

# 解析土建工程造价预算的合理规划与管理

曹晓燕

德汇工程管理(北京)有限公司

**摘要:** 土建工程造价预算规划和管理工作是系统性的工作,在具体工作开展的过程中,采取有效的规划方式与管理手段进行管控是促进土建企业发展的关键。基于此,本文立足于实践,在探讨土建企业预算管理作用的基础上,对土建工程造价预算存在的难点问题归纳总结分析。同时提升土建工程造价预算的合理规划与管理要点讨论。

**关键词:** 土建工程; 造价预算; 合理规划; 管理

**【DOI】** 10.12254/j.issn.2096-6539.2020.11.233

## 引言

造价预算达到科学性与合理性的要求,可以提升土建工程管理水平,还能够降低项目建设施工成本,为企业经济效益、社会效益的提升起到积极的促进作用。企业发展水平在某些程度中会给造价控制产生比较大的影响,而社会的高速发展,工程领域快速发展,企业要更加重视造价预算的合理性管理,这是在项目实施整个过程中都存在的重要工作,应该使得各项工作有序的进行,以更好的促进社会的稳步发展和进步。土建工程施工项目数量逐步的增多,企业要想在市场竞争中获取有利的地位,应该做好工程造价预算的合理规划与控制。目前的科学信息手段被大量的应用到施工企业中,能够使得内部管理更加顺利的进行。因此,现代施工企业的造价管理可以应用计算机技术来进行,可以提升工作的效率和质量。

## 一、土建施工企业预算管理的作用分析

### (一) 确保土建工程成本精准控制

工程成本预算环节,应该实现多个方面因素的综合分析与控制,具体是从材料、施工设备、人员等等角度出发,做好各个环节的有效管理和控制,能够使得工程造价预算数据更加的精确。

### (二) 保证施工设计图纸切实有效

土建工程项目造价和成本准确的计算之后,就要开始进行施工图的设计。在图纸设计环节,绘图设计人员结合预算的技术标准来实现图纸的合理规划与设计,且应该结合具体的情况做好设计图纸的费用统计和分析。施工图编制是否达到合理性的标准,对于工程的成本管控有着直接的影响,让项目更加稳定、顺利的实施下去。

### (三) 提高各个环节资金的利用率

造价预算的计算环节,计算工作人员应该结合项目的实际情况适当的缩短项目实施的工期,进而可以实现工程预算的有效控制。同时应该进行项目施工材料的回收和处理,这样可以节约施工材料、降低施工成本,还能够避免资源浪费。经过这些措施的应用,可以提升项目成本的管控效果,能够提升工程的质量,还能够避免出现成本升高的情况。

### (四) 发挥出施工、土建等单位员工积极性

在预算的实施中,应该从施工人员的自身利益作为出发点,在法律的允许条件之下进行项目成本的管控。施工人员获得了一定的经济收益,就会有更高的工作积极性,这是提高工作质量和执行效率的关键性因素,所以需要重视该方面的影响,并且落实相关的有效措施。

### (五) 提高土建企业的专业素质

工程造价预算工作中包含很多的专业知识,有些数据的计算是比较复杂的,这就需要工作人员掌握这些先进的知识,才能更好的落实预算工作。土建工程领域的高速发展,土建工程企业应该逐步的提升人员素质,加强培训和教育,能够保证人员素质符合工作的需要,使得造价预算数据更加的精确,成本

也能够有效的控制,为项目顺利实施奠定坚实的基础。

## 二、土建工程造价预算所存在的主要问题

当前我国的土建工程造价预算水平相对比较高,很多管理企业已经达到了相关的标准和要求,但是还有一些问题存在,造成造价预算数据偏差过大,影响企业的经济效益。企业的经营发展中,如果长期存在造价预算偏差过大的情况,就会给企业经济效益产生不利的影响,还会威胁企业的长远发展。结合这一问题,下面对于土建工程造价预算计算的问题作出分析,以更好的促进造价预算编制工作质量的提升。

### (一) 管理制度和机构的不融合

目前我国所实施的造价预算管理体系相对比较落后的,根本无法发挥出该工作的重要性,极大的影响了项目成本的管理和控制。同时因为长期经营发展中,造价管理制度都是不完善的,严重的阻碍了土建工程的成本管控。因为造价预算缺乏有效性,导致项目成本比较高,企业的经济效益也存在严重的影响。工程项目管理制度实施中,成本管理制度就是重要的组成部分,这一方面有严重的缺陷就会导致成本管理难以有效的进行,使得企业成本控制缺乏合理性。当前的工程造价预算管理理念偏差严重,一些企业掌握的情况比较差,在工作实施中并未应用先进管理理念,导致项目成本无法有效的控制,给企业的经济效益造成巨大的损失,还会阻碍土建工程领域的发展。

### (二) 工程造价管理和预算方面的冲突

当前我国的经济高速发展之下,土建工程的建设规模在逐步的扩大。这种形势之下,有很多企业为了自身的利益而选择投机取巧的方式,一些建设单位的造价预算管理控制意识比较薄弱,工程审批管理不严格,导致了预算方面的控制效果比较差,造成企业的成本出现失控的情况。首先认为造价预算偏差过于严重;其次设计方面有严重的不足;再次设备、材料等价格有着巨大的偏差,超出标准比较严重,威胁项目的成本管控;最后建设部门所发布的标准和设计标准有着过大的偏差,甚至缺乏合理性,造成项目无法顺利的实施。还有些招投标、企业管理人员素质不足等情况,极大的影响了造价预算的合理性,进而给企业的经济效益造成比较大的损失。

### (三) 权利和责任分工范围不明确

土建工程项目中,造价预算工作人员的责任和权力划分不明确,没有明确规定人员的立场。这就使得项目在具体的实施环节,有些管理体系和标准的设立并不科学,导致很多工作无法按照标准来进行,使得土建工程项目管理有着较高的复杂性,使得造价估算出现严重的偏差问题,产生极为严重的后果。

## 三、土建工程造价预算的合理规划与管理思路构建

土建工程项目的施工建设中,科学合理的造价预算与管理体系有着直接的关系,所以需要重视这一方面的工作。任何施工企业要想保证成本在合理的范围内,必须要采取有力的措施,以提升项目的经济效益,这就需要考虑企业、项目的具体情况,然后进行必要的造价预算控制,能够形成完善的管理体系,为项目顺利实施、企业的长远发展起到一定的促进作用。

### (一) 明确分工范围

土建工程项目中,施工单位地管理体系建设是尤为关键的,要明确各级工作人员的责任和义务,能够确定利益划分的基本原则,从而可以使得项目可以顺利的实施。三方约束的造价预算控制方式,给项目管理顺利进行提供基础条件,可以使

(下转第388页)

很大程度上推动了我国城市的设施建设。在工程测量仪器未来发展的过程中, 应该对传统的传感器进行创新, 从而使其功能更加趋向于多样化, 不仅可以实现对相关地形、地貌以及其他参数的测量分析, 还可以实现对人体、工业等相关数据信息进行搜集以及整理, 这样可以使此项技术的应用范围不断扩展。未来, 工程测量仪器的应用一定不仅仅局限于工程测量以及工程数据分析, 势必会被应用到多个领域, 从而使其价值得到更加充分的开发。在进行工程项目测量的时候, 不仅要保证测量精度, 还应该对技术本身进行分析, 通过传感的方式来实现无人监管测量<sup>[7]</sup>。对于测量技术人员来说, 自身应该具有较强的专业素质, 工程测量技术要从单一的工作领域扩展到多个科学领域, 要将其与我国科技发展成果紧密相连, 同时也推动了我国工程测量技术向着一体化以及自动化的方向发展, 为我国城市建设发展提供了更多可能。

#### 结束语

综上所述, 随着我国城市化发展进程不断加快, 工程测量技术水平也在不断提升, 并且取得了显著的发展成果。但是整体来看, 现阶段的工程测量技术尚且不能够很好的满足我国社会发展的整体需求。因此, 摆在我们面前的任务是: 如何创新工程测量技术方法, 从而使其与现阶段时代发展的实际需求情

况更加符合。要注意对GIS技术、数字化测绘技术、GPS技术以及摄影测量技术进行深入落实以及应用, 将传统的手工测量方式向电子化以及数字化的方向进行转变, 通过这种方式可以使工程测量技术的应用范围更加广泛。

#### 参考文献

- [1] 巩秀莉. 浅谈我国工程测量技术的现状及发展[J]. 华北自然资源, 2020, 22(2): 80-81.
- [2] 王泉. 浅谈我国工程测量技术的现状及发展[J]. 环球市场, 2020, 7(11): 385.
- [3] 孔祥营. 我国工程测量技术的现状及发展[J]. 百科论坛电子杂志, 2019, 11(16): 88.
- [4] 王坚. 我国工程测量技术的现状及未来发展趋势分析[J]. 建材发展导向(下), 2019, 17(7): 153.
- [5] 刘聪. 我国工程测量技术的现状及发展趋势[J]. 时代农机, 2018, 45(3): 110.
- [6] 杨晓清. 浅谈我国工程测量技术的现状及未来发展[J]. 区域治理, 2018, 17(7): 181.
- [7] 祁晓卫. 初探我国工程测量技术的现状及未来发展趋势[J]. 地球, 2016, 28(11): 290.

(上接第259页)

得项目有序的组织 and 进行。第一, 施工成本管理要达到合理性的要求, 可以使得企业内部人员具备较强的成本管控意识; 第二, 要提升管理人员的水平和素质, 加强人员的培训, 让其具备较为先进的管理理念, 能够主动参与到成本控制中, 能够实现项目的顺利进行; 第三, 造价预算工作过程要严格管理。

#### (二) 完善工程项目的造价全程

土建工程造价的管理控制过程中, 应该做好工程造价实施情况的有效控制, 可以使得企业的经营发展顺利进行, 也能够产生比较高的经济效益。

第一, 任何项目投资都要有效的控制, 能够做好投资阶段的全过程管控;

第二, 积极的改革创新管理体制, 能够落实具体的控制措施, 招标管理理念应用到实践中, 让项目施工方案和设计方案达到一致性的要求;

第三, 以《招投标法》作为基础进行招投标环节的有效管理, 能够对于项目施工做出全面的控制, 随时了解项目实施情况;

第四, 应该加强员工的培训和提升, 让其具备较高的专业素质, 有敏锐的职业嗅觉, 从而可以在项目管理中有效的开展各项工作中, 造价预算工作水平得以提升。

#### (三) 利用现代科技手段进行管理的改革创新

施工企业应该不断的更新成本管理体系和观念, 让所有人员学习先进的管理理念, 要随着时代的发展逐步的更新, 并且尽可能的使用先进科学技术手段来进行。对于当前土建工程的发展实际情况展开深入的分析, 不断的实现成本管理控制措施的应用, 能够更新工作手段与工作方式, 能够使得工程造价更加的精确, 为项目的顺利实施提供基础条件。积极开展计算机专业素质的培训和教育, 能够让该技术都能够投入到土建工程造价预算管理实践中。现代社会的计算机技术是极为重要的, 土建造价预算要合理的应用计算机技术, 可以提高数据计算的准确性和完整性, 保证其各项工作符合要求, 能够真实体现出项目实施的具体情况, 为工程造价的管理和控制提供良好的基础

条件。

#### (四) 改善造价资料的内部结构

造价预算的控制管理是极为重要的工作, 要想提升工作的质量, 就必须重视造价资料收集的完整性方面。因此, 企业应该做好造价资料的整理和控制, 使得资料更加的完善, 能够给造价预算的管控提供基础条件。第一, 应该重视土建工程项目实施的相关造价资料的应用, 要做好整理与分类控制; 第二, 各个方面的资料都应该达到全面性的标准, 要形成完善的管理体系, 从而可以使得项目中资料都能够有效的引用, 符合造价预算管理的要求; 第三, 根据当前的造价资料做出必要的分析和控制, 给项目的造价预算控制提供良好的基础条件。

#### 四、总结

当前我国经济与社会发展速度非常快, 土建工程建设规模逐步的扩大, 这种条件之下, 有些企业为了获取自己的经济利益而忽视国家法律法规的约束, 违规操作的情况普遍存在, 威胁土建施工领域的顺利发展。基于此, 应该加强管理和控制, 尤其是造价预算的管理工作, 要符合实际管理的需要。施工单位应该重视该工作, 引入高新技术人才来进行管理, 能够促进造价预算数据精确度的提升, 能够实现造价预算合理性的提高, 为整个项目的顺利进行提供基础条件, 也能够推动工程领域的稳步发展。

#### 参考文献

- [1] 崔冰, 李生博. 土建工程造价预算的合理规划与管理研究[J]. 科技经济导刊, 2016,(10): 189.
- [2] 柏毅. 土建工程造价预算的合理规划管理路径研究[J]. 门窗, 2016,(10): 178.
- [3] 于方艳, 王冠力. 试论建筑工程造价预算的合理规划管理[J]. 农家参谋, 2019,(2): 178.
- [4] 张建恒. 合理规划管理在建筑工程造价预算中的应用[J]. 住宅与房地产, 2018,(6): 29.
- [5] 曹雯华. 合理规划管理在建筑工程造价预算的实施[J]. 中小企业管理与科技, 2017,(13): 35-36, 126.