量检测机构的相关工作人员要在工作中发现存在的质量检测不合格的问题,就需要及时的与建筑工程施工部门、建筑工程企业之间进行良好的沟通,不放过任何一个可能影响建筑工程质量检测的因素,不放过任何一个质量隐患因素。建筑工程质量检测机构要爱惜自己的资质,必须要严肃、严格对待每一次、每一项建筑工程质量检测工作。

结束语

综上所述,建筑工程质量检测是极其重要的内容,要明确建筑工程检测单位相关的法律责任,完善工程检测市场管理体系和监管机制,利用信息化技术和手段进行工程质量检测,推进检测单位的可持续发展。另外,还要充分考虑检测行业的地域性特点,要考虑不同地域工程检测市场及发展的差异性,合理调整工程质量检测。

参考文献

- [1] 苏雪红,孙楠楠.建筑材料检测中影响检测结果的关键因素分析[J].中国住宅设施,2017(10).
- [2] 李永军.建筑材料试验检测中质量的影响因素与解决措施[J].科技经济导刊,2016,(32):45.
- [3] 郑攀邦.浅谈建筑工程质量检测机构管理方面存在的问题及解决措施[J].建筑工程技术与设计,2018,(11):1602.
- [4] 董雁冰.建筑材料检测在建筑工程中的重要性分析[J].科技创新与应用,2017(01).